



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.02.2026

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú.
Šamorín – neb. Jozef Kovács (v zast. Roland Kovács)**

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.01.2026
- komisia prevod nájomného práva odporúča predložiť na prerokovanie v komisii finančnej a následne na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 04.02.2026
- komisia odporúča prevod nájomného práva predložiť na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

Roland Kovács ako zákonný dedič po otcovi neb. Jozefovi Kovács, ktorý bol dlhodobým nájomcom a užívateľom záhrady a záhradného domu so s.č. 905 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1170 o výmere 339m2 ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m2 ako zastavaná plocha na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín podaním zo dňa 05.11.2025 požiadal o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1170 a 1171 v katastrálnom území Šamorín, na Evu Pellerovú ro. Gašparíkovú, ktorá je vlastníčkou záhradného domčeka so s.č. 905 vedenom na LV č. 1495.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájomov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne uzatvorilo „zmluvy o nájme pozemkov“; so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárské účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemku z pôvodného užívateľa – nájomcu na nového vlastníka stavby záhradnej chaty so s.č. 905 na pozemku registra „C“ parc.č. 1171 vedený na LV č. 1495, žiadateľa Evu Pellerovú rod. Gašparíkovú bytom Slnená č. 703/3, 931 01 Šamorín.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1170 ako záhrada a parc.č. 1171 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici vedených vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870 a

A/ Schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 1170 o výmere 339m² ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Eva Pellerová rod. Gašparíková bytom Slnečná 703/3, 931 01 Šamorín
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:
 - na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
 - v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
 - v prípade, ak nájomca nebude prenášaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
 - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
 - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
 - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
 - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
 - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenášané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

s výškou nájmu určenou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa znaleckého posudku vo výške 1,696 Er/m²/rok

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

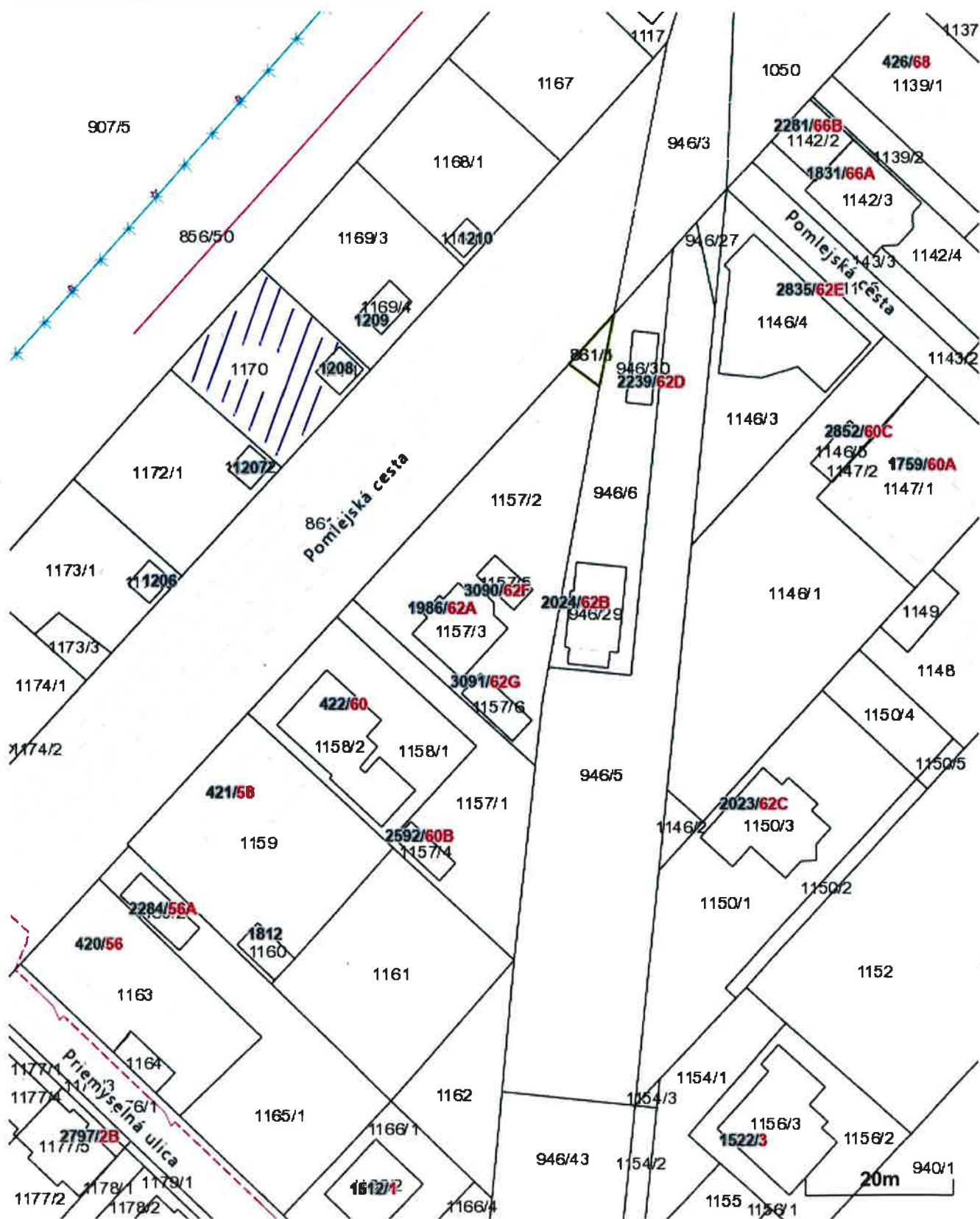
B/ Poveruje

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájomu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

PREVOD UČIOBUKÉHO PRÁVA "KOVÁCS"

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.