



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
27. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 13.11.2025

**Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ Zbierky č. 24/2025/IX. zo  
dňa 26.06.2025, na uzatvorenie  
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“  
na pozemok v k. ú. Čilistov – Attila Érsek MBA**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 30.10.2025
- komisia po prehodnotení podania v súlade s geometrickým plánom s vyznačením rozsahu vecného bremena odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia práva na prechod a prejazd cez dotknuté nehnuteľnosti
- komisia finančná a správy majetku dňa 18.06.2025
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a pred realizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Attila Érsek bytom Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín ako výlučný vlastník nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc. č. 146/194 o výmere 4884m<sup>2</sup> ako orná pôda vedený na LV č. 1351 a podielový spoluvlastník v podiele 4/6-ín pozemku registra č. 59/2 o výmere 43 ako záhrada vedený na LV č. 850, podaním zo dňa 05.06.2025 v súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby na uvedených pozemkoch požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemok registra „C“ parc. č. 92/2 o výmere 305m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v celosti, cez ktorý je jediný možný prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Po prehodnotení rozsahu vecného bremena schváleného uznesením MsZ Zbierky č. 24/2025/IX. zo dňa 26.06.2025 žiadateľ predložil geometrický plán na vyznačenie vecného

bremena na CKN parc. č. 92/2 o celkovej výmere 305m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, na novovytvorenú vyčlenenú časť pozemku „diel 1“ o výmere 40m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Čilistov,

medzi:

žiadateľom - vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1351 a 850 – ako oprávnenou osobou a povinnou osobou vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870 – Mesto Šamorín

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy v súvislosti so zabezpečením prístupu, prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1351 a 850 vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Čilistov a

#### **A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

na časť nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Čilistov vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín

- a to z CKN parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v celosti geometrickým plánom č. 30/2025 vytvorenú časť nehnuteľnosti – diel „1“ o výmere 40m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, pre účely vyznačenia rozsahu vecného bremena

medzi zmluvnými stranami:

oprávnenou osobou ako vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1351 a 850:

- Attila Érsek MBA, Dlhá ulica 1131/54, 931 01 Šamorín

a

povinnou osobou

- Mesto Šamorín
- na právo vstupu, prechodu resp. prejazdu v prospech každodobých vlastníkov pozemkov vedených na LV č. 1351 a 850
- na dobu neurčitú
- podľa bodu 5 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta s jednorazovou odplatou vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>

↓  
320/104

A  
320/101

Q  
59/2

Q  
62/2

#  
92/2

-17.74-

-13.23-

-5.00-

-2.92-

-11.14-

-11.07-

-3.00-

-2.68-

-7.18-

-24.60-



r  
146/203

r  
146/22

r  
146/194