

**Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ
v Šamoríne
zo dňa 30.10.2025**

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

- A. Prerokovanie došlých žiadostí**
- B. Ostatné**

A. Prerokovanie došlých žiadostí

- 1. Milan Mazáč** – Žiadosť o predaj pozemku registra „E“ č. 730/2 v k.ú. Šamorín
Žiadateľ Milan Mazáč žiada o odpredaj pozemku reg. „E“ č. 730/2 v k.ú. Šamorín, vlastník pozemku Mesto Šamorín. Uvedená nehnuteľnosť je oplotená a využívaná rodinou žiadateľa od roku 1962 a je oplotená spoločne s parcelou č.730/44, ktorú má vo svojom výlučnom vlastníctve a účel využitia nehnuteľnosti je záhrada.
Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie.
- 2. Pirková Margita** – Žiadosť o prevod nájomného práva k pozemkom na Pomlejskej ulici v Šamoríne
Žiadateľka Margita Pirková ako dlhodobá nájomníčka nehnuteľností na Pomlejskej ulici a to pozemkov registra „C“ parc.č. 1100/1 a parc.č. 1100/2 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín žiada o prevod nájomného práva uvedených pozemkov na Ing. Petra Hideghétyho, s odôvodnením na pokročilý vek žiadateľky. So sezónnymi prácami pomáha dlhodobo Peter Hideghéty, ktorý je zároveň aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – záhradnej chatky na parcele parc.č. 1100/2.
Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 5 členovia komisie, jeden člen sa zdržal.
- 3. František Csölle a Alica Pongráczová** – Žiadosť o odkúpenie resp. dlhodobý nájom pozemku
František Csölle a Alica Pongráczová, bytom v Holiciach, Stará Gala 131, žiadajú o možnosť odkúpenia resp. dlhodobého prenájmu časti pozemku cca o veľkosti 85 m2 parcely registra „C“ parcela číslo 2642/18 druh pozemku ostatná plocha o výmere o 3798 m2 v katastrálnom území Šamorín, ktorý sa nachádza vedľa budovy žiadateľa so súpisným číslom 2719 nachádzajúcej sa na pozemku parcela číslo 2644/3 a 2645/3. Predmetnú časť pozemku by chceli kúpiť resp. dlhodobo prenajať ako prístup k budove s č.2719, aby ju mohli prestavať nakoľko je vo veľmi zlom až v kritickom stave.
Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča odboru výstavby schválenie žiadosti formou prenájmu a zároveň odporučila odboru výstavby preverenie zámeru ,či daný zámer je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obcí. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie.
- 4. Vodohospodárska výstavba, š.p.,** - Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska „Zmena

rýchlosti prúdenia v dolnej časti zdrže Hrušov“

Vodohospodárska výstavba, š.p., žiada o vydanie záväzného stanoviska k stavbe na vodnom diele zdrže Hrušov. Navrhovaná stavba bude zlepšovať parametre a bezpečnosť existujúcej plavebnej dráhy v zdrži Hrušov pod stupňom Čunovo, v plkm 32,35 až 34,40. Funkciou stavby je zabezpečiť usmernené prúdenie vody v zdrži Hrušov pri vyšších rýchlostiach, aké sú v súčasnosti. Vyššie rýchlosti vody zabezpečia transport splavenín do nižšie položených úsekov plavebnej dráhy. Zvýšenie rýchlosti prúdenia bude zabezpečené práve vybudovaním a vhodným umiestnením smerných stavieb, ktoré zúžia prietochný profil plavebnej dráhy.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie.

B. Ostatné

1. Komisia požiadala vedúceho oddelenia výstavby a územnej správy o zreferovanie stavu prác na pripravovaných zmenách územného plánu zmeny a doplnky č.5. Ďalej požiadala o informácie o spôsobe udržateľnosti a nožnej kontrole zastavanosti pri zmenách existujúcich stavieb a areálov aby nedošlo k rozdrobeniu areálov a dvorov tým pádom k porušeniu regulatív zastavanosti.

Zapísal: Ing. Michal Paško

Faragó Zoltán
predseda komisie