



Materiál na rokovanie
24. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.06.2025

**Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza, Mliečno - (OTL s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 12.06.2025
- komisia odporúča zámenu nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 29.06.2025
- komisia odporúča zámenu nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Dôvodová správa:

Fy. OTL s.r.o. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín ako vlastník nehnuteľností: CKN parc.č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098 CKN parc.č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140 podaním zo dňa 10.06.2025 požiadala o zámenu uvedených nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve Mesta Šamorín:

CKN parc.č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001 v k.ú. Bučuháza LV č. 870

CKN parc.č. 413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

za účelom výstavby infraštruktúry a bytových domov v max. počte 4x4 bytov na základe architektonicko-urbanistickej štúdie „Bytové domy Šámot“

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na zámenu:

CKN parc.č. parc.č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098

CKN parc.č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140

za pozemky:

CKN parc.č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

CKN parc.č.413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

na základe odporúčenia príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo nevyužívané a udržiavané

žiadateľmi, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza a Mliečno

A/ Schvaľuje

zámer na bezodplatnú zámenu

nehnuteľností vo vlastníctve OTL s.r.o. Šamorín

CKN parc.č. parc.č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098

CKN parc.č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140

za nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Šamorín

CKN parc.č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

CKN parc.č.413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmové nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta sú dlhodobo nevyužívané a schválením zámeny sú nevyhnutné pre realizáciu výstavby infraštruktúry a bytových nájomných domov pre občanov v hmotnej núdzi Šamorín – Šámot. Zámenou sa zlegalizujú nadobudnuté nehnuteľnosti do vlastníctva, ktoré sú dlhodobo Mestom využívané ako priestranstvo vyhradené ako detské ihrisko a areál prevádzky Zberného dvora. Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov je to zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Bučuháza a Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.



Príloha č. 2
kat. úz.: Mliečno

Mierka 1 : 500