

Zápisnica č. 20

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Šamoríne dňa 06.02.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 18, nakoľko sa poslanec T. Duducz ospravedlnil, že sa oneskorí.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Mikócziová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Évi Pálinkás, Henrieta Balheimová a Csaba Hideghéthy

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Prišiel poslanec Tibor Duducz.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Péter Varju a Pavel Élesztős

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Primátor mesta Csaba Orosz – navrhol prerokovať v bode **Rôzne 2 body**:

- *Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ Zbierky čiastky č. 15/2024/XI. Zo dňa 27.06.2024 na prevod dopravnej komunikácie v areáli – Obytný park Pomlé Šamorín –(REBOD SK, a.s.)*

- Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ Zbierky čiastky č. 15/2024/XII zo dňa 27.06.2024 na prevod objektu stavby – Obytný park Pomlé Šamorín 47 RD – Objekt SO-01 – Komunikácia – 10 RD – (ENER BAU SK, s.r.o.)

3. hlasovanie – za doplnenie programu do bodu rôzne prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. hlasovanie – za program zasadnutia prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Informácia – Príkaz primátora č. 10/2024 na vykonanie IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024

Csaba Orosz - uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia III. zmeny rozpočtu na rok 2024 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 20.12.2024 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – Príkaz primátora č. 10/2024 na vykonanie IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Šamorín na roky 2025, 2026, 2027

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Šamorín pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia §18 písm. c/ ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za stanovisko HK k návrhu rozpočtu mesta Šamorín 2025-27

prítomných –19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh viacročného programového rozpočtu mesta na r. 2025 – 2027

Ing. Pavel Élesztős PhD. – uviedol predložený materiál.

Mesto Šamorín v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 611/2005 Z.z. a nariadenia vlády a výnosov jednotlivých ministerstiev predkladá viacročný programový rozpočet, ktorý je základným nástrojom finančného hospodárenia. Vychádza predovšetkým z podielu na výnosoch daní v správe štátu, z finančných vzťahov štátneho rozpočtu k rozpočtu mesta. Prednostne zabezpečuje krytie všetkých záväzkov mesta a je zostavený ako vyrovnaný.

Poslanec Tibor Duducz požiadal o slovo a uviedol:

Epidémia Covid-19 na istý čas spomalila nárast počtu športujúcich detí, avšak po jej skončení ich počet postupne rastie.

V roku 2021 bola pre športové kluby vyčlenená suma 120 000 EUR ako priama dotácia, ktorá bola rozdelená medzi jedenásť klubov s celkovým počtom 494

registrovaných mladých športovcov. Táto suma zostala nezmenená počas štyroch rokov. V minulom roku bola rovnaká suma rozdelená medzi trinásť klubov, pričom počet registrovaných športovcov vzrástol na 694.

V roku 2024 sa očakáva ďalší nárast počtu klubov, pričom odhadovaný počet športovcov by mohol dosiahnuť približne 800.

Vzhľadom na súčasnú hospodársku situáciu poslanec Tibor Duducz navrhol navýšenie dotácie o 10 000 EUR.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za návrh poslanca T. Duducza o navýšení rozpočtu prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. hlasovanie – za návrh viacročného progr.rozpočtu mesta na r. 2025-27 prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – JUDr. Matej Papulák

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

JUDr. Matej Papulák bytom Strelecká 3, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 11.10.2023 požiadal o prenájom časti pozemkov registra „C“ parc.č. 2392/61 o celkovej výmere 853m² ako ostatná plocha a parc.č. 2392/6 o celkovej výmere 853m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, o veľkosti 55,5m² v časti situovanom v tesnom susedstve bytového domu a bytu vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je celoročné udržiavanie priestoru pod oknami bytu žiadateľa formou výsadby okrasných drevín a zabránenie vandalizmu a prístupu cudzích osôb.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa čl. VI bod 6 písm. c), g), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku

menovanému žiadateľovi v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesenia čiastky č. 18/2024/VI. zo dňa 12.12.2024.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – prenájom nehnuteľného majetku – M. Papulák

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – Tibor Domsitz

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom 930 41 Kvetoslavov 930 ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov 250/1, 250/2, 250/3, 251/1, 251/2, 251/3, 244/25, 244/61 a 252/5 vedených na LV č. 996 a 1844 v k.ú. Mliečno v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Administratívnej budovy“ na uvedených pozemkoch žiadateľa, pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia na prístupovú komunikáciu prislúchajúcu k pozemkom investora stavby požiadali o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutých pozemkoch počas výstavby plánovanej prístupovej cesty pre účely zabezpečenia iného práva k pozemkom, ktoré oprávňuje investora zriadenie stavby komunikácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas výstavby, a to na pozemku registra „C“ parc.č. 244/56 o výmere 68m² ako ostatná plocha, parc.č. 244/57 o výmere 23m² ako zastavaná plocha a nádvorie a na časti pozemku registra „C“ parc.č. 244/1 o výmere 2371m² ako ostatná plocha vedených na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporúčania príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako príjazd ku stavbe, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. k) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Mliečno bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí MsZ v Šamoríne uznesením Zbierky čiastky č. 18/2024/VII. zo dňa 12.12.2024.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – prenájom nehnuteľného majetku T. Domsitz

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku v k.ú. Šamorín – Brigita Kováčsová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Brigita Kováčsová trvale bytom Gazdovský rad 33/61, 931 01 Šamorín ako výlučná vlastníčka pozemku registra „E“ parc.č. 694/2 o celkovej výmere 6m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 3496 v katastrálnom území Šamorín požiadala o dodatočné majetkové usporiadanie predmetného pozemku Mestom Šamorín. V záujme predchádzania zbytočným sporom a stratám, vlastníak navrhuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku o celkovej výmere 6m² za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m².

V súlade s uvedenou skutočnosťou predkladáme na schválenie MsZ v Šamoríne návrh na odkúpenie pozemku registra „E“ parc.č. 694/2 o celkovej výmere 6m² ako zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šamorín, pre účely dodatočného majetkového usporiadania pozemku v oplotenom areáli areáli Materskej škôlky na Školskej ulici v Šamoríne.

Podľa čl. IV Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta písm. B bodu 17 nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za odkúpenia nehnuteľného majetku v k.ú. Šamorín – B. Kováčsová

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

**8. Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ
Zbierky č. 18/2024/XIII. zo dňa 12.12.2024 na
odkúpenie pozemkov
a) vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského
pozemkového fondu
b) vo vlastníctve fyzických osôb**

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

V súvislosti s realizáciou stavby – „Obchodný areál Šamorín – OC1 v katastrálnom území Mliečno v investícii Kaufland Slovenská republika došlo v záujme bezpečnosti peších a verejnej dopravy a vyriešenia bezpečnosti chodcov a návštevníkov obchodných priestorov, k potrebe vybudovania plánovanej stavby „Predĺženie chodníka pozdĺž ulice Bratislavská – Šamorín“, v k.ú. Mliečno

V rámci zabezpečenia plánovanej stavby dochádza k potrebe doriešenia vlastníckych a majetkoprávných vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom, vedených vo vlastníctve SPF a fyzických osôb podľa aktuálnych údajov a výpisov z listov vlastníctva. Za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam v k.ú. Mliečno Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkové usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Na základe písomného stanoviska Centra stanovísk a vecných bremien SPF Bratislava súhlasí s vydaním ÚR a SP na plánovanú stavbu, s podmienkou dodania nevyhnutných dokladov – zamerania navrhovanej stavby geometrickým plánom a výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne o dodatočnom majetkovom usporiadaní pozemkov, vedených na jednotlivých listoch vlastníctva.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za doplnenia uznesenia MsZ Zbierky č. 18/2024/XIII. zo dňa 12.12.2024 na odkúpenie pozemkov

a) vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského
pozemkového fondu

b) vo vlastníctve fyzických osôb

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (POLIRELAX, s.r.o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Fy. POLIRELAX, s.r.o. so sídlom Hlavná 810/50, 931 01 Šamorín ako vlastníк nehnuteľností – pozemkov pod parkoviskom v k.ú. Šamorín podaním zo dňa 31.05.2024 požiadala o majetkoprávne usporiadanie pozemkov parkoviska pred objektom Polikliniky na Školskej ulici v Šamoríne, z dôvodu situovania parkoviska na pozemkoch vo vlastníctve POLIRELAX s.r.o. a Mesta Šamorín. Z dôvodu nevyhnutnosti rekonštrukcie záujmovej plochy došlo k vzájomnej dohode vlastníkov na spolupráci pri rekonštrukčných prácach a následne nevyhnutnosti dodatočného majetkoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom podľa vyčíslených hodnôt z geometrického plánu č. 1221/2024 zo dňa 23.10.2024 úradne overeným pod č. G1-3394/24 zo dňa 13.11.2024, na oddelenie pozemkov p.č. 2594/18-20, 2268/3-4, formou uzatvorenia odplatnej zámennej zmluvy na zámenu pozemkov a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na zámenu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 2268/3 o výmere 23m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 a pozemku registra „C“ parc.č. 2594/19 o výmere 17m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 1765 na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobu využívané a udržiavané žiadateľmi, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel ako pozemok pod parkoviskami resp. miestnymi komunikáciami, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Šamorín (POLIRELAX, s.r.o.)

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – Mestský majer 1000/21

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

CSAJKA s.r.o. v zastúpení István Csajkom - správcom bytov – ako zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Mestský majer č. 998/25, 931 01 Šamorín, žiada o odsúhlasenie umiestnenia stavby – „Bezbarierového vstupu do bytového domu – úpravu existujúceho vchodu a montáže ocelevej konštrukcie schodov a bezbariérovej rampy“ na stavbou dotknutej časti pozemku registra „C“:

parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 35138m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín v rozsahu po vyhotovení geometrického plánu medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku
a

oprávnenou osobou – CSAJKA s.r.o., v zastúpení István Csajka so sídlom Sídliisko Platan 1, 931 01 Šamorín.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za návrh schválenie uzatvorenia „Zml.o zriadení vec. bremena.“ na pozemok v k.ú. Šamorín – M. majer 1000/21

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – Mestský majer 998/25

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

István Csajka - správca bytov – ako zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Mestský majer č. 998/25, 931 01 Šamorín, žiada o odsúhlasenie umiestnenia stavby – „Bezbarierového vstupu do bytového domu – úpravu existujúceho vchodu a montáže oceľovej konštrukcie schodov a bezbariérovej rampy“ na stavbou dotknutej časti pozemku registra „C“: parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 35138m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín v rozsahu po vyhotovení geometrického plánu medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku
a

oprávnenou osobou – István Csajka – Správa bytov so sídlom Stredná 31, 931 01 Šamorín – Mliečno.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za návrh schválenie uzatvorenia „Zml.o zriadení vec. bremena.“ na pozemok v k.ú. Šamorín – M. majer 998/25

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie zmeny uznesenia MsZ Zbierky číastky číslo 14/2024/V. zo dňa 23.5.2024 ohľadom projektu „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“

Márton Domsitz – uviedol predložený materiál.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne dňa 23.5.2024 prerokovalo projekt „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“ a schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, ako aj zabezpečenie realizácie projektu s podmienkami poskytnutia príspevku, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu a na neoprávnené výdavky z vlastného rozpočtu mesta.

V zmysle skutočnosti, že žiadosť o NFP bola schválená, v rámci procesu vypracovania zmluvy na dotáciu nás Riadiaci orgán žiada o nové uznesenie.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za schválenie zmeny uznesenia MsZ Zbierky číastky číslo 14/2024/V. zo dňa 23.5.2024 ohľadom projektu „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Interpelácie poslancov

Neodznali žiadne interpelácie poslancov.

14. Podnety občanov

Pán Ivan Malina, bytom Gútorská cesta, Šamorín, prišiel na MsZ, aby položil svoje otázky, ohľadne miestnej komunikácie. Vzhľadom na medializovanú výstavbu olympijskej arény v X Bionicu má obavy, ako aj jeho spoluobčania susedia a pýtajú sa či prebehla komunikácia s investorom, staviteľom o tom, kadiaľ budú chodiť nákladné autá, prípadne ktorým smerom budú viesť prístupové cesty na stavenisko. Nakoľko obyvatelia tejto lokality majú zlé skúsenosti od roku 2015, kedy sa začala výstavba XB, nakoľko denne desiatky ba až stovky nákladných áut denne prešlo touto cestou s tými najťažšími ťahačmi aké si vie niekto predstaviť. V domoch nám vznikli praskliny, trpeli nám ploty hlavne v zime od posypov, ktoré pri prejazde nákladných áut našpiechali na plot posypovú soľ, máme znehodnotenú obydľanehosť a nehovoriac o tom, že 2 roky pred touto výstavbou sa ťahal nový asfaltový koberec v tejto lokalite až po Hamuliakovo. Takže otázka je, či sa o tomto diskutovalo so staviteľom, alebo celá záťaž bude opäť cez túto cestu.

Aj druhá otázka sa týka Gútorskej cesty, nakoľko je veľmi frekventovaná a chápe obyvatel'ov Hamuliakova Kalinkova, že nemajú také reťazce na naákupy ako ich máme my v Šamoríne, ale opäť všetká komunikácia ide cez Gútorskú ulicu. Rozdiel medzi pracovným dňom a víkendom už nie je badateľný. Dá sa porátať

stovky áut denno denne, ktoré prechádzajú touto ulicou iba kvôli nákupom. Tí čo bývame na Gútorskej sme vo fáze, že chceme spísať petíciu a nie je to ako vyhrážka od občanov Gútorskej ale ak nebude iná možnosť budeme aj blokovať cesty, lebo je to neznesiteľné. Žiadam MsZ, aby sa začalo zaoberať s touto témou, lebo je táto situácia naozaj neúnosná.

Primátor mesta odpovedal, no začal odpoveď na druhú otázku, nakoľko na seba veľmi súvisia. Podotkol, že je rád, že sa postavil v Šamoríne takýto arál, má to samozrejme svoje výhody aj nevýhody, a hlavnou nevýhodou sú frekventované cesty na Čilistovskej ako ja na Gútorskej ceste. Hamuliakovská cesta je štátna cesta. Všetky cesty sú žiaľ veľmi vyťažené, ba dokonca aj ostatné, ktoré vedú od Kvetoslavova, Miloslavova, Alžbetinho dvora, dovoľm si tvrdiť, že sú takto vyťažené z každej strany. Je navrhnutý zo strany Hamuliakova dať spomaľovací ostrovček, a zníženie rýchlosti. Viem, že to nie je veľa, ale snád' to niečo pomôže. Pán Malina ešte poznamenal, že on sám dal podnet na Dopravnú políciu, aby častejšie vykonávali hliadky a merali rýchlosť, ale vodiči si dávajú echo aj cez sociálne siete a pred vjazdom do mesta majú zníženú rýchlosť. Žiadal som o spomaľovače, ale nakoľko je to štátna cesta, nedá sa dať spomaľovač. Pozrel som si katastrálnu mapu a keďže naozaj to gro áut ktoré sem chodia, idú do nákupných centier, nedalo by sa od tabule označujúce názov mesta urobiť prechodnú cestu až po Kaufland? Treba urobiť taký prejazd a urobiť. Primátor prisľúbil, že sa s touto cestou niečo urobí, čo sa len bude dať, no nie je to na krátke lakte. Aj na Čilistovskej ulici sú ľudia rozhorčení a podávajú petíciu, aby premávka k novej výstavbe neprebíhala cez túto ulicu.

Žiaľ iné cesty momentálne nie sú, cez ktoré by mohli chodiť nákladné autá k výstavbe nového olympijskeho centra. Pán Malina spomenul, že aj voľakedy sa vedeli vytvoriť panelové cesty ako obchvaty pri výstavbách, prečo sa neuvažuje nad takýmto, aby sa tie ulice odbremenili.

Primátor spomenul, že je vytvorená pracovná skupina, ktorá a vyslovene venuje tejto problematike, aby sa vyriešili tie pozemky, cez ktoré by mohol viesť obchvat. Mal som stretnutie s jedným ministrom a bez stavebných povolení nevieme pracovať ďalej. Ak bude stavebné povolenie a bude sa môcť rokovať s majetkami pozemkov, je nejaká šanca na vybudovanie obchvatu a vylúčiť autá od vetrolamu na cestu 63, ale určite to nebude do roka.

Ing. Tóth požiadal o slovo a povedal, že sa do územného plánu navrhlo dať táto cesta aby sa mohol vybudovať spomaľovací ostrovček, ale skutočne keďže ide o štátnu cestu nemôžeme ani obmedziť vstup nákladných áut na túto cestu.

Poslanec Faragó, poznamenal, že žiaľ je veľmi veľa ulíc ktoré sa tiež sťažujú na frekventovanosť ulice, ako napríklad Záhradnícka, Prvá alebo Pešia ulica v Mliečne. S nespokojnosťou sa stretávame na dennom poriadku. Je to aj tým, že je teraz oveľa viac áut ako kedysi a takisto je to spôsobené aj okolitými obcami, ktoré chodia sem na nákupy. Pracujeme na tom, aby sa tento prípad vyriešil.

Poslanec Jávorka, tiež požiadal o slovo a takisto poznamenal, že je to neľahká situácia, ktorej sa venuje mestské zastupiteľstvo a dáva za pravdu, že treba komunikovať s investorom a požadovať, aby vypracoval plán výstavby sa spolu s MsZ určil najmenej zlé riešenie. V tomto prípade dobré riešenie nie je ale treba nájsť to menej zlé.

Pán Malina ešte povedal, že z Ústvy majú ľudia právo na protesty a určite to nenechá iba tak. Nie jedna štátna výstavba sa konala tak, že investor komunikoval so samosprávou a na základe dohody sa vybuďovala komunikácia až potom sa začala stavba.

Poslanec Méry opustil miestnosť.

15. Rôzne

15.1. Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ

Zbierky čiastky č. 15/2024/XI. Zo dňa 27.06.2024 na prevod dopravnej komunikácie v areáli – Obytný park Pomlé Šamorín –(REBOD SK, a.s.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný park Pomle Šamorín“ investorom – žiadateľom stavby REBOD SK, a.s. bola vybudovaná infraštruktúra – dopravná komunikácia na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/12, 1016/117, 1016/247, 1016/248, 1016/274 a 1016/279 v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným kolaudačným rozhodnutím.

Neobmedzený bezpečný prístup, prejazd a prechod v danej obytnej zóne – v k.ú. Šamorín je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na odkúpenie skolaudovaného stavebného objektu vrátane pozemkov.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva vybudované dopravné komunikácie vrátane pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín bodu B. 17 čl. IV. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom..

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za doplnenie uznesenia MsZ - Obytný park Pomlé
Šamorín – (REBOD SK, a.s.)

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15.2. Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ Zbierky č. 15/2024/XII zo dňa 27.06.2024 na prevod objektu stavby – Obytný park Pomlé Šamorín 47 RD – Objekt SO-01 – Komunikácia – 10 RD – (ENER BAU SK, s.r.o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

V súvislosti s realizáciou stavby „Obytný park Pomle Šamorín“ investorom – žiadateľom stavby ENER BAU SK, s.r.o. bola vybudovaná infraštruktúra – cestná komunikácia na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/101, 280, 281, 282 a 1016/283 ako stavebný objekt SO 01 Komunikácia 10 RD, v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným kolaudačným rozhodnutím.

Neobmedzený bezpečný prístup, prejazd a prechod v danej obytnej zóne – v k.ú. Šamorín je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na odkúpenie skolaudovaného stavebného objektu vrátane pozemkov.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva vybudovaný SO 01 Komunikácie vrátane pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín bodu B. 17 čl. IV. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za schválenie doplnenia uznesenia MsZ na prevod objektu stavby – Obytný park Pomlé (ENER BAU SK, s.r.o.)

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármany

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová