



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.06.2026

Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“

na pozemok v k.ú. Šamorín-Finite Group k.s.

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Prerokovali: komisia výstavby a ÚS dňa 09.06.2026

- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby

komisia finančná a správy majetku dňa 16.06.2026

- komisia odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Finite Group k.s. podaním zo dňa 01.06.2026 požiadala v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Prípojka NN Výrobná hala“ a k stavbe „I kV prípojka“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1008/24, 1008/26, 1008/37, 1008/38 vedené vo vlastníctve žiadateľa na LV č. 3252 v katastrálnom území Šamorín, o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v práve uloženia 1 kV prípojky v prospech spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby uloženia inžinierskych sietí.

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36242624-45/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 972/3 a 1008/38 pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti CKN parc.č. 972/3 o celkovej výmere 10796m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín, diel „1“ o výmere 436m² ako zastavaná plocha, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, vedenú na LV č. 3192 a v katastrálnom území Šamorín a po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:
- Zmluvy o zriadení vecného bremena

medzi:

investorom stavby – Finite Group k.s. so sídlom Zámocká 24, 811 01 Bratislava

a
povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.06.2026 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy pre účely vybudovania realizácie stavby „Prípojka NN Výrobná hala“ a k stavbe „I kV prípojka“ v katastrálnom území Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- základe predloženého geometrického plánu č. 36242624-45/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 972/3 a 1008/38 pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti CKN parc.č. 972/3 o celkovej výmere 10796m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín, na diel „I“ o výmere 436m² ako zastavaná plocha LV č. 3192

B/ po realizácii stavby schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti CKN parc.č. 972/3 o celkovej výmere 10796m² ako zastavaná plocha vedenú na LV č. 3192 v k.ú. Šamorín, na diel „I“ o výmere 436m²
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí

medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – Finite Group k.s. so sídlom Zámocká 24, 811 01 Bratislava

a
povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná a.s.

- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely.

(1/1)

Mapa a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.