



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
24. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.06.2025

Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k. ú. Čilistov – Attila Érsek MBA

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 12.06.2025
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia práva na prechod a prejazd cez dotknuté nehnuteľnosti
- komisia finančná a správy majetku dňa 18.06.2025
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Attila Érsek bytom Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín ako výlučný vlastník nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 146/194 o výmere 4884m² ako orná pôda vedený na LV č. 1351 a podielový spoluvlastník v podiele 4/6-ín pozemku registra č. 59/2 o výmere 43 ako záhrada vedený na LV č. 850, podaním zo dňa 05.06.2025 v súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby na uvedených pozemkoch požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemok registra „C“ parc.č. 92/2 o výmere 305m² ako zastavaná plocha v celosti, cez ktorý je jediný možný prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Čilistov,

medzi:

žiadateľom - vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1351 a 850 – ako oprávnenou osobou a povinnou osobou vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870 – Mesto Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy v súvislosti so zabezpečením prístupu, prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1351 a 850 v k.ú. Čilistov a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

na nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Čilistov v celosti vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín ako

- CKN parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m² ako zastavaná plocha v celosti

medzi zmluvnými stranami:

oprávnenou osobou ako vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1351 a 850:

- Attila Érsek MBA, Dlhá ulica 1131/54, 931 01 Šamorín

a

povinnou osobou

- Mesto Šamorín
- na právo vstupu, prechodu resp. prejazdu v prospech každodobých vlastníkov pozemkov vedených na LV č. 1351 a 850
- na dobu neurčitú
- podľa bodu 5 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta s jednorázovou odplatom vo výške 20,- Eur/m²

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Čilistov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.