

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 35/2022 Uznesenia prijaté dňa 10.11.2022

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022
zvolilo:

- **návrhovú komisiu v zložení: Angela Jágerová, Péter Varju, Pavel Élesztős**
- **overovateľov zápisnice: Tibor Duducz, Tomáš Jávorka**

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022
schválilo predložený program rokovania.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022
prerokovalo Kontrolu plnenia uznesení a

A) vzalo na vedomie predloženú správu

B) schválilo splnenie uznesení číslo:

13/2020/V./D./2);	19/2021/IV./D);	25/2021/XV./B)	25/2021/XVI/B;
25/2021/XVII/B);	27/2021/IV/B	27/2021/XII/B	27/2021/XIII/B
27/2021/XIV/B	27/2021/XV/B	28/2021/VIII/B	28/2021/IX/B
29/2022/IV/D/2	29/2022/XV/B	29/2022/XVI/B	29/2022/XVII/B
30/2022/III/C/1	30/2022/III/C/2	30/2022/X/B	30/2022/XI/2
30/2022/XII/B	30/2022/XV/2	32/2022/IV/B	32/2022/V/B
32/2022/VI/B	32/2022/XIII/2	33/2022/IV/D	33/2022/VI/B
34/2022/III/B	34/2022/IV/B	34/2022/XI/B	34/2022/XII/B

C) konštatovalo, že priebežne sa plnia uznesenia číslo:

21/2005/XXVI	25/2005/X./C);	26/2010/VII./1);	15/2012/XX./b/2);
10/2015/IV./3/a);	13/2016/IX.;	35/2018/XX.;	8/2019/XX./B);
21/2021/III./3);	27/2021/XX/B	27/2021/XXI/B	29/2022/IV/D/1
32/2022/XVIII/B			

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2022 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín:

do 14.11.2022

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 po prerokovaní predloženého návrhu **zrušuje**

1) uznesenie č. 29/2022/IV písm. D) Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 10.02.2022 s účinnosťou od 10.11.2022

2) uznesenie č. 30/2022/XVII písm. B) Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 14.04.2022 a uznesenie č. 20/2021/XVIII písm. B) Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 14.04.2022 zadržanú 5 %-nú rezervu na bežné transfery uvoľniť.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 po oboznámení sa s obsahom protestu prokurátora proti VZN mesta Šamorín č. 10/2009 o čistote mesta a ochrane verejného poriadku v znení VZN č. 1/2010 a č. 6/2010.

A/ Vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Dunajskej Strede pod č. Pd 130/22/2201-2 zo dňa 22.08.2022, ktorý bol doručený elektronicky mestu Šamorín dňa 22.08. 2022, proti VZN mesta Šamorín č. 10/2009 o čistote mesta a ochrane verejného poriadku v znení VZN č. 1/2010 a č. 6/2010.

B/ Schválilo všeobecne záväzné nariadenia mesta Šamorín č. 12/2022 o čistote mesta a ochrane verejného poriadku v predloženom znení.

VII.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 prerokovalo predložený návrh mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc. č. 1175/1 o výmere 225m² ako záhrada a parc. č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a schválilo prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1175/1 o výmere 225m² ako záhrada a parc. č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.

9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Michal Matúš bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa:

Zájmové pozemky registra „C“ parc. č. 1175/1 a parc. č. 1175/4 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčeka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 prerokovalo predložený návrh na schválenie prenájmu časti verejného priestranstva v k.ú. Šamorín a schválilo prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, pre účely zabezpečenia 5 parkovacích plôch na parkovanie prímestských autobusov, pre žiadateľa:

Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, so sídlom Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda, s výškou nájmu 50,- Eur/mesiac/parkovaciú plochu, v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na dobu určitú na dva roky s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku v katastrálnom území Šamorín schválilo uzatvorenie

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby pod názvom „Šamorín – Mestský park Pomlé, Pri amfiteátri parc. č. 926/3 – pitná fontána“, v mestskom parku v Šamoríne na časti pozemku registra „C“ vedený na LV č. 870, parc. č. 926/3 o celkovej výmere 107616m² ako ostatná plocha predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uskutočnenie a prevádzkovanie stavby medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín, ako budúca povinná osoba**
- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako budúca oprávnená osoba**

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby na časti pozemku registra „C“ 926/3 v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 870, na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín, ako povinná osoba**
- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako oprávnená osoba,**

bezodplatne z dôvodu verejného záujmu na dobu neurčitú.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

Tibor Duducz

.....

Tomáš Jávorka

.....

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Angela Jávorková

.....

Péter Varju

Pavel Élesztős