



Materiál na rokovanie
4. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.04.2019

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia tepelných rozvodov v okruhu kotolne K4 v Šamoríne“ v k.ú. Šamorín

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 26.03.2019
- komisia po prehodnotení podania odporúča návrh na zriadenie vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 03.04.2019
- komisia odporúča materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu teplovodných potrubí na území mesta sa pripravuje ich kompletná rekonštrukcia pre potreby zabezpečenia spoľahlivého bezporuchového zásobovania teplom pripojených objektov z kotolne K4

V súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia tepelných rozvodov v okruhu kotolne K4 v Šamoríne – na základe podanej žiadosti investora stavby, predkladáme na schválenie - návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemky registra “C“

- | | | |
|------------------|----------|--|
| - parc.č. 2738 | o výmere | 7457m ² ako ostatná plocha |
| - parc.č. 2729/3 | o výmere | 1383m ² ako zastavaná plocha |
| - parc.č. 2731/1 | o výmere | 3154m ² ako ostatná plocha |
| - parc.č. 2593/1 | o výmere | 4300m ² ako zastavaná plocha |
| - parc.č. 2757/2 | o výmere | 3229m ² ako ostatná plocha |
| - parc.č. 2757/1 | o výmere | 15822m ² ako zastavaná plocha |
| - parc.č. 2744/1 | o výmere | 16887m ² ako ostatná plocha |

- parc.č. 2755 o výmere 218m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2555/3 o výmere 1730m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2783 o výmere 7457m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2573/1 o výmere 8834m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2417 o výmere 6162m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2349/1 o výmere 3205m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2355/13 o výmere 159m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2355/12 o výmere 192m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2356/4 o výmere 698m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2356/1 o výmere 631m² ako zastavaná plocha

vedené na LV č. 870

uzatvorenou medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – MPBH Šamorín, s.r.o.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť umiestnenie tepelných rozvodov podľa projektovej dokumentácie.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.04.2019 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a

S c h v a ľ u j e

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ :

v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia tepelných rozvodov v okruhu Kotolne K4“ na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Šamorín:

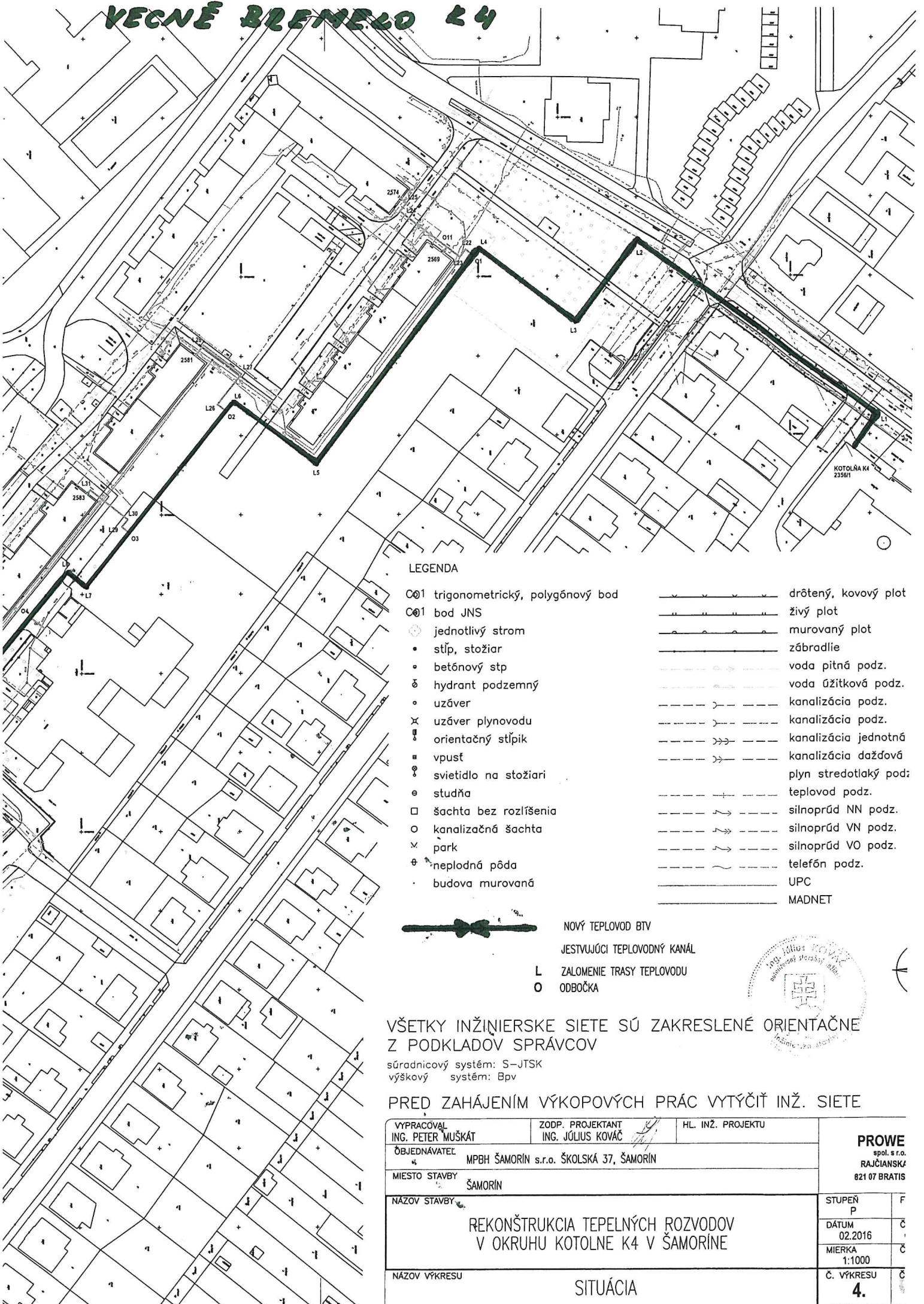
- parc.č. 2738 o výmere 7457m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2729/3 o výmere 1383m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2731/1 o výmere 3154m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2593/1 o výmere 4300m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2757/2 o výmere 3229m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2757/1 o výmere 15822m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2744/1 o výmere 16887m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2755 o výmere 218m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2555/3 o výmere 1730m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2783 o výmere 7457m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2573/1 o výmere 8834m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2417 o výmere 6162m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2349/1 o výmere 3205m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2355/13 o výmere 159m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2355/12 o výmere 192m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2356/4 o výmere 698m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2356/1 o výmere 631m² ako zastavaná plocha

vedené na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín
- MPBH Šamorín, s.r.o.
- ako povinná osoba
- ako oprávnená osoba
- bezodplatne, na dobu neurčitú

VECNÉ BRENELO 24



LEGENDA

001 trigonometrický, polygómový bod

001 bod JNS

• jednotlivý strom

• stĺp, stožiar

• betónový stp

• hydrant podzemný

• uzáver

• uzáver plynovodu

• orientačný stĺpik

• vpusť

• svetidlo na stožiar

• studňa

□ šachta bez rozlíšenia

○ kanalizačná šachta

• park

• neplodná pôda

• budova murovaná

drôtený, kovový plot

živý plot

murovaný plot

zábradlie

voda pitná podz.

voda úžitková podz.

kanalizácia podz.

kanalizácia podz.

kanalizácia jednotná

kanalizácia dažďová

plyn stredotlaký podz.

teplovod podz.

silnoprúd NN podz.

silnoprúd VN podz.

silnoprúd VO podz.

telefón podz.

UPC

MADNET



NOVÝ TEPLOVOD BTV

JESTVÚJÚCI TEPLOVODNÝ KANÁL

L ZALOMENIE TRASY TEPLOVODU

O ODOBKA

VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE
Z PODKLADOV SPRÁVCOV

súradnicový systém: S-JTSK

výškový systém: Bpv

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ INŽ. SIETE

VYPRACOVÁVAL ING. PETER MUŠKÁT	ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU	PROWE spol. s r.o. RAJČIANSKA 821 07 BRATISLAVA
OBJEDNÁVATEL MPBH ŠAMORÍN s.r.o. ŠKOLSKÁ 37, ŠAMORÍN			
MIESTO STAVBY ŠAMORÍN			
NÁZOV STAVBY REKONŠTRUKCIA TEPELNÝCH ROZVODOV V OKRUHU KOTOLNE K4 V ŠAMORÍNE			STUPEŇ P
			DÁTUM 02.2016
			MIERKA 1:1000
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA			Č. VÝKRESU 4.

VEČNĚ BEZMĚLO 24

