

Zápisnica č. 32

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 25.06.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1.Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov. Ospravedlnili sa poslanci: Angela Jágerová, Zoltán Faragó a János Méry sa oneskorí.

Primátor mesta skonštatoval, že Mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Buday.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Péter Varju, Évi Pálinkás a János Hushegyi

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Márton Domsitz, Štefan Valocsay

2. hlasovanie – za overovateľov

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za doplnenie programu do bodu Rôzne- Informácie poslanca
Jozefa Nagya

prítomných – 16

za – 1 3 4 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 2

4. hlasovanie – za program s doplnením
prítomných – 16

za – 1 3 4 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 2

Prišiel poslanec Méry.

2. Informácia o výchovno-vzdelávacích výsledkoch na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín – ústna informácia

Ako prvá informovala o vzdelávacích výsledkoch školy Ing. Marta Izsófová riaditeľka ZŠ Mateja Bela, po nej prišiel na rad PaedDr. Hajnalka Baráthová, riaditeľka ZŠ v Mliečne, Mgr. Irena Szűcsová riaditeľka ZUŠ Štefana Németha Šamorínskeho a Péter Mészáros, riaditeľ ZŠ Mateja Corvina. (materiál je súčasťou zápisnice v prílohe).

Pri tejto príležitosti boli ocenení aj najlepší žiaci z každej základnej školy. Za úspešnú reprezentáciu školy a mesta obdržali diplom a vecné dary:

ZŠ Mateja Bela - Miroslav Eliáš obsadil 2. miesto na okresnom kole a bol úspešným riešiteľom krajského kola. Zároveň bol aj úspešným riešiteľom Olympiády kritického myslenia.

ZŠ Mátyása Korvína – Dávid Domonkos za jeho celoročnú prácu a za vynikajúcu reprezentáciu školy na vedomostných a športových súťažiach.

ZŠ Mliečno - Linda Meixner žiačka 5.A triedy v krajskom kole súťaže Poznaj slovenskú reč.

ZUŠ - Annabelle Hecht, absolventka druhého stupňa hudobného odboru, klavír, mnohonásobná víťazka celoštátnych klavírných súťaží ako Schneiderova Trnava, Celoštátna klavírna súťaž Pála Kadosa, Levice, Nemzetközi Zongoraverseny, Győr, Festival Eugena Suchoňa, Pezinok, Lengyel Zenei Fesztivál, Győr. Zúčastnila sa dvoch projektov Erasmus+, reprezentovala školu na zahraničných koncertoch napr. v Taliansku a v Rakúsku.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za výchovno vzdelávacie výsledky v ZŠ a ZUŠ Šamorín

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky za rok 2025

Pavol Élesztős – uviedol predložený materiál.

V zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a uznesenia číslo 31/2026/IV zo dňa 16.04.2026, ktorým MsZ schválilo ročnú účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií je mesto povinné overiť individuálnu účtovnú závierku za rok 2025 audítorom.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Správa nezávislého audítora o overení
individuálnej účtovnej závierky za rok 2025

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Výročná správa hospodárenia konsolidovaného celku Mesta Šamorín za rok 2025

Pavol Élesztős – uviedol predložený materiál.

Povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku v samospráve ukladá ustanovenie § 22 písm. a) č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Metódy a spôsoby konsolidácie upravuje opatrenie MF SR č. MF/27526/2008-31 zo 17. decembra 2008, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení opatrenia č. MF/22110/2009-31 zo dňa 9. decembra 2009 a neskorších predpisov. Konsolidovanú súvahu a konsolidovaný výkaz ziskov a strát ako aj príslušné tabuľky a poznámky mesto predkladá cez informačný systém RIS.SAM priamo Ministerstvu financií SR.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Mesto Šamorín a ním zriadené rozpočtové organizácie a dcérske účtovné jednotky podľa ustanovenia § 22 ods. 4 zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov na základe ich individuálnych účtovných závierok a informácií o vzájomných obchodných vzťahov.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Výročná správa hospodárenia konsolidovaného celku
Mesta Šamorín za rok 2025

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Štefan Valocsay opustil miestnosť.

5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.03.2026

Pavol Élesztős – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8.hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.03.2026

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Poslanec Valocsay sa vrátil do miestnosti.

6. Informácia – Príkaz primátora č. 6/2026 na vykonanie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2026

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia pôvodného rozpočtu na rok 2026 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 22.06.2026 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za Informácia – Príkaz primátora č. 6/2026 na vykonanie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2026

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v k.ú. Šamorín - (Ing. A.Figura a spol.)

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Ing. Arpád Figura a spol. bytom Jabloňová 761/8, 931 01 Šamorín ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 1932/12 o celkovej výmere 128m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 2872 podaním zo dňa 15.01.2026 požiadali o majetkoprávne usporiadanie a znovurozdelenie pozemkov a zároveň majetkoprávne usporiadanie vybudovaného stavebného objektu „parkoviska“ umiestneného na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1932/12 (vo vlastníctve žiadateľa a zároveň investora stavby) a na pozemku registra „C“ parc.č. 1932/13 o výmere 75m² vedený vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870, slúžiaceho pre administratívny objekt Apollo Centrum na Veternej ulici č. 2283/45.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania predmetných nehnuteľností na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. i) – pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok, j) pozemku, prevodom ktorého sa prispeje účelnejšiemu využívaniu iného majetku, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 31/2026/X. zo dňa 16.04.2026.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v k.ú. Šamorín - (Ing. A. Figura a spol.).

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k. ú. Šamorín (Štefan Andrassy a manž.)

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Oľga a Štefan Andrassy trvale bytom Vodárenská 32, 931 01 Šamorín ako investori stavby pod názvom „Polyfunkčná budova“ na pozemku registra „C“ parc.č. 2626 o výmere 189m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 3200 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 10.03.2026 požiadali v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom pozemku pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 6 ks na častiach pozemkov registra „C“ parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662 ako zastavaná plocha LV č. 4593, parc.č.954/8 o celkovej výmere 510m² ako zastavaná plocha LV č. 1492 a parc.č. 954/7 o výmere 423m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2 , ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá návrh na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí MsZ v Šamoríne dňa 16.04.2026 uznesením Zbierky čiastky č. 31/2026/XI.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti
k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k. ú.
Šamorín (Štefan Andrassy a manž.)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie doplnenia uznesenia o schválení prevodu nehnuteľností v k.ú. Mliečno (Karol Dégner a spol.)

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Karol Dégner a spol. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností, pozemkov registra „C“ parc.č. 327/3, 327/4, 327/7, 328/3 a parc.č. 328/5 a RD so s. č. 92 letnej kuchyne so s. č. 668 v katastrálnom území Mliečno vedených na LV č. 1560, podaním zo dňa 16.09.2022 požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc.č. 327/6, 328/4, 328/6, 327/5 vo vlastníctve Mesta Šamorín, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov v podiele podľa údajov z LV č. 1560, z dôvodu situovania pozemkov v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a ich dlhodobého užívania a udržiavania.

Prevod záujmových nehnuteľností do vlastníctva podielových spoluvlastníkov v oplotenom areáli rodinného domu a pozemkov vedených na LV č. 1560 bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 7/2023/VIII. zo dňa 29.06.2023 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 83,65 Eur/m².

Nakoľko žiadatelia z rodinných dôvodov nepristúpili k podpísaniu návrhu kúpnej zmluvy, podaním zo dňa 29.05.2026 opätovne požiadali o uzatvorenie kúpnej zmluvy na uvedené pozemky v k.ú. Mliečno.

Mesto Šamorín po posúdení žiadosti predkladá na schválenie návrh na doplnenie uznesenia o schválení prevodu po aktualizácii kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za Návrh na schválenie doplnenia uznesenia o schválení prevodu nehnuteľností v k.ú. Mliečno (K. Dégner a spol.)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Šamorín vo vlastníctve fyzických osôb vedených na LV č. 2952, 2953

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby – „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 – Komunikácie a spevnené plochy“ v katastrálnom území Šamorín v investícii Mesta Šamorín v záujme bezpečnosti verejnej dopravy je nevyhnutné doriešenie majetkových vzťahov stavbou dotknutých nehnuteľností vedených fyzických osôb podľa aktuálnych údajov a výpisov z listov vlastníctva. Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam v k.ú. Šamorín Mesto Šamorín oslovilo záujmových vlastníkov na dodatočné majetkové usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Šamorín vo vlastníctve fyzických osôb vedených na LV č. 2952, 2953

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v areáli futbalového ihriska v k.ú. Mliečno vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkovo neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

Telovýchovná jednota Mliečno – so sídlom Hviezdna 621/6 931 01 Šamorín ako dlhodobý užívateľ areálu futbalového ihriska v Mliečno v záujme zlepšenia podmienok pre mládež venujúcej sa športu a iným aktivitám, požiadala o spoluprácu pri zámere dodatočného majetkového usporiadania nehnuteľností športového areálu.

Mesto Šamorín na základe uvedených skutočností v rámci snahy o zveľadenie areálu z dôvodu nedoriešených vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve nezistených vlastníkov – pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Mliečno:

- parc.č. 326/1 o celkovej výmere 3563m² ako orná pôda LV č. 1591
- parc.č. 325/1 o celkovej výmere 3553m² ako orná pôda LV č. 1590
- CKN parc.č. 237/14 o výmere 69m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 1591
- CKN parc.č. 240 o výmere 153m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 1590
- CKN parc.č. 234 o výmere 64m² ako orná pôda LV č. 1528
- CKN parc.č. 235 o výmere 1308m² ako ostatná plocha LV č. 1528
- CKN parc.č. 236/2 o výmere 2417m² ako orná pôda LV č. 1528

podaním zo dňa 19.05.2026 požiadalo o vysporiadanie záujmových pozemkov formou odkúpenia.

V súvislosti s uvedeným zámerom Mesto zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu č. 53665571-1303/2025 zo dňa 11.04.2025 na oddelenie pozemkov parc.č. 237/17-21, 238/4-5, 239/4-5, určenie vlastníckeho práva parc.č. 236/1, 237/1, 237/5, 238/1, 239/4-5, 237/17-21, 239/1, úradne overeným pod č.G1-1112/25 zo dňa 30.04.2025.

V záujme Telovýchovnej jednoty Mliečno Mesto Šamorín v tejto dobe prioritne žiada o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností formou odkúpenia časti novovytvorených pozemkov uvedeným geometrickým plánom, ktoré dlhodobu užíva. Jedná sa o nasledovné novovytvorené nehnuteľnosti – pozemky registra „C“:

- parc.č. 237/20 o výmere 40m² ako ostatná plocha LV č. 1590
- parc.č. 237/19 o výmere 19m² ako ostatná plocha LV č. 1590
- parc.č. 239/5 o výmere 1381m² ako ostatná plocha LV č. 1591
- parc.č. 239/4 o výmere 1331m² ako ostatná plocha LV č. 1590
- parc.č. 237/18 o výmere 525m² ako ostatná plocha LV č. 1591
- parc.č. 237/17 o výmere 622m² ako ostatná plocha LV č. 1590
- parc.č. 237/14 o výmere 69m² ako zastavaná plocha LV č. 1591
- parc.č. 240 o výmere 153m² ako zastavaná plocha LV č. 1590

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v areáli futbalového ihriska v k.ú. Mliečno vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Park Šamorín,s.r.o.)

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Park Šamorín, s.r.o. ako investor stavby pod názvom „Polyfunkčný objekt Park Šamorín“ umiestnenej na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2240, 2236, 2237 a 2238 vedených na LV č. 1334 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 16.04.2026 požiadal v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom časti pozemku pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 8 ks na častiach pozemkov registra „C“ parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662 ako zastavaná plocha LV č. 4593, parc.č.954/8 o celkovej výmere 510m² ako zastavaná plocha LV č. 1492 a parc.č. 954/7 o výmere 423m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2 , ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá zámer na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

Poslanec Méry požiadal o slovo a opýtal sa, prečo developer až teraz žiada o prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích miest, keďže podľa jeho názoru sa stavebné povolenie vydáva až po preukázaní splnenia požadovaného počtu parkovacích miest v súlade s platnými predpismi. Uviedol, že potrebný počet parkovacích miest má byť zabezpečený ešte pred začatím stavebných prác, teda v rámci stavebného konania.

Primátor odpovedal, že v čase vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu nebola právnymi predpismi stanovená povinnosť zabezpečiť taký počet parkovacích miest, aký je požadovaný podľa súčasnej právnej úpravy.

Ing. Paško, vedúci oddelenia výstavby, doplnil, že na najvyššom podlaží boli upravené dva byty, čo zvýšilo potrebu zabezpečenia ďalších parkovacích miest.

Poslanec Nagy uviedol, že nové parkovacie miesta budú vybudované na Bratislavskej ceste pri Agrosame a budú slúžiť verejnosti, nielen vlastníkom bytov v predmetnej bytovke.

Ďalšie otázky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Park Šamorín, s.r.o.)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 8

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta a majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Helena Lehocká)

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Helena Lehocká trvale bytom Gútorská cesta 911/26, 931 01 Šamorín ako výlučná vlastníčka nehnuteľností – pozemkov a stavby RD so s.č. 911 vedených na LV č. 125 v k.ú. Šamorín podaním zo dňa 20.05.2026 požiadala o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v oplotenom areáli rodinného domu. V rámci usporiadania stavieb v areáli RD bol vyhotovený geometrický plán, v zmysle ktorého sa poukázalo na posuny hraníc pozemkov, ktoré žiadateľka nadobudla kúpou od pôvodných vlastníkov v roku 2003. Na základe uvedeného má v záujme doriešiť vlastníctvo podľa skutočného zamerania a výkazu výmer nasledovným spôsobom:

Zameraním skutkového stavu pozemkov umiestnenie oplotenia je posunuté o výmere 4m² ako pozemok registra „C“ parc.č. 3026/3, parc.č. 3026/1 o výmere 1m² zasahuje do pozemku registra „C“ parc.č. 3028/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín a CKN parc.č. 3024/2 o výmere 7m² do CKN parc.č. 3024/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

V zmysle uvedených skutočností predkladáme zámer na dodatočné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou uzatvorenia odplatnej zámennej zmluvy na zámenu pozemkov a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na zámenu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 3024/2 o výmere 7m² ako zastavaná plocha LV č. 870 a parc.č. 3026/1 o výmere 1m² vedené na LV č. 125 a pozemku registra „C“ parc.č. 3026/3 o výmere 4m² ako zastavaná plocha vedená na LV č. 125 vo vlastníctve žiadateľa na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobu využívané a udržiavané žiadateľmi, podľa § 9a ods. 15 písm.

f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. i,j) zámenou nehnuteľností, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok, ktorou sa dosiahne usporiadanie majetkových pomerov, s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani pripomienky neboli.

Poslanec Pavel Élesztős opustil miestnosť.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta a majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Helena Lehocká)

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Poslanec Pavel Élesztős sa vrátil do miestnosti.

14. Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

**B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Šamorín – TomaNet, s.r.o.**

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

TomaNet, s.r.o. podaním zo dňa 28.05.2026 požiadala v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Elektronická komunikačná sieť TomaNet, Šamorín- ul. Bratislavská, ul. Kováčska a ul. Malá“ v k.ú. Šamorín o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v práve výstavby a vybudovania elektronickej komunikačnej siete o celkovej dĺžke trasy 460m

a následné napojenie na existujúcu sieť investora pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté časti nehnuteľnosti, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 870 a v katastrálnom území Šamorín vedené na LV č. 3422 a

po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:

- Zmluvy o zriadení vecného bremena

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a

oprávnenou osobou – TomaNet, s.r.o., Športová 160/9, 930 02 Vieska.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“

na pozemky v k. ú. Šamorín – TomaNet, s.r.o.

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

**B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k.ú. Šamorín-Finite Group k.s.**

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Finite Group k.s. podaním zo dňa 01.06.2026 požiadala v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Prípojka NN Výrobná hala“ a k stavbe „I kV

prípojka“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1008/24, 1008/26, 1008/37, 1008/38 vedené vo vlastníctve žiadateľa na LV č. 3252 v katastrálnom území Šamorín, o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v práve uloženia 1 kV prípojky v prospech spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby uloženia inžinierskych sietí.

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36242624-45/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 972/3 a 1008/38 pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti CKN parc.č. 972/3 o celkovej výmere 10796m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín, diel „1“ o výmere 436m² ako zastavaná plocha, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, vedenú na LV č. 3192 a v katastrálnom území Šamorín a po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:
- Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi:

investorom stavby – Finite Group k.s. so sídlom Zámocká 24, 811 01 Bratislava
a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná a.s.

Otázky a návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k.ú. Šamorín-Finite Group k.s.

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

16. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2026

Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šamorín na II. polrok 2026 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý

zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti
hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2026

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta

Šamorín

Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

V zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na 6 rokov. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šamoríne 16/2020/XIV zo dňa 17.09.2020 bol zvolený za hlavného kontrolóra Ing. Ján Lelkes. Jeho funkčné obdobie zaniká dňom 30.09.2026 a týmto dňom zaniká aj jeho pracovný pomer. Voľby hlavného kontrolóra vyhlási mestské zastupiteľstvo na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidáti musia odovzdať svoje prihlášky najneskôr 14 dní pred konaním voľby na Mestskom úrade v Šamoríne.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

20. hlasovanie – za Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta

Šamorín

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

18. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Šamorín na funkčné obdobie rokov 2026 - 2030

Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Šamorín na funkčné obdobie rokov 2026 - 2030 predkladáme v súlade s § 11 ods.4 písm. i) zákona SNR. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Otázky ani pripomienky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora Mesta Šamorín na funkčné obdobie rokov 2026 - 2030

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

19. Návrh na určenie viacmandátových volebných obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2026 - 2030

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Podľa § 166 ods. 3 zák. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obcí (ďalej len „zák. 180/2014 Z. z.“) volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb.

Pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce. Podľa § 166 ods. 4 zák. 180/2014 Z. z. pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod.

Otázky ani pripomienky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

22. hlasovanie – za Návrh na určenie viacmandátových volebných obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2026 - 2030

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

20. Návrh Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi mestom Šamorín (SR) a mestom Uherský Brod (ČR)

Csaba Orosz– uviedol predložený materiál.

V nadväznosti na doterajšiu spoluprácu mesta Uherský Brod (ČR) a mesta Šamorín (SR) pri prehľbovaní vzájomného poznávania a rozvíjania priateľských vzťahov medzi občanmi a inštitúciami oboch miest, v súlade so Zmluvou o vzájomnej spolupráci, uzatvorenou medzi mestami, ktorej platnosť by mala skončiť v roku 2026, je v záujme oboch miest, aby v spolupráci pokračovali a zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Otázky ani pripomienky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

23.hlasovanie – za Návrh Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi mestom Šamorín (SR) a mestom Uherský Brod (ČR)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

21.Interpelácia poslancov

Poslanec János Méry mal 2 interpelácie, ktoré tvoria súčasť zápisnice.

22. Podnety občanov

Poslanec Jozef Nagy informoval o Občianskom fóre z Kráľovianok.

Dňa 4. júna 2026 sa na podnet občanov uskutočnilo fórum s obyvateľmi Kráľovianok za účasti približne 50 občanov.

Hlavnými témami boli vybudovanie cyklotrasy a chodníka smerom do Mliečna a Šamorína, detského ihriska a chodníka popri hlavnej ceste. Občania zároveň poukázali na intenzívnu dopravu, potrebu častejších autobusových spojov a výšku niektorých novostavieb.

Občanom bolo vysvetlené, že cyklotrasa a chodník sú zapracované do návrhu územného plánu. Ich realizácii bude predchádzať projektová príprava, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a zabezpečenie finančných prostriedkov.

Mesto podporuje vybudovanie detského ihriska, avšak v súčasnosti nedisponuje vhodným pozemkom. Výstavba chodníka cez obec bude predmetom ďalších investičných plánov mesta.

Požiadavky týkajúce sa dopravných opatrení a autobusovej dopravy patria do kompetencie VÚC, pričom mesto bude tieto podnety naďalej presadzovať.

Od posledného stretnutia sa podarilo vyriešiť odvod dažďovej vody pri kaštieli, vybudovanie autobusovej zastávky a sprevádzkovanie verejného osvetlenia v novej obytnej zóne.

Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármany

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová