

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 32/2022 Uznesenia prijaté dňa 23.06.2022

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 zvolilo:

- **návrhovú komisiu v zložení:** Renáta Varga
Csaba Hideghéthy
Tibor Duducz
- **overovateľov zápisnice v zložení:** Zoltán Faragó,
Gábor Veres

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 **schválilo** predložený program rokovania s doplnením v bode **Rôzne:**

- *Návrh na schválenie dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov*
- *Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta Šamorín za rok 2021*

Primátor navrhol vypustiť bod. č.15 z programu rokovania.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 **vypočulo** Informáciu riaditeľov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šamorín o výchovno-vzdelávacom procese, ktoré **vzalo na vedomie**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ schválilo Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2021 v predloženom rozsahu

B/ uložilo Mestskému úradu: Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2021 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 28.06.2022
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2022 v predloženom rozsahu

B/ uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 28.06.2022

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ schválilo II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 v predloženom rozsahu

B/ uložilo mestskému úradu II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 28.06.2022

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu:

A/ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 800 000,-€ (slovom osemstotisíc eur) poskytnutého zo strany Slovenská sporiteľňa, a.s. na 10 rokov na kapitálové výdavky mesta, ktoré boli/ budú realizované v období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

B/ berie na vedomie

- 1) stanovisko hlavného kontrolóra Mesta k prijatiu investičného úveru vo výške 800.000,00€ (slovom osemstotisíc eur),
- 2) že investičný úver bude poskytnutý bez zabezpečenia.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní návrhu VZN č. 6/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a pre príležitostné trhy **schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 6/2022** o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a pre príležitostné trhy s doplnením v prílohe č.2 a 4 §2, bod 2 na konci vety:

„a ustanovení prevádzkového poriadku budovy a nádvoria na Hlavnej ulici č.46.“

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 8/2022 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci a príspevkov občanom mesta **schválilo Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šamorín č. 8/2022** o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci a príspevkov občanom mesta v predloženej znení, resp. s týmito zmenami a doplnkami.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na zámenu a prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo**

a) zámenu geometrickým plánom novovytvorených pozemkov registra „C“ a to parc. č. 946/34 o výmere 53m² ako zastavaná plocha vedený vo vlastníctve Ing. Milana Kaššu a manž. Ingrid na LV č. 4472, za pozemok parc. č. 1176/4 o výmere 53m² ako zastavaná plocha vedený vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870 bez finančnej náhrady,

b) prevod novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1176/18 o celkovej výmere 145m² ako zastavaná plocha, ktorý je situovaný v tesnom susedstve žiadateľa a ktorý dlhodobo udržiava a užíva,

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
- pre žiadateľov: Ing. Milan Kašša a manž. Ingrid bytom Požiarnická 1550/38, 931 01 Šamorín

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu a prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno **schválilo**

a) odpredaj geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 373/2 o celkovej výmere 314m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

b) prenájom geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 373/3 o celkovej výmere 71m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 s výškou nájmu v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 0,30 Eur/m²/rok pre žiadateľa: Jozef Borbély a manž. Alžbeta, bytom Dolná 183/11, 931 01 Šamorín – Mliečno, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorých rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) a prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, o ktorých rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo predložený návrh na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam v areáli predajného stánku a hygienického zariadenia Favorit Bufetu na Bratislavskej ceste v katastrálnom území Šamorín a **schválilo**

a) prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“:

- parc. č. 986/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 986/5 o výmere 22m² ako zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 986/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- vedené na LV č. 3422 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín,

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe pre žiadateľa:

BLEND, s.r.o., Citrínová 25330/5, 821 06 Bratislava

s výškou nájmu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN Mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:

- vo výške 16,50 Eur/m²/rok
- na dobu určitú na obdobie 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou
- s prednostným právom na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Záujmové pozemky po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavaný a využívaný len výhradne na účely prevádzkovania Favorit Bufetu v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č.17/2020/VIII. zo dňa 26.11.2020 a na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1) **schválilo**

a/ zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 17/2020/VIII. zo dňa 26.11.2020

b/ zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 142/18 ako ostatná plocha o celkovej výmere 139m², vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m², pre žiadateľa:

Silvia Panenková, bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

2) poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Termín: do 28.06.2022

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Bučuháza a **schválilo** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra“ – Elektroenergetická stavba

na časť pozemku registra „C“ parc. č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavaná plocha v rozsahu podľa geometrického plánu diel „1“ o výmere 857m² ako zastavaná plocha, vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou	- Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
žiadateľom	- MNM tech s.r.o. Mostná 13, 949 01 Nitra
oprávnenou osobou	- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47, Bratislava

na dobu neurčitú s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b, vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Bučuháza a **schválilo** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vodovodných prípojek v rámci plánovanej stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra“, na pozemku registra „C“ parc. č. 81/1 o celkovej výmere 3537m² ako zastavaná plocha v rozsahu určenom geometrickým plánom podľa projektu stavby, a to časti pozemku diel „3“ o výmere 33m² ako zastavaná plocha, vedený na LV č. 870 medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – **Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku**
oprávnenou osobou – **MNM tech s.r.o. Mostná 13, 949 01 Nitra**

na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia), s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b, vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Kraľovianky a **schválilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby elektrickej prípojky v rámci plánovanej stavby „Obytný súbor Šamorín – Kraľovianky“ na pozemok registra „C“ parc. č. 46 o celkovej výmere 3843m² ako zastavaná plocha v rozsahu určenom geometrickým plánom – diel „1“ o výmere 14m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870, medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – **Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku**
oprávnenou osobou – **MKS-Ing. Kašša Milan, s.r.o. so sídlom 930 41, Kvetoslavov 210**

na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (NN prípojka), s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b, vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2022 **schválilo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2022

s doplnením: **Venovať zvýšenú pozornosť hospodárenia MPBH so zvláštnym ohľadom na pohľadávky MPBH a dodržania zmluvy medzi mestom Šamorín a MPBH.**

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu:

A) schválilo

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka.;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 6 740,96 EUR.

B) uložilo Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka“.

Termín:	do 6.7.2022
Zodpovedný:	Ing. Ervin Sármany

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo predložený návrh dodatku č.1 a **schválilo** Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov (č. 273/2017 zo dňa 28.8.2017) s nájomcom MPBH Šamorín s.r.o., so sídlom Veterná ul. č. 23/D v Šamoríne, v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v predloženom znení.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta za rok 2021 a **schválilo** v súlade s ust. § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Jánovi Lelesovi vo výške 30 % zo súčtu plátov za rok 2021 s prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu funkcie.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

Overovatelia:	Zoltán Faragó	
	Gábor Veres	

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Renáta Varga	
Csaba Hideghéthy	
Tibor Duducz	