

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 29/2022 Uznesenia prijaté dňa 10.02.2022

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 zvolilo:

- **návrhovú komisiu v zložení:** Angela Jágerová, Tibor Duducz, Pavel Élesztős
- **overovateľov zápisnice:** Edit Bauer, Ladislav Czafik
- **mandátová a volebná komisia:** Csaba Hideghéthy, Roland Kovács, Péter Varju

II.

1) Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 schválilo predložený program rokovania so zmenou, že sa programový bod 20 (*Návrh na vymenovanie nového člena komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej*) presunie za bod č.13.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo „Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Šamorín na roky 2022, 2023 a 2024“, ktoré vzalo na vedomie v predloženom rozsahu.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

- A/ **konštatovalo**, že Bežný rozpočet a rozpočet finančných operácií v roku 2022 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu.
- B/ **schválilo** Návrh programového rozpočtu mesta na rok 2022 v predloženom rozsahu s doplnením vo výdavkoch 10 – ošetrovanie stromov na Pomlejskej ulici a na Mestskom cintoríne.
- C/ **berie na vedomie** *Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2023 a 2024*
- D/ **uložilo** Mestskému úradu
 1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj

mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrťroku 2022, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

Zodpovední: vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií
Termín: do 31.12.2022

2. Schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2022 – 2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

Termín: do 14.02.2022
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

schválilo Použitie prostriedkov rezervného fondu Mesta Šamorín v roku 2022 v celkovej výške do 100.000,00 € na odstránenie havarijného stavu mestských bytových domov v Šamoríne.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu schválilo Vstupnú správu pre spracovanie strategického dokumentu PHRSR mesta Šamorín na roky 2022-2030.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 1/2022, ďalej len („VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, v znení VZN mesta Šamorín č. 11/2017 a VZN mesta Šamorín č. 9/2019 so zmenami: ktoré sú uvedené v prílohe tohto návrhu uznesenia (str.9).

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní návrhu VZN schválilo VZN Mesta Šamorín č. 2/2022, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín na príslušný kalendárny rok v predloženom znení.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní návrhu VZN schválilo VZN Mesta Šamorín č. 3/2022, ktorým sa určuje školský obvod základných škôl na plnenie povinnej školskej dochádzky žiakov v základných školách a spádové materské školy na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín v predloženom znení.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 4/2022 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín schválilo všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 4/2022 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín v predloženom znení.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza, schválilo odpredaj majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov registra „C“, novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 36717568-3811/2021 zo dňa 25.11.2021 úradne overeným pod č. 61-3037/2021 zo dňa 29.11.2021 ako parc. č. 68/2 o výmere 184m² ako orná pôda a parc. č. 68/5 o výmere 7m² ako orná pôda v k.ú. Bučuháza, vedené na LV č. 870 pre žiadateľa:

- **RNDr. Miroslav Nahálka a manž. Renáta bytom 930 41 Kvetoslavov,**
za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 41,43 €/m².
Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy schválilo prenájom majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Šamorín, o celkovej užíwanej výmere 803.780,23 m², z toho 18.165 m² v k.ú. Bučuháza, 56.302,83 m² v k.ú. Kraľovianky, 81.759,50 m² v k.ú. Mliečno, 5.179 m² v k.ú. Čilistov 642.373,90 m² v k.ú. Šamorín pre žiadateľa:

- **Donau farm Šamorín, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom**

s výškou nájomného 200,- Eur/ha/rok na dobu 10 rokov, s podmienkou, ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne a preukázateľne nedoručí výpoveď nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane a nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na 1 rok.

Prenajímateľ počas platnosti zmluvy môže prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom užívaný na účely, na ktoré má slúžiť, riadne sa staral o tento majetok ako dobrý hospodár, zamestnáva občanov mesta a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemku v areáli Zberného dvora v katastrálnom území Mliečno a schválilo odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ Mestom Šamorín, parc. č. 768/3 o výmere 41 m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Mliečno vedený na LV č. 1030 vo vlastníctve:

Kataríny Kováčovej bytom Stará cesta 54/42, 931 01 Šamorín – Mliečno, za kúpnu cenu 19,50 Eur/m².

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní návrhu na vymenovanie nového člena komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej pri MsZ,

A) berie na vedomie vzdanie sa členstva Mgr. Ladislava Siposa, PhD. ku 10.11.2021 v komisii sociálnej, bytovej a zdravotnej pri MsZ,

B) konštatovalo potrebu nahradiť odchádzajúceho člena tejto komisie novým členom na základe návrhu komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej pri MsZ,

C) vymenovalo Ing. Annamáriu Lakatos za člena komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej pri MsZ s účinnosťou od 10.02.2022.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ schválilo zámer na odpredaj majetku mesta, novovytvoreného pozemku registra „C“ geometrickým plánom č. 35021934-248/2021 zo dňa 10.09.2021 úradne overeným pod č. G1-2246/2021 zo dňa 14.09.2021 a to parc. č. 3333/3 o výmere 56 m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedená na LV č. 870, pre žiadateľa:

- **Milan Hrančo bytom Pomlejská 60, 931 1 Šamorín**
- **Mária Kálmánová bytom Šamorínska ulica 42/18, 931 01 Šamorín**

do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele ½ (jednej polovici) min. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: do 14.02.2022

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A) schválilo zámer na odpredaj majetku mesta, pozemkov registra „C“ parc. č. 261/1 o výmere 166 m² ako záhrada a parc. č. 261/2 o výmere 15m² ako záhrada v k.ú. Mliečno, vedené na LV č. 870 pre žiadateľov:

- **Marcel Schmidt bytom Pod Záhradami 2344/74, 931 1 Šamorín**
- **Iveta Zvarďoňová bytom Dunajská 37, 931 01 Šamorín**

do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele ½-ici, min. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B) poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: do 14.02.2022

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

XVII.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta a

A/ schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku vedený vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín na LV č. 870 podľa návrhu a podmienok obsiahnutých v „Zmluve o nájme nehnuteľností“, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín ako prenajímateľ**
- **AREA Šamorín, s.r.o. ako nájomca**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 16 -Nájom majetku, VZN č. 3/2015, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že nehnuteľnosti sú pre mesto toho času prebytočné, ktoré nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prenájom tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín a Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: do 14.02.2022

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Šamorín a schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“ parc. č. 2274/1 o celkovej výmere 42.196 m² ako ostatná plocha, vedený na LV č. 870, v rámci realizácie stavby „Garáže č. p. 2274/19,20,33 – NN prípojka“

medzi zmluvnými stranami:

- **povinnou osobou:** **Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku a**
- **oprávnenou osobou:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**

bezodplatne na dobu neurčitú.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté pozemky v k.ú. Mliečno a schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté časti pozemkov registra „C“:

- parc. č. 214/1 o celkovej výmere 2467m² ako orná pôda
- parc. č. 57/14 o celkovej výmere 377m² ako zastavaná plocha
- parc. č. 57/10 o celkovej výmere 6964m² ako zastavaná plocha

vedených na LV č. 870 na stavbu „Elektroinštalácia – SO 01 – 1 kV elektrická prípojka, v súvislosti s prípravou stavby „Záhradné centrum Šamorín, k.ú. Mliečno na pozemku parc. č. 903/45“, medzi zmluvnými stranami:

- **povinnou osobou:** **Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku a**
- **oprávnenou osobou:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**

bezodplatne na dobu neurčitú.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu schválilo

A) zrušenie uznesenia MsZ č. 28/2021/IX zo dňa 09.12.2021 o schválení zámeru na prenájom majetku v k.ú Bučuháza.

B) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby miestnej komunikácie v rámci plánovanej stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra“ na pozemok registra „C“ parc. č. 80 o celkovej výmere 4586 m² ako zastavaná plocha, v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu podľa projektu stavby, vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

- **povinnou osobou:** **Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku**
- **oprávnenou osobou:** **MNM tech s.r.o. Mostná 13, 949 10 Nitra**

bezodplatne, na dobu neurčitú.

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu berie na vedomie **Informáciu o vykonaní VI. zmeny rozpočtu mesta na rok 2021** v predloženom rozsahu.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

Edit Bauer

.....

Ladislav Czafik

.....

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Pavel Élesztős

.....

Tibor Duducz

Angela Jágerová

Príloha k VZN 1/2022

1. Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta
4. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu. Bezplatné zriadenie vecného bremena je prípustné:
 - a. ak s týka nehnuteľnosti, ktorá bola prevedená do vlastníctva mesta bezplatne od osoby v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje;
 - b. v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorom takto rozhodne mestské zastupiteľstvo;
 - c. ak oprávneným z vecného bremena je právnická osoba zriadená alebo ovládaná mestom.

Čl. I. ods. 5 znie nasledovne:

5. Výška jednorazovej odplaty za riadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu je:
 - a. 20 eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom – v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby;
 - b. 10 eur za 1 meter uloženého rozvodu – v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie.

Čl. I. ods. 8 tretia veta sa dopĺňa nasledovne:..... vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienok stanovených v tomto všeobecnom záväznom nariadení.

Čl. I. ods. 9 prvé tri vety znejú nasledovne:

Elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je možné umiestňovať mimo zastavaného územia obce podľa osobitných predpisov ²⁾ za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady v zmysle týchto zákonov. V tomto prípade sa vecné bremeno k nehnuteľnému majetku mesta vzniká zo zákona. V ostatných prípadoch elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie, plynovod, plynárenské zariadenie, vodovod a kanalizáciu na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienok stanovených v tomto všeobecnom záväznom nariadení.

Ostatné časti v odseku sa vypúšťajú.

-
- (1) §66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - (2) § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov