

Zápisnica č. 18

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Šamoríne dňa 12.12.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 18, nakoľko sa poslanec Méry ospravedlnil, že sa oneskorí.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Ildikó Rusňáková.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení:

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Primátor mesta Csaba Orosz – navrhol prerokovať v bode **Rôzne 2 body**:

- *Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Mliečno vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu a vo vlastníctve fyzických osôb.*

- *Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v k.ú. Bučuháza vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu*

3. hlasovanie – za doplnenie programu do bodu rôzne

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. hlasovanie – za program zasadnutia

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 mesta Šamorín o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby

MUDr. Renáta Varga - uviedla predložený materiál.

Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá z dôvodu zvýšenia úhrady za ubytovanie a za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v zariadení pre seniorov a zariadení opatrovateľskej služby. Úhrady sa určujú podľa stupňa odkázanosti, ktorý je určený v rozhodnutí o odkázanosti prijímateľa na sociálnu službu. Návrh zahŕňa aj zvýšenie hodnoty stravnej jednotky pre prijímateľov sociálnych služieb v Domove seniorov AMBRÓZIA Idősek Otthona k 01.01.2025. Dôvodom pre zvýšenie sú prudký nárast cien potravín, vysoké režijné náklady a vysoká miera inflácie.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za VZN 5/2024 o poskytovaní soc. služieb

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 6/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mgr. Márton Domsitz – uviedol predložený materiál.

Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá z dôvodu zvýšenia poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Mesto v zmysle zákona č. 79/2015 Z.Z. o odpadoch je subjektom, ktorý zodpovedá za nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na svojom území. Financovanie zberu a následného nakladania so zmesovým komunálnym odpadom je povinná zabezpečiť obec z miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Sadzba poplatku musí vychádzať zo skutočných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s odpadom, avšak zákonom sú stanovené horná a dolná hranica poplatku. Návrh VZN zahŕňa zvýšenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o 40% z dôvodu zvýšenia nákladov mesta za tieto služby, ktorá bola spôsobená zvýšenými režijnými nákladmi partnerov mesta v odpadovom hospodárstve, vplyvom inflácie a zmenou sadzby DPH.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za VZN 6/2024 o miestnom poplatku za KO a drobný SO
prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Prišiel poslanec János Méry

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 7/2024 o miestnych daniach

Ing. Pavel Élesztős PhD. – uviedol predložený materiál.

Návrh VZN bol vypracovaný na základe nových zákonov a rozhodnutí NR SR (konsolidačný balík), ktoré ukladajú samosprávam bez finančného krytia ďalšie povinnosti a ďalších skutočností, ktoré si vyžadujú značné finančné prostriedky, ktoré mesto Šamorín z doterajších príjmov nedokáže vykryť:

- Kolektívna zmluva vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z. – 800,- eur ročná odmena pre všetkých zamestnancov
- Daňová a odvodová reforma - "daňový bonus na dieťa, rodičovský dôchodok" - zníženie príjmov z podielových daní,
- Zvýšenie základnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH) z 20% na 23%,
- Daň z finančných transakcií – 0,4% z transakcie.

Na základe tejto skutočnosti do predloženého návrhu VZN sú zapracované nové – zvýšené sadzby miestnych daní. Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle

mesta a na úradnej tabuli dňa 21.11.2024, ku ktorému obyvatelia mesta mohli zaslať pripomienky do 02.12.2024.

Otázky a návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za VZN 7/2024 o miestnych daniach

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – JUDr. Matej Papulák

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

JUDr. Matej Papulák bytom Strelecká 3, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 11.10.2023 požiadal o prenájom časti pozemkov registra „C“ parc.č. 2392/61 o celkovej výmere 853m² ako ostatná plocha a parc.č. 2392/6 o celkovej výmere 853m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, o veľkosti 55,5m² v časti situovanom v tesnom susedstve bytového domu a bytu vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je celoročné udržiavanie priestoru pod oknami bytu žiadateľa formou výsadby okrasných drevín a zabránenie vandalizmu a prístupu cudzích osôb.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa čl. VI bod 6 písm. c), g), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – prenájom nehnuteľného majetku – M. Papulák

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – Tibor Domsitz

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom 930 41 Kvetoslavov 930 ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov 250/1, 250/2, 250/3, 251/1, 251/2, 251/3, 244/25, 244/61 a 252/5 vedených na LV č. 996 a 1844 v k.ú. Mliečno v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Administratívnej budovy“ na uvedených pozemkoch žiadateľa, pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia na prístupovú komunikáciu prislúchajúcu k pozemkom investora stavby požiadali o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutých pozemkoch počas výstavby plánovanej prístupovej cesty pre účely zabezpečenia iného práva k pozemkom, ktoré oprávňuje investora zriadenie stavby komunikácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas výstavby, a to na pozemku registra „C“ parc.č. 244/56 o výmere 68m² ako ostatná plocha, parc.č. 244/57 o výmere 23m² ako zastavaná plocha a nádvorie a na časti pozemku registra „C“ parc.č. 244/1 o výmere 2371m² ako ostatná plocha vedených na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako príjazd ku stavbe, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. k) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – prenájom nehnuteľného majetku T. Domsitz

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/„Zmluvy o zriadení vecného bremena“

**na pozemok v k. ú. Šamorín - VO na Krížnej ulici
a napojenie na existujúci chodník (ZOKY,a.s.)**

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – fyzickej resp. právnickej, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Mesto Šamorín ako investor stavby v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Nový chodník na Krížnej ulici v Šamoríne, objektov podľa projektu stavby: SO 01 Nový chodník na Krížnej ulici, SO 02 Spomaľovací prah na Krížnej ulici vrátane napojenia na existujúci chodník a SO 03 Verejné osvetlenie na Krížnej ulici“ v katastrálnom území Šamorín, predkladá návrh na uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na právo uloženia časti podzemného vedenia verejného osvetlenia a stavby napojenia na stávajúci chodník a vyznačenia prechodu pre účely zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu výstavby.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti parc.č. 43/7 o celkovej výmere 88m² ako zastavaná plocha predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom ZOKY, a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, vedenú na LV č. 2284 a po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:
- Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi:

investorom stavby a oprávnenou osobou – Mesto Šamorín

a

povinnou osobou – ZOKY, a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za schválenie uzatvorenia:

A/„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ VO na Krížnej ulici a napojenie na existujúci chodník (ZOKY,a.s.)

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie dotácie pre členské obce Spoločného obecného úradu, odbor stavebný

Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle VZN č. 2/2013 - o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom z rozpočtu mesta.

Dotácia na prenesený výkon štátnej správy v oblasti územného plánovania a stavebného konania oproti predchádzajúcim rokom poskytla nová inštitúcia, t. j. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu za všetky členské obce a Šamorín v hodnote 31.171,48€. Z toho 22.126,01€ patrí Mestu Šamorín, zvyšných 9.045,47€ pre ostatné členské obce. Doteraz tieto dotácie dostávali členské obce samostatne na svoje účty, nový úrad však nepostupoval v zmysle doterajšej praxe. Nakoľko obce v dôsledku prepadu verejných financií majú veľké diery vo svojich rozpočtoch, mesto žiadajú o vrátenie svojej čiastky na účty obcí.

Prítomní starostovia na zasadnutí Rady Spoločného obecného úradu v Šamoríne, konaného na Mestskom úrade v Šamoríne dňa 07.11.2024 jednohlasne podporili aby MsZ v Šamoríne schválil uznesenie o poskytnutí dotácií pre členské obce podľa rozpisu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za schválenie dotácie pre členské obce SOCÚ

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Informácia – Príkaz primátora č. 9/2024 na vykonanie III. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024

Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom

mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia II. zmeny rozpočtu na rok 2024 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 01.12.2024 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – Informácia – Príkaz primátora č. 9/2024

na vykonanie III. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2025

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šamorín na I. polrok 2025 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2025

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie harmonogramu termínov riadnych zasadnutí MsZ v Šamoríne v roku 2025

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

I.	zasadnutie MsZ	06.02.2025 – štvrtok
II.	zasadnutie MsZ	10.04.2025 – štvrtok
III.	zasadnutie MsZ	26.06.2025 – štvrtok
IV.	zasadnutie MsZ	18.09.2025 – štvrtok
V.	zasadnutie MsZ	23.10.2025 – štvrtok
VI.	zasadnutie MsZ	11.12.2025 – štvrtok

Poslanec Méry mal návrh, aby sa termín 23.10.2025 presunul o týždeň skôr na **16.10.2025**

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – Návrh poslanca Méryho na preloženie termínu

prítomných – 19

za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 2

15. hlasovanie – Návrh na schválenie harmonogramu termínov riadnych zasadnutí MsZ v Šamoríne v roku 2025 už s novým dátumom

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Interpelácie poslancov

Poslanec Pavel Élesztős sa prihlásil k interpelácii, nakoľko sa v médiách objavila správa o plánovanej výstavbe olympijskej športovej haly v Čilistove so štátnou dotáciou. Upozornil, že už v roku 2019 komisia pre bezpečnosť a dopravu odporučila mestu, aby v záujme bezpečnosti zvážilo realizáciu stavieb väčšieho

rozsahu až po vybudovaní obchvatu do Čilistova. Poslanec sa preto opýtal, aké kroky by bolo možné podniknúť, aby táto investícia pokryla aj náklady na výstavbu obchvatu.

Primátor odpovedal, že plánovaná výstavba takéhoto štadióna je pre mesto určite zaujímavá. Zároveň však upozornil, že podobné investície so sebou prinášajú nielen pozitíva, ale aj negatíva, najmä v oblasti dopravy. Dodal, že by bolo ideálne, keby sa obchvat vybudoval už v začiatkoch výstavby športovo-rekreačného areálu v Čilistove. Vyjadril zámer osloviť vedenie X-Bionic Sphere, aby spolu iniciovali rokovania s príslušnými ministerstvami. Plánuje začať rozhovory s ministrom dopravy a ministrom športu a hľadať spoločné riešenie. Podľa jeho slov, ak sa nájdu finančné prostriedky na výstavbu areálu, mali by sa nájsť aj zdroje na vybudovanie cesty do Čilistova.

Táto odpoveď bola pre poslanca Pavla Élesztősa vyhovujúca.

13. Podnety občanov

Obyvatelia Záhradníckej ulice, pani Karika a pán Balažovič, prišli na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta, aby sa poradili a požiadali o pomoc pri riešení problému nadmernej nákladnej dopravy na Záhradníckej ulici. Upozornili, že ulica je úzka, bez chodníkov, a prejazd veľkých nákladných vozidiel spôsobuje otrasy v domoch. Okrem toho výrazne ohrozuje bezpečnosť chodcov, keďže autá často jazdia vysokou rýchlosťou. Obyvatelia žiadajú, aby sa doprava na tejto ulici odbremenila prostredníctvom dopravných značiek, obmedzenia rýchlosti a inštalácie spomaľovačov. Navrhli tiež častejšie kontroly rýchlosti zo strany polície.

Primátor a riaditeľ spoločnosti AREA prisľúbili spoluprácu. Riaditeľ spoločnosti AREA uviedol, že podnikne kroky na obmedzenie prejazdu firemných vozidiel cez Záhradnícku ulicu. Zároveň však poznamenal, že úplne sa vyhnúť tejto trase nie je vždy možné, pretože alternatívne trasy cez mesto sú menej efektívne.

Náčelník Mestskej polície vysvetlil, že pokutovanie za prekročenie rýchlosti nie je v kompetencii MsP. Zároveň však zdôraznil dobrú spoluprácu s Obvodným oddelením Policajného zboru, a prisľúbil, že sa pokúsia zorganizovať kontroly rýchlosti aspoň niekoľkokrát do roka.

14. Rôzne

14.1. Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Mliečno vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu a vo vlastníctve fyzických osôb

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

V súvislosti s realizáciou stavby – „Obchodný areál Šamorín – OC1 v katastrálnom území Mliečno v investícii Kaufland Slovenská republika došlo v záujme bezpečnosti peších a verejnej dopravy k potrebe vyriešenia bezpečnosti chodcov a návštevníkov obchodných priestorov, vybudovanie plánovanej stavby „Predĺženie chodníka pozdĺž ulice Bratislavská – Šamorín“, v k.ú. Mliečno

V rámci zabezpečenia plánovanej stavby dochádza k potrebe doriešenia vlastníckych a majetkových vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom, vedených vo vlastníctve SPF a fyzických osôb podľa aktuálnych údajov a výpisov z listov vlastníctva. Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam v k.ú. Mliečno Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkové usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Na základe písomného stanoviska Centra stanovísk a vecných bremien SPF Bratislava súhlasí s vydaním ÚR a SP na plánovanú stavbu, s podmienkou dodania nevyhnutných dokladov – zamerania navrhovanej stavby geometrickým plánom a výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne o dodatočnom majetkovom usporiadaní pozemkov, vedených na jednotlivých listoch vlastníctva.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Mliečno vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu a vo vlastníctve fyzických osôb

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 8 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14.2. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v k.ú. Bučuháza vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkovým neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

V súvislosti s realizáciou stavby piatich trojpodlažných bytových domov so 60 bytmi a infraštruktúrou vrátane komunikácií, parkovísk a spevnených plôch v katastrálnom území Bučuháza v investícii SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. bola zo strany investora v záujme skvalitnenia dopravnej dostupnosti Stavby pre občanov a rozvoja lokality vnesená požiadavka na prípravu a realizáciu tzv. vyvolanej investície – vybudovanie autobusovej zastávky Šamorín – Šámot.

Pozemky pod vyvolanou investíciou sú časťami EKN parc.č. 18 o celkovej výmere 3589m² ako ostatná plocha v k.ú. Bučuháza, vedený na LV č. 1023 vo vlastníctve SPF.

Mesto Šamorín pre účely dodatočného usporiadania vlastníctva k záujmovým častiam pozemku dalo vypracovať geometrický plán č. 3803/2023 zo

dňa 18.01.2024 úradne overený pod č. G1-206/2024 zo dňa 09.02.2024 k určení vlastníckeho práva parc.č. 410/10 a 410/11 z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác výstavby autobusových zastávok.

Na základe písomného stanoviska Centra stanovísk a vecných bremien SPF Bratislava súhlasí s vydaním ÚR a SP na plánovanú stavbu, s podmienkou dodania nevyhnutných dokladov – zamerania navrhovanej stavby geometrickým plánom a výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne o dodatočnom majetkoprávnom usporiadaní pozemkov, vedených na LV č. 1023.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – odkúpenia pozemkov v k.ú. Bučuháza vo vlastníctve SR
resp. v správe Slovenského pozemkového fondu

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármány

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová