



Materiál na rokovanie  
28. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.12.2025

## **Návrh**

### **na schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Ing. Pavel Élesztős PhD, predseda komisie finančnej a správy majetku mesta
- Vypracoval:** Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ
- Prerokovali:** Komisia finančná a správy majetku mesta pri MsZ dňa 26.11.2025 s odporúčaním na schválenie

#### **Dôvodová správa :**

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku a originálnych právomoci samosprávy na úseku sociálnych služieb - opatrovateľskej služby bol Zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu dňa 19.01.2011 zriadený Spoločný obecný úrad. Zakladateľskými členmi boli obce Blahová, Štvrtek na Ostrove, Kyselica, Macov, Mierovo, Rohovce, Bellová Ves, Blatná na Ostrove, Hubice a mesto Šamorín. Postupom času sa členmi SOcÚ stali ďalšie obce, niektoré pre oblasť územného plánovania a stavebného poriadku, ba niektoré iba pre sociálnu oblasť.

V nadväznosti na prijatie zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým boli zmenené právomoci samosprávy na úseku sociálnych služieb – opatrovateľská služba (toho času už iba v pôsobnosti ÚPSVaR), navrhujeme pôvodnú Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu vrátane jej dodatkov ukončiť dohodou, zároveň uzatvoriť novú Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025 prerokovalo Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu a

**Schválilo/neschválilo**

- a) Ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 19.01.2011 v znení neskorších dodatkov dohodou.
- b) Uzatvorenie novej Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v zmysle § 20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 01.01.2026

## **Z M L U V A** **o zriadení spoločného obecného úradu**

uzatvorená v zmysle § 20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) v nadväznosti na ust. § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), uzatvorená medzi

### **Účastníci zmluvy**

1. **Mesto Šamorín**, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, IČO: 00 305 723  
v zastúpení - Csaba Orosz, primátor mesta  
IBAN:
2. **Obec Blahová**, Blahová 136, 930 52 Blahová, IČO: 00 305 294  
v zastúpení - Mgr. Alfréd Kuczman, starosta obce
3. **Obec Horný Bar**, Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar, IČO: 00 305 421  
v zastúpení - Štefan Bodó, starosta obce
4. **Obec Hubice**, Hubice 28, 930 39 Hubice, IČO: 00 305 448  
v zastúpení - Mária Horváthová, starostka obce
5. **Obec Kyselica**, Kyselica 60, 930 30 Rohovce, IČO: 340 006 58  
v zastúpení - Erika Orosz Ágoštonová, starostka obce
6. **Obec Macov**, Macov č. 42, 930 32 Macov, IČO: 00 800 171  
v zastúpení - Mgr. Lubomír Baka, starosta obce
7. **Obec Mierovo**, Mierovo č. 59, 930 41 Kvetoslavov, IČO: 00 305 596  
v zastúpení - Katarína Janikovicsová, starostka obce
8. **Obec Rohovce**, Rohovce 164, 930 30 Rohovce, IČO: 00 305 715  
v zastúpení - Zoltán László, starosta obce

(ďalej len "účastníci zmluvy")

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania pôsobnosti na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy a samosprávy účastníci Zmluvy uzatvárajú v zmysle § 20a Zákona v nadväznosti na § 15 ods. 2 Stavebného zákona túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v Meste Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (ďalej len „**SOcÚ**“). Uvedená adresa je zároveň doručovacou adresou SOcÚ pre účastníkov zmluvy.
2. Predmetom činnosti SOcÚ je plnenie úloh na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy zverených Stavebným zákonom a zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o územnom plánovaní**“).
3. SOcÚ bude na úseku preneseného výkonu štátnej správy vykonávať najmä nasledovné úlohy podľa Stavebného zákona a Zákona o územnom plánovaní:
  - a) vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere,

- b) vybavovať ohlásenia,
  - c) overovať projekty stavby, okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 16 Stavebného zákona,
  - d) vydávať kolaudačné osvedčenia a overovať dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
  - e) povoľovať dočasné užívanie stavby,
  - f) povoľovať predčasné užívanie stavieb,
  - g) poskytovať súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
  - h) evidovať údaje v registri výstavby,
  - i) spolupracovať s mestskou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
  - j) preskúmať spôsobilosť stavby na užívanie.
  - k) podávať podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
4. SOcÚ bude vykonávať právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
  5. SOcÚ bude vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov, a to:
    - a) vypracovávať podklady pre poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy,
    - b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
  6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že SOcÚ bude vykonávať výlučne tie činnosti, na ktoré je oprávnený podľa Stavebného zákona a Zákona o územnom plánovaní. SOcÚ nebude vykonávať činnosti, na ktoré je oprávnený Špeciálny stavebný úrad a iný stavebný úrad podľa Stavebného zákona a Zákona o územnom plánovaní.

## Čl. II.

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo:
  - a) využívať SOcÚ na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. I. tejto Zmluvy,
  - b) na informácie o činnosti SOcÚ a jeho hospodárení,
  - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky tejto Zmluvy,
  - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto Zmluvy a/alebo činnosti SOcÚ .
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
  - a) dodržiavať dohodnuté podmienky tejto Zmluvy,
  - b) podieľať sa na nákladoch SOcÚ vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve,
  - c) spolupracovať so SOcÚ a poskytovať mu bezodkladnú súčinnosť pri plnení jeho povinností,
  - d) dodávať podklady potrebné pre výkon kompetencií SOcÚ v zmysle čl. I. tejto Zmluvy.
  - e) konať tak, aby rešpektoval a nespochybňoval výkon týchto činností, rešpektoval a nespochybňoval osoby na to určené a nezasahoval do výkonu pracovnoprávných vzťahov Mesta Šamorín.
3. Účastníci Zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu Zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.
4. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému, alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 dní odo dňa vyskytnutia takejto udalosti, informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť nevyhnutné kroky k ich prekonaniu.

### Čl. III.

#### Orgány a organizácia SOcÚ

1. Orgány SOcÚ:
  - a) Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov SOcÚ a v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa SOcÚ je primátor Mesta Šamorín.
  - b) SOcÚ má 5 odborných zamestnancov, ktorí sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Šamorín. Odborní zamestnanci SOcÚ musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi, a to počas celej doby trvania pracovnoprávneho vzťahu.
2. Organizácia SOcÚ:
  - a) Činnosť SOcÚ riadi vedúci SOcÚ, ktorý zodpovedá za svoju činnosť primátorovi Mesta Šamorín a v príprave podkladov príslušnému starostovi účastníka zmluvy. Povereného pracovníka podľa tohto bodu Zmluvy vymenováva do funkcie a odvoláva z nej primátor Mesta Šamorín.
  - b) Podania tretích osôb v konaniach podľa čl. I. tejto Zmluvy sa podávajú na stavebnom úrade príslušnej obce.
  - c) Podacím a odosielacím úradom pre účastníkov jednotlivých konaní je stavebný úrad obce príslušnej podľa platných a účinných právnych predpisov.
  - d) SOcÚ eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy.
  - e) Príslušný stavebný úrad doručí SOcÚ podanie zaevidované v podateľni spolu s jeho prílohami a potvrdením o zaplatení správneho poplatku a prípadným vyjadrením príslušnej obce najneskôr do 3 pracovných od jeho zaevidovania v podateľni. Podania doručené emailom nie sú správne doručené v zmysle správneho poriadku.
  - f) SOcÚ vypracuje podklady podľa čl. I. tejto Zmluvy a zašle ich v zákonnej lehote príslušnému účastníkovi zmluvy.
3. Vedúci SOcÚ organizuje činnosť stavebného úradu, odborne vedie, riadi a kontroluje zamestnancov stavebného úradu. Zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania. Prípadné sťažnosti účastníci tejto zmluvy riešia primárne s vedúcim SOcÚ.

### Čl. IV.

#### Spôsob financovania nákladov SOcÚ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účtovníctvo za SOcÚ bude viesť mesto Šamorín. Hmotný investičný a nehmotný investičný majetok získaný zo spoločných prostriedkov zmluvných strán bude v evidencii mesta Šamorín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že SOcÚ bude financovaný účastníkmi Zmluvy paušálnym ročným poplatkom vo výške 4 eura na jedného obyvateľa podľa počtu obyvateľov zmluvných strán k 31.12. predchádzajúceho roku v zmysle oficiálnej informácie Štatistického úradu Slovenskej republiky.
3. Náklady na poštovné budú štvrťročne prefakturované každému účastníkovi zmluvy podľa skutočných výdajov.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú uhradiť poplatok výdavkov spojených s prevádzkou spoločného obecného úradu za príslušný rok v jednej splátke, a to do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia výšky príspevku, najneskôr však do 31. 12. príslušného roku.
5. V prípade, že niektorý z účastníkov Zmluvy nebude plniť záväzky uvedené v tomto článku zmluvy včas a riadne, mesto Šamorín má právo domáhať sa ich plnenia podaním návrhu na súd.

### Čl. V.

#### Spôsob pristúpenia k zmluve a spôsob ukončenia Zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie k Zmluve ďalších obcí.

2. Obec k Zmluve pristúpi po predchádzajúcom odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých účastníkov zmluvy, a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k Zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k Zmluve bez výhrad na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení tejto Zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
4. Každý účastník Zmluvy je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka Zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy, ktorého prílohou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomne doručené na adresu SOcÚ uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia SOcÚ podľa predchádzajúcej vety.
5. Každý účastník zmluvy má právo túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu SOcÚ uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. Na platnosť výpovede od tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede.
6. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto Zmluve SOcÚ, bývalému účastníkovi zmluvy postúpi agendu, vrátane archivovaných písomností podľa tejto Zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou bývalého účastníka zmluvy.
7. Mesto Šamorín si vyhradzuje právo vypovedať Zmluvu voči tomu účastníkovi zmluvy, ktorý si riadne nesplnil svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo ktorý nepostupuje v súlade s ustanoveniami a zásadami uvedenými v tejto Zmluve a/alebo zákone a svoje zmluvné a/alebo zákonné povinnosti porušuje. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená účastníkovi zmluvy. Výpoveď potvrdzuje svojim rozhodnutím Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne.

## Čl. VI.

### Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto Zmluvy v zmysle Stavebného zákona pripravuje úradným postupom SOcÚ.
2. Rozhodnutia podľa tejto Zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí, ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

## Čl. VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto Zmluvy vyžaduje schválenie obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy, ktoré si zabezpečí každý účastník zmluvy sám.
3. Dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a SOcÚ a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne, poštou, alebo el. poštou.
5. Poštou doručujú účastníci zmluvy a SOcÚ písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak ako je uvedená v tejto Zmluve. Ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo SOcÚ písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila

- ako nedoručenú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo SOcÚ odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručенú okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
6. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku Zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
  7. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo SOcÚ, je tento účastník zmluvy a/alebo SOcÚ povinný ostatným účastníkom zmluvy oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
  8. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
  9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
  10. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, pričom zverejnenie zabezpečí každý účastník zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
  11. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 originál a 1 originál obdrží SOcÚ.
  12. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom 1.1.2026 po schválení zmluvy jednotlivými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy, za podmienky zverejnenia, tak ako ukladá zákon.
  13. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy zo Zmluvy o zriadení SOcÚ zo dňa 19.1.2011 v znení neskorších dodatkov, ktoré vznikli pred dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prechádzajú na účastníkov tejto zmluvy.

V Šamoríne, dňa .....

.....  
Mesto Šamorín

.....  
Obec Blahová

.....  
Obec Horný Bar

.....  
Obec Hubice

.....  
Obec Kyselica

.....  
Obec Macov

.....  
Obec Mierovo

.....  
Obec Rohovce

