

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy**

**Zápisnica zo zasadnutia komisie dňa 20.08.2025**

1. Prenájom nehnuteľnosti: stavba súpisné č.1 na Šamorínskej ulici č. 23, v Šamoríne – časť Čilistov, postavená na pozemku registra „C“ parcelné č. 95/4 vo výmere 86 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, vedená na liste vlastníctva č. 870 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Šamorín, katastrálne územie Čilistov.

2. Prenajímateľ/vyhlasovateľ: Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, IČO: 00 305 723

3. Súťažné podmienky: Prenájom je možný za účelom prevádzkovania obchodu a služieb, resp. menších zariadení občianskej vybavenosti, alebo za účelom vykonávania klubových a komunitných aktivít, resp. takých činností, ktoré svojou prevádzkou, výrobným a technickým zariadením nerušia prevádzku stavieb a zariadení v okolí. Nepripustné: herne, zmenárne, stávkové kancelárie, nočné kluby, priemyselná výroba, klampiarske prevádzky a pod.

- Minimálna výška nájomného 40,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

a) Prílohu č. 1 - návrh na plnenie kritérií - návrh musí byť vypísaný, podpísaný účastníkom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou účastníka súťaže, s uvedením návrhu účastníka súťaže.

b) Prílohu č. 2 - vyplnenú zmluvu o nájme v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu uchádzača do tejto verejnej obchodnej súťaže.

c) Prílohu č. 3 - Čestné vyhlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Šamorín, nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení, ani žiadne záväzky voči iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Vyhlasovateľ si vyhradil právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil všetky požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Vyhlasovateľ si tiež vyhradil právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý ku dňu podania návrhu nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti (podľa obchodného, živnostenského registra alebo iného registra) na účel nájmu uvedený v podanom návrhu a týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Súťažné návrhy mali byť doručené v termíne do 14.07.2025, do 12:00 hod.

V uvedenom termíne boli doručené dva súťažné návrhy, ktoré boli do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov dňa 18.7.2025 zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šamorín po dobu 30 dní.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Po lehote boli doručené ďalšie dva návrhy, tieto komisia odmietla.

Vyhodnotenie včas predložených ponúk sa uskutočňuje bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej boli návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šamorín.

Navrhovateľ	Dátum predloženia ponuky	Obsahuje prílohy č. 1, 2, 3	Účel nájmu	Výška nájomného v EUR/m2/rok	Oprávenie na vykonávanie činnosti	Poradie
Zoltán Péterfi -iSi SLOVAKIA, Veterná 14, 93101 Šamorín, IČO: 40809978	14.07.2025	áno	COFFE&WINE BAR – Remeselné domáce zákusky	45,-	áno	1.
Agroton s.r.o., Labutia ulica 210/3, 93101 Šamorín, IČO: 50910418	14.07.2025	áno	Verejná prevádzka rýchleho občerstvenia	42,-	áno	2.

Na základe zverejnených Podmienok OVS sa víťazom súťaže stáva :

Zoltán Péterfi - iSi SLOVAKIA, Veterná 14, 931 01 Šamorín, IČO: 40809978

Komisia po vyhodnotení ponúk odporúča primátorovi uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom OVS.

Ponuky vyhodnotila komisia v zložení:

Mgr. Henrieta Balheimová .....

Ing. Pavel Élesztős PhD .....

Ing. Ervin Sármány .....

JUDr. Miroslava Hargašová .....

Tomáš Szerda .....