



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.04.2026

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – CiDeCo, s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali** komisia výstavby a ÚS dňa 22.01.2026
- komisia odporúča schválenie prenájmu stavbou dotknutých nehnuteľností v súvislosti s realizáciou „Stavebných úprav okružných križovatiek na ceste III/1056 v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku 04.02.2026
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s výškou nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Dôvodová správa:

CiDeCo, s.r.o. so sídlom Žiar nad Hronom podaním zo dňa 05.12.2025 v súvislosti s prípravou realizácie „Stavebná úprava okružných križovatiek na ceste III/1056 v meste Šamorín“ s cieľom zvýšenia komfortu jazdy v okružných križovatkách a zabezpečenia prejazdnosti pre kľbové autobusy, ako investor stavby žiada o zriadenie nájomného vzťahu na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas trvania stavby formou uzatvorenia nájomnej zmluvy pre účely zabezpečenia iného práva k pozemkom, ktoré oprávňuje investora na realizáciu stavebných činností.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas výstavby, a to na časti pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporúčaní príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako priestranstvo potrebné k sprístupneniu stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. b) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Šamorín bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky znesení č. 29/2026/XI. zo dňa 12.02.2026.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutých nehnuteľností v k. ú. Šamorín, a to pozemkov registra „C“, a to:

- časť parc.č. 2777/3 o celkovej výmere 2262m² ako ZP o veľkosti 41m²
- časť parc.č. 2392/52 o celkovej výmere 1541m² ako OP o veľkosti 34,50m²
- časť parc.č. 2778 o celkovej výmere 756m² ako ZP o veľkosti 27m²
- časť parc.č. 2777/1 o celkovej výmere 888m² ako ZP o veľkosti 54m²
- časť parc.č. 2777/2 o celkovej výmere 3368m² ako ZP o veľkosti 1m²
- časť parc.č. 2840/1 o celkovej výmere 2851m² ako ZP o veľkosti 55m²
- časť parc.č. 2840/3 o celkovej výmere 147m² ako ZP o veľkosti 4m²
- časť parc.č. 2783 o celkovej výmere 7457m² ako OP o veľkosti 69,50m²
- časť parc.č. 2630/1 o celkovej výmere 5293m² ako ZP o veľkosti 98m²

pre účely zabezpečenia prístupu k stavbe pre žiadateľa:

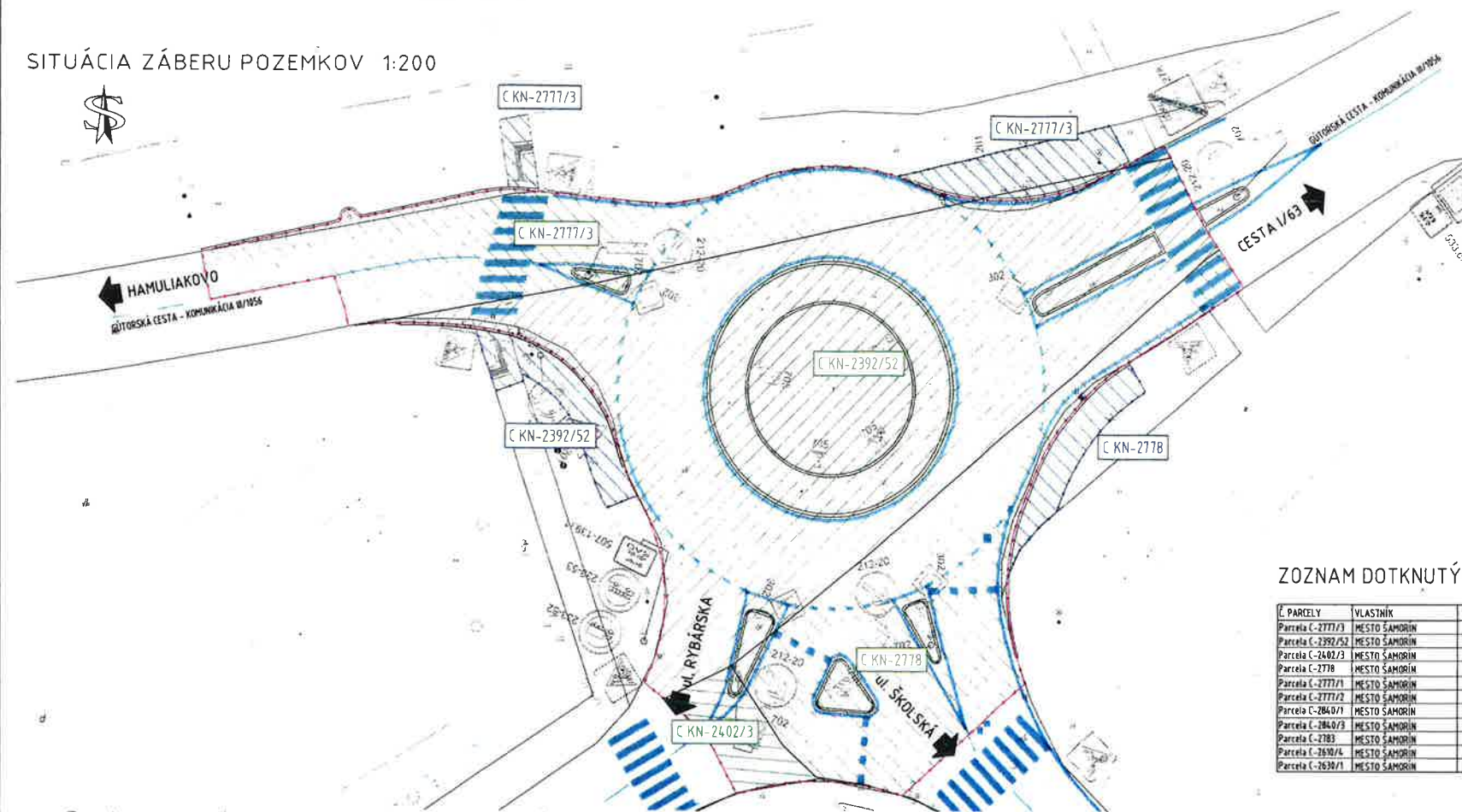
- investora stavby
- s výškou nájmu stanovenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. b) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie, pozemkov pod dočasnými stavbami, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV

SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV 1:200



UPOZORNENIE

ZÁKRESY NADZEMNÝCH A PODZEMNÝCH ZARIADENÍ NESLÚŽIA AKO VÝTVÝČOVACÍ VÝKRES. PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZISTIŤ ICH VÝTVÝČENIE.

NAVRHOVANÝ STAV

NAVRHOVANÉ KONSTRUKCIE

TRVALÝ ZÁBER
DOČASNÝ ZÁBER
KRÁTKODOBÁ PLOCHA
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ

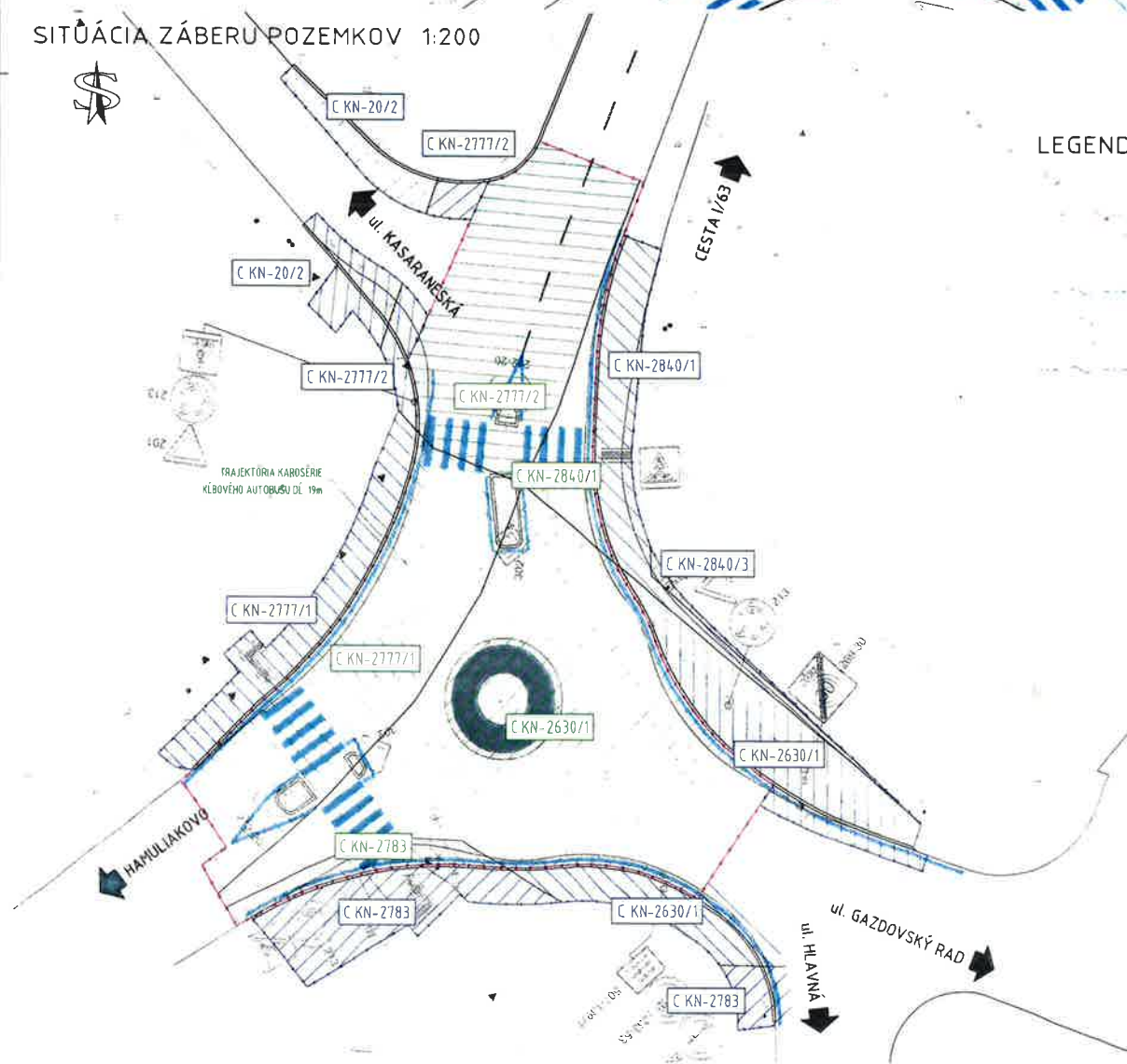
KATASTER

KATASTER "C-KN"
KATASTER "E-KN"
SLUČKOVÉ ČIARY
KATASTRÁLNE ÚZEMIE SEČOVCE

ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCEL (PLOCHY ZÁBEROV):

Č. PARCELY	VLASTNÍK	TRVALÝ ZÁBER	DOČASNÝ ZÁBER	KRÁTKODOBÁ PL.	DRUH POZEMKU	SPRÁVCA
Parcela C-2777/3	MESTO ŠAMORÍN	225,58 m ²	4,00 m ²		ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2392/52	MESTO ŠAMORÍN	788,89 m ²	34,50 m ²		OSTATNÁ PLOCHA	
Parcela C-2402/3	MESTO ŠAMORÍN	34,50 m ²			ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2778	MESTO ŠAMORÍN	275,58 m ²	27,80 m ²		ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2777/1	MESTO ŠAMORÍN	173,50 m ²	34,00 m ²		ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2777/2	MESTO ŠAMORÍN	78,58 m ²	1,00 m ²		ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2840/1	MESTO ŠAMORÍN	33,09 m ²	55,80 m ²		ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2840/3	MESTO ŠAMORÍN		4,88 m ²		ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2783	MESTO ŠAMORÍN	22,88 m ²	69,58 m ²		OSTATNÁ PLOCHA	
Parcela C-2630/1	MESTO ŠAMORÍN	19,50 m ²			ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	
Parcela C-2630/3	MESTO ŠAMORÍN	4,38 m ²	98,00 m ²		ZASTAVANÁ PLOCHA A NADVORIE	

SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV 1:200



LEGENDA IS

EL. VEDENIE - ZSVS
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE - UPS
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE - ORANGE
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE - TELEKOM
KANALIZÁCIA
VODOVOD - ZSVS
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE - MAGNET RAINSIDE

LEGENDA

TRVALÝ ZÁBER
DOČASNÝ ZÁBER

ZÁBER NA ÚZEMÍ
"CiDeCo, s.r.o."

D.2

POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE

VÝSKOVÝ SYSTÉM: Bp
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, REAL, JTSK

STAVBA: Stavebná úprava okružných križovatiek na ceste III/1056 v meste Šamorín			
OBJEDNÁVATEL: SÚC TTSK Správa a údržba ciest TTSK Bulharská 39, 918 53 Trnava		ZHOTOVITEĽ: CiDeCo, s.r.o. IČO: 481997345, IČ: 985 01 234, IČ: 985 01 234	
VÝKRESOVÁ: ING. MARTIN HAJDÓNY	PROJEKTANT: ING. RASTISLAV PISARČÍK		
ČÍSLO: 481 TRNÁVSKY	OKRES: DUNAJSKÁ STREDA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŠAMORÍN	STUPEŇ: PS
NÁZOV OBJEKTU: ÚPRAVA OKRUŽNÝCH KRIŽOVATIEK NA CESTE III/1056 V MESTE ŠAMORÍN		DATA: 07/2025	FORMÁT: A4
PRÍLOHA: SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV		MIKRA: 1:200	Č. PRÍLOHY: 6.