



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.06.2026

Návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v k.ú. Šamorín
- (Ing. Arpád Figura a spol.)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.01.2026
- komisia odporúča majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
komisia finančná a správy majetku dňa 04.02.2026
- komisia odporúča materiál predložiť na scválenie MsZ

Dôvodová správa:

Ing. Arpád Figura a spol. bytom Jabloňová 761/8, 931 01 Šamorín ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 1932/12 o celkovej výmere 128m2 ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 2872 podaním zo dňa 15.01.2026 požiadali o majetkoprávne usporiadanie a znovurozdelenie pozemkov a zároveň majetkoprávne usporiadanie vybudovaného stavebného objektu „parkoviska“ umiestneného na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1932/12 (vo vlastníctve žiadateľa a zároveň investora stavby) a na pozemku registra „C“ parc.č. 1932/13 o výmere 75m2 vedený vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870, slúžiaceho pre administratívny objekt Apollo Centrum na Veternej ulici č. 2283/45.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania predmetných nehnuteľností na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. i) – pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok, j) pozemku, prevodom ktorého sa prispeje účelnejšiemu využívaniu iného majetku, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 31/2026/X. zo dňa 16.04.2026.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.06.2026 po prerokovaní predloženého návrhu na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku a znovurozdelenie nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy na majetkoprávne usporiadanie a znovurozdelenie pozemkov a zároveň majetkoprávne usporiadanie vybudovaného stavebného objektu „parkoviska“ umiestneného na pozemkoch registra „C“ podľa vypracovaného návrhu prerozdelenia nehnuteľností geometrickým plánom č. 1237/2025 zo dňa 06.03.2026 úradne overeným pod č. G1-652/2026 zo dňa 24.03.2026 a rozdelenia užívania parkovacích státi medzi vlastníkami pozemkov a vlastníkami parkoviska

- za kúpnu cenu pozemkov stanovenou znaleckým posudkom vo výške 85,21 Eur/m²
- CKN parc.č. 1932/21 o výmere 56m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870 do vlastníctva podielových spoluvlastníkov za kúpnu cenu vo výške 4.771,76 Eur
- CKN parc.č. 1932/22 o výmere 21m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 2872 za kúpnu cenu vo výške 1.789,41 Eur

a stavebný objekt za kúpnu cenu vo výške 2.973,40 Eur stanovenú znaleckým posudkom, celkovej hodnote 4.762,81Eur

do vlastníctva Mesta Šamorín

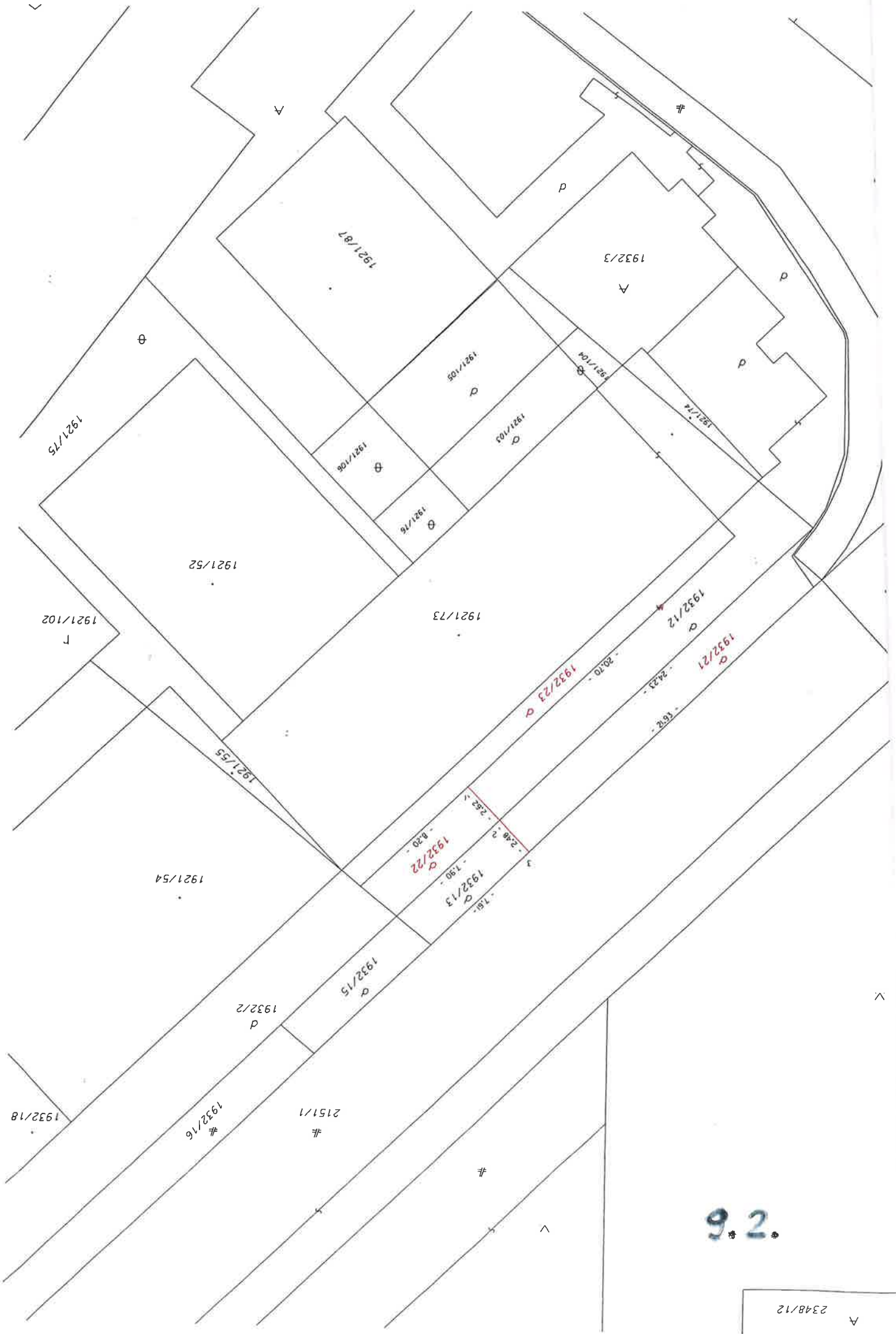
- a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,95 Eur

medzi zmluvnými stranami:

- Ing. Arpád Figura a spol. – podieloví spoluvlastníci vedení na LV č. 2872
- Mesto Šamorín, výlučný vlastník vedený na LV č. 870

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmové nehnuteľnosti sú dlhodobo využívané a schválenie majetkoprávneho usporiadania formou zámeny je ako dôvod hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. i,j), ktorým sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



9.2