



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 06.02.2025

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – JUDr. Matej Papulák

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 25.01.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča žiadosti na prenájom pozemku vyhovieť
- komisia finančná a správy majetku dňa 24.10.2024
- komisia po prehodnotení účelu nájmu odporúča žiadosti vyhovieť a výšku nájmu stanoviť v súlade so Zásadami hospodárenia vo výške 0,90 Eur/m²/rok

Dôvodová správa:

JUDr. Matej Papulák bytom Strelcká 3, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 11.10.2023 požiadal o prenájom časti pozemkov registra „C“ parc.č. 2392/61 o celkovej výmere 853m² ako ostatná plocha a parc.č. 2392/6 o celkovej výmere 853m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, o veľkosti 55,5m² v časti situovanom v tesnom susedstve bytového domu a bytu vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je celoročné udržiavanie priestoru pod oknami bytu žiadateľa formou výsadby okrasných drevín a zabránenie vandalizmu a prístupu cudzích osôb.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa čl. VI bod 6 písm. c), g), o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesenia čiastky č. 18/2024/VI. zo dňa 12.12.2024.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a

A/ Schvaľuje

prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemkov registra „C“ parc.č. 2392/61 o celkovej výmere 853m² ako ostatná plocha a parc.č. 2392/6 o celkovej výmere 853m² v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o výmere 55,50m² v časti situovanom v tesnom susedstve bytového domu a bytu vo vlastníctve žiadateľa pre žiadateľa:

- JUDr. Matej Papulák bytom Strelecká 3, 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu 0,90 Eur/m²/rok

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa čl. VI bodu 6 písm. c) a g).



Vitaanyag
Somorja Város Képviselő-testületének
20. ülésére

Somorja, 2025. 02. 06.

**Somorja ingatlan-nyilvántartási területén található városi ingatlan vagyon
különös méltánylást érdemlő okból történő bérbeadásának jóváhagyására -
JUDr. Matej Papulák**

- Beterjesztő:** Orosz Csaba polgármester
- Előadó:** Faragó Zoltán, az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság elnöke
- Készítette:** az építésügyi, beruházási és városfejlesztési főosztály munkatársai
- Megtárgyalta:** az építésügyi és területigazgatási szakbizottság 2025. 01. 25-én
- a szakbizottság a beadványt megvizsgálva a bérbeadási kérelem elfogadását javasolja
- pénzügyi és vagyongazdálkodási szakbizottság, 2025.01.24-én
- a szakbizottság a bérlet céljának megvizsgálását követően javasolja a kérelmet elfogadni és a Gazdálkodási Alapelvekkel összhangban 0,90 euró/m²/év bérleti díjat javasol megállapítani

Indokolás:

JUDr. Matej Papulák, lakcíme Strelecká 3, 931 01 Šamorín, 2023. 10.11-én kérelmet nyújtott be a Somorja ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2392/61. hrsz., összesen 853m² alapterületű, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott, valamint 2392/6 hrsz. összesen 853 m² alapterületű beépített terület művelési ág alatt nyilvántartott földterület kérelmező lakóházának és lakásának szomszédságában található 55,5m² alapterületű részének bérbeadása iránt. Az ingatlan bérbeadásának célja a kérelmező lakásának ablakai alatt lévő terület egész éves használata dísznövények kiültetése céljából, valamint vandalizmus és idegen személyek hozzáférésnek megakadályozása érdekében.

Az építésügyi és területigazgatási szakbizottság megvitatta a kérelmező beadványát és bérleti szerződés megkötését javasolja különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei VI. cikk 6. pontja c), g) alpontjai alapján, amelyről a képviselő-testület az összes képviselő háromötödös többségével dönt, a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény módosításához kapcsolódóan.

A javasolt megoldás a város feleslegessé vált vagyonának kihasználása, amely eredeti rendeltetését fogja szolgálni, mégpedig a kérelmező által fenntartott és gyarapított közterület, ami különös méltánylást érdemlő oknak minősül a 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa.§ (2) bek. e) pontja értelmében.

Az ingatlan vagyon bérbeadásának szándékát a Somorjai Képviselő-testület 2024. 12.12-én 18/2024/VI. sz. határozatával hagyta jóvá.

Határozati javaslat:

A Somorjai Városi Képviselő-testület 2025.02.06-i ülésén megvitatta a Somorja ingatlan-nyilvántartási területen a található földterület bérbeadására irányuló javaslatot és

A/ Jóváhagyja

Somorja Város ingatlan vagyonának, azaz Somorja ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2392/61. hrsz., összesen 853m² alapterületű, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott, valamint 2392/6 hrsz. összesen 853 m² alapterületű beépített terület művelési ág alatt nyilvántartott földterület kérelmező lakóházának és lakásának szomszédságában található 55,50m² alapterületű részének bérbeadását az alábbi kérelmező részére:

- JUDr. Matej Papulák lakcíme Strelecká 3, 931 01 Šamorín
- 0,90 euró/m²/év bérleti díj fejében
- a Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban
- 10 év időtartamra három hónapos felmondási idővel

A különös méltánylást érdemlő ok indokolása:

A konkrét esetben a város figyelembe veszi azt a tényt, hogy a szóban forgó vagyon a város számára jelen pillanatban feleslegesnek minősül, amelyet nincs mód más célra felhasználni, ezért fennáll a különös méltánylást érdemlő ok a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa § (2) bek. e) pont szerint és a VI. cikk 6. pont c) és g) alpontja értelmében.

