



**MESTO ŠAMORÍN - SOMORJA VÁROS**

**Mestský úrad - Városi Hivatal**

**Hlavná 37 - Fő utca 37.**

**931 01 Šamorín - 931 01 Somorja**

## **Zápisnica zo zasadnutia komisie ochrany ŽP pri MsZ v Šamoríne**

**zo dňa 01.07.2026**

**Prítomní:** Mgr. Domsitz Márton, PhDr. Bott Domonkos Livia, Ing. Pörsök Mária, Ürge Lajos, Valocsay István, Kocsis Arnold.

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Mgr. Domsitz. Ďalej sa pokračovalo podľa zaslaného programu:

- 1) Petícia obyvateľov Škovránkovej ulice – nebezpečný a hygienický závadný stav nehnuteľnosti na adrese Škovránková č. 8.
- 2) Žiadosti bytových domov o finančnú dotáciu: Hlavná č.: 26  
Hlavná č.: 24  
Hlavná č.: 22  
Dunajská č.: 25
- 3) Rôzne

### **Bod č. 1. – Petícia obyvateľov Škovránkovej ulice – nebezpečný a hygienický závadný stav nehnuteľnosti na adrese Škovránková č. 8.**

Komisia životného prostredia prerokovala petíciu obyvateľov Škovránkovej ulice, ktorá sa týka dlhodobu neudržateľného, hygienicky závadného a potenciálne nebezpečného stavu nehnuteľnosti na adrese Škovránková 8.

Šetrením bolo zistené, že nehnuteľnosť na Škovránkovej ulici, parc. Č.: 103 a 104 je vo vlastníctve štyroch spoluvlastníkov. Na pozemku je zriadené aj exekučné záložné právo.

Na základe podnetov obyvateľov bolo konštatované:

- stav objektu predstavuje vážne bezpečnostné riziko z hľadiska statiky, hygieny a verejného zdravia,
- v nehnuteľnosti sa nachádza nahromadený odpad,
- dochádza k premnoženiu hlodavcov a hmyzu,
- objekt je nezaistený, čo umožňuje vstup nepovolených osôb.

Mesto Šamorín už vykonalo nasledovné opatrenia:

- zabezpečilo 2x deratizáciu na predmetnom pozemku,



# **M E S T O   Š A M O R Í N   -   S O M O R J A   V Á R O S**

**Mestský úrad - Városi Hivatal**

**Hlavná 37 - Fő utca 37.**

**931 01 Šamorín - 931 01 Somorja**

- vyzvalo jediného dostupného spolumahiteľa nehnuteľnosti na vykonanie povinnej údržby a nápravných opatrení, najmä:
  - o odstránenie nahromadeného odpadu,
  - o pokosenie a vyčistenie pozemku od náletových kríkov a nežiadúcej zelene,
  - o zabezpečenie neobývaného rodinného domu proti vstupu nepovolených osôb, aby objekt neohrozoval okolie.

Komisia životného prostredia konštatuje, že situácia nie je jednoduchá, hlavne z právneho hľadiska, a ktorá si vyžaduje odborné posúdenie.

V tejto veci sa už vyjadril aj Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie štátneho stavebného dohľadu, kt. vo svojom vyjadrení píše nasledovné: “ nejde o verejný záujem, ktorého ochranu zabezpečuje svojou pôsobnosťou stavebný inšpektorát, ale o zanedbanie povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti. Ide o súkromnoprávnu sféru, označovanú aj ako “susedské spory”, primárne upravenú Občianskym zákonníkom, najmä v § 127 cit. zákona. V jeho intenciách je potrebné sa domáhať nápravy u vlastníkov a v prípade, že sa títo neplnia svoje zákonné povinnosti, musia sa dotknuté strany obrátiť so svojimi zákonnými nárokmi na príslušný civilný súd.”

Komisia preto požaduje stanovisko právnikah mesta, ktorý aktuálne analyzuje dostupné právne možnosti riešenia, najmä:

- postup voči spolumahiteľovi nehnuteľnosti,
- možnosti nariadenia neodkladných opatrení,
- prípadné využitie inštitútov podľa stavebného zákona, zákona o obecnom zriadení alebo zákona o ochrane verejného zdravia.

Komisia životného prostredia berie petíciu obyvateľov na vedomie, považuje ju za opodstatnenú a bude sa ňou opätovne zaoberať po obdržaní právneho vyjadrenia mesta.

## **Bod č. 2. – Žiadosti vlastníkov bytov o finančnú dotáciu**

Materiál predložili vlastníci bytov predmetných obytných domov. Finančný príspevok by využívali na nákup sadovníckeho materiálu a náradia.

KOŽP prerokovalo 4 žiadostí, a vo všetkých prípadoch vyhovelah predloženým žiadostiam do výšky 120€ / vchod.

**Doporučenie č. 2/2026** – KOZP na svojom zasadnutí prerokovala 4 žiadostí a odporúča vyhovieť žiadateľom nasledovne:



**MESTO ŠAMORÍN - SOMORJA VÁROS**

**Mestský úrad - Városi Hivatal**

**Hlavná 37 - Fő utca 37.**

**931 01 Šamorín - 931 01 Somorja**

---

Hlavná č.: 26 – 120 €

Hlavná č.: 24 – 120 €

Hlavná č.: 22 – 120 €

Dunajská č.: 25 – 120 €

### **Bod č. 3. – Rôzne**

Koncom júna skončila platnosť zmluvy spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., ktorá zabezpečovala zber a odvoz komunálneho odpadu a jeho triedených zložiek. Od 1. júla 2026 tieto služby na budúce obdobie zabezpečuje Združenie obcí Horného žitného ostrova v odpadovom hospodárstve, ktorým je zakladajúcim členom aj naše mesto. V prechodnom období, t.j. do konca roka spoločnosť AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o. - po dohode s našou OZV ENVI-PAK a.s.- bude zbierať triedené zložky komunálneho odpadu: papier, plasty, sklo a VKM.

Nakoľko neboli predložené ďalšie otázky na prerokovanie, predseda poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Mgr. Márton Domsitz, predseda

Zapísal: Ing. Kocsis