

Zápisnica č. 19

Z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 16.01.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mimoriadneho mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 15-ti. Ospravedlnili sa poslanci: Jágerová, Duducz, Faragó, Horváth.

S týmto počtom je Mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

Za zapisovateľku a skrutátorku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Peter Bartalos, János Hushegyi,
Ludovít Üрге

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 15

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 12 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Márton Domsitz, Štefan Valocsay

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 15

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 12 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program zasadnutia

prítomných – 15

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 12 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky č. 7/2023/XII. zo dňa 29.06.2023 na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve SR, resp. v správe Slovenského pozemkového fondu

Primátor Csaba Orosz - uviedol predložený materiál.

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkoprávne neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

V súvislosti s plánovanou stavbou výstavby ihriska s umelým trávnikom a osvetlením v areáli futbalového štadióna v Pomlé dochádza k potrebe doriešenia vlastníckych a majetkoprávných vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom, vedených vo vlastníctve SPF. Za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov športového areálu FC ŠTK 1914 v Šamoríne Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností, z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác futbalového ihriska.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením Zbierky č. 7/2023/XII. schválilo majetkoprávne usporiadanie pozemkov registra „E“ parc.č. 864 ako orná pôda o celkovej výmere 1931m² v celosti vedený na LV č. 3529 a parc.č. 860 ako orná pôda o celkovej výmere 2759m² v podiele 1/3-iny k celku vedenej na LV č. 3528 v k.ú. Šamorín formou odkúpenia Mestom Šamorín.

Slovenský pozemkový fond ako vlastník a správca stavbou dotknutých nehnuteľností v k.ú. Šamorín na základe schválenia predložil návrh na usporiadanie vlastníctva k pozemkom nasledovne:

A/ EKN parc.č. 864 ako orná pôda o celkovej výmere 1931m² v celosti LV č. 3529 formou uzatvorenia Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka

B/ EKN parc.č. 860 ako orná pôda o celkovej výmere 2759 m² v podiele 1/3-iny LV č. 3528 formou uzatvorenia Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za doplnenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zb. č. 7/2023/XII. zo dňa 29.06.2023 na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve SR, resp. v správe SPF

prítomných – 15

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 12 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností v k.ú. Šamorín (X-BIONIC SPHERE a.s.)

Primátor Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Mesto Šamorín v rámci realizácie projektu športovo-rekreačného areálu v Meste Šamorín uzatvorilo „Zmluvu o spoločnom postupe medzi spoločnosťou ISTROKAPITÁL SLOVENSKO, a.s. ako pôvodným investorom v znení ďalších dodatkov, so záväzkom obstarania a zabezpečenia vybudovania verejnej komunikácie v súlade s architektonickou štúdiou tvoriacou prílohu predmetnej zmluvy, pripojenie komunikácie na existujúce mestské komunikácie v Šamoríne označené ako Čilistovská ulica a Rybárska ulica a následne v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok zabezpečiť uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k verejnej komunikácii spolu s pozemkami zastavanými verejnou komunikáciou na Mesto Šamorín.

Vzhľadom na prebiehajúce rokovania medzi investorom a X-BIONIC SPHERE o postúpení práv, povinností a záväzkov Investora zo Zmluvy o spoločnom postupe a zo zmlúv závislých od Zmluvy o spoločnom postupe sa pristupuje k uzavretiu „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii Čilistovská – Rybárska a zastavaným pozemkom“.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností v k.ú. Šamorín (X-Bionic)

prítomných – 15

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 10 12 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármány

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová