



Materiál na rokovanie
25. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.08.2025

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom majetku mesta Šamorín
– parkovacích miest za účelom rozšírenia zóny s plateným parkovaním
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(AREA Šamorín, s.r.o.)**

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta
Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Jávorka, predseda komisie dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany
Vypracoval: Kolektív zamestnancov MsÚ Šamorín
Prerokovala: Komisia dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany dňa 24.04.2025

Dôvodová správa:

Komisiou dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany bol predložený konkrétny zámer na rozšírenie spolplatnených parkovacích miest pre motorové vozidlá na dočasné parkovanie v meste Šamorín, preukazujúci budúce užívanie nájomcom: AREA Šamorín, s.r.o. so 100% majetkovou účasťou mesta, na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – prevádzkovanie parkovísk, starostlivosť a údržba miestnych komunikácií na území mesta.

Mesto Šamorín podľa § 9aa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladá návrh na schválenie zámeru na rozšírenie prenájmu parkovacích miest uvedených v prílohe č. 2, podľa čl. VI. bod 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného, v nasledovnom znení:

Pozemky situované na Školskej ulici v k.ú. Šamorín

CKN parc.č. 2593/1	o výmere	4209m ²	ako zastavaná plocha a nádvorie
CKN parc.č. 2593/2	o výmere	122m ²	ako zastavaná plocha a nádvorie
CKN parc.č. 2593/5	o výmere	91m ²	ako zastavaná plocha a nádvorie
CKN parc.č. 2730/1	o výmere	2883m ²	ako ostatná plocha
CKN parc.č. 2731/1	o výmere	3154m ²	ako ostatná plocha
CKN parc.č. 2757/2	o výmere	3229m ²	ako ostatná plocha

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 26.08.2025 prerokovalo predložený návrh na rozšírenie prenájmu parkovacích miest uvedených v prílohe č. 2 a

A/ Schvaľuje

- **zámer na prenájom parkovacích miest uvedených v prílohe č. 2 s nasledovným doplnením o pozemky:**

CKN parc.č. 2593/1 o výmere 4209m² ako zastavaná plocha a nádvorie

CKN parc.č. 2593/2 o výmere 122m² ako zastavaná plocha a nádvorie

CKN parc.č. 2593/5 o výmere 91m² ako zastavaná plocha a nádvorie

CKN parc.č. 2730/1 o výmere 2883m² ako ostatná plocha

CKN parc.č. 2731/1 o výmere 3154m² ako ostatná plocha

CKN parc.č. 2757/2 o výmere 3229m² ako ostatná plocha

podľa čl. VI. bod 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – prevádzkovanie parkovísk starostlivosť a údržba miestnych komunikácií na území mesta pre nájomcu:

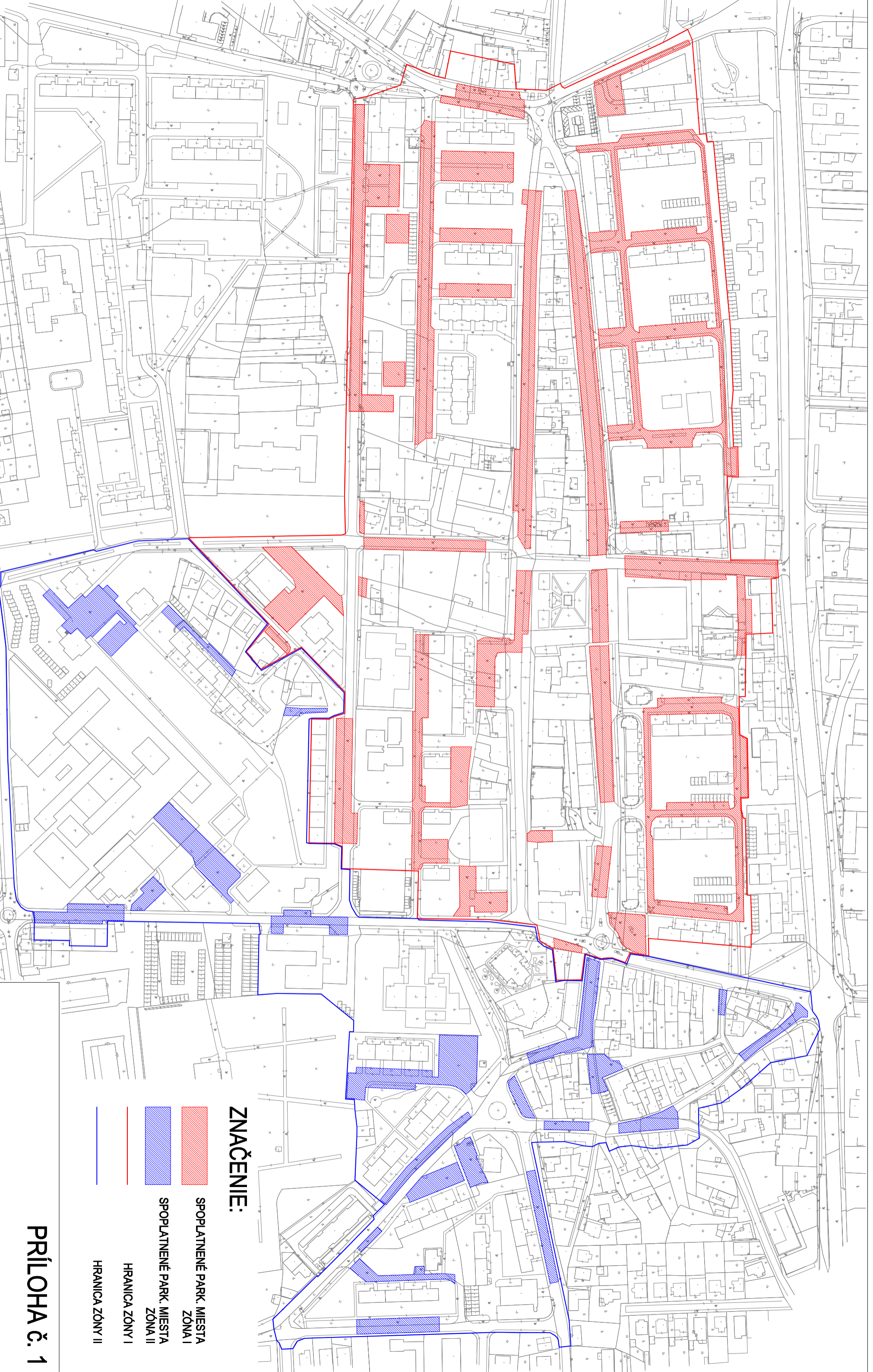
AREA Šamorín, s.r.o., Bratislavská 88, Šamorín, IČO: 36 228 290, na dobu neurčitú

- Formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme parkovacích miest č. 426/2024

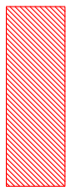
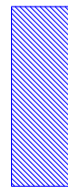


B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom parkovacích miest najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ



ZNAČENIE:

-  **SPOPLATNENÉ PARK. MIESTA ZÓNA I**
-  **SPOPLATNENÉ PARK. MIESTA ZÓNA II**
-  **HRANICA ZÓNY I**
-  **HRANICA ZÓNY II**

PRÍLOHA Č. 1

ROZSAH ZÓNY SO SPOPLATNENÝM PARKOVANÍM

FORMÁT: A3

M = 1:2750

PRÍLOHA č.2

Zoznam parcel vedených na liste vlastníctva LV č. 870,
dotknutých so spolpatnením parkovaním na území mesta Šamorín

ZÓNA I		
parcelné číslo	Celk. výmera parcely (m2)	druh pozemku
1934/4	288	Ostatné plochy
2152/1	16846	Ostatné plochy
2152/5	2396	Ostatné plochy
2152/7	984	Ostatné plochy
2204/1	2596	Ostatné plochy
2204/4	1040	Ostatné plochy
2221	2181	Zastavané plochy a nádvoría
2222	6788	Zastavané plochy a nádvoría
2226/3	2852	Zastavané plochy a nádvoría
2247	5708	Zastavané plochy a nádvoría
2251/1	15011	Ostatné plochy
2274/1	42215	Ostatné plochy
2598/1	1370	Zastavané plochy a nádvoría
2610/4	4897	Zastavané plochy a nádvoría
2630/1	5318	Zastavané plochy a nádvoría
2630/4	325	Zastavané plochy a nádvoría
2631/1	21024	Ostatné plochy
2631/9	2805	Ostatné plochy
2659/1	1354	Zastavané plochy a nádvoría
2725/1	10000	Ostatné plochy
2729/3	1383	Zastavané plochy a nádvoría
2777/2	3368	Zastavané plochy a nádvoría
2783	7457	Ostatné plochy
2840/11	105	Zastavané plochy a nádvoría
2840/14	219	Zastavané plochy a nádvoría
2840/15	361	Zastavané plochy a nádvoría
2593/1	4209	zastavaná plocha a nádvorie
2593/2	122	zastavaná plocha a nádvorie
2593/5	91	zastavaná plocha a nádvorie
2730/1	2883	ostatná plocha
2731/1	3154	ostatná plocha
2757/2	3229	ostatná plocha

ZÓNA II		
parcelné číslo	Celk. výmera parcely (m2)	druh pozemku
990/1	2417	zastavaná plocha a nádvorie
1439/1	6867	zastavaná plocha a nádvorie
1449/4	2984	ostatná plocha
1449/5	6897	ostatná plocha
1466	2175	zastavaná plocha a nádvorie
1475/1	1769	zastavaná plocha a nádvorie
1486/1	8713	zastavaná plocha a nádvorie
1932/13	75	zastavaná plocha a nádvorie
1932/15	22	zastavaná plocha a nádvorie
1932/16	70	zastavaná plocha a nádvorie
1934/1	3813	ostatná plocha
2076	1999	zastavaná plocha a nádvorie
2077	692	zastavaná plocha a nádvorie
2099/1	1710	zastavaná plocha a nádvorie
2105	507	zastavaná plocha a nádvorie
2106/1	1548	zastavaná plocha a nádvorie
2120/1	1176	zastavaná plocha a nádvorie
2120/2	166	zastavaná plocha a nádvorie
2151/1	5262	zastavaná plocha a nádvorie
2151/3	927	zastavaná plocha a nádvorie
2274/1	42214	ostatná plocha
2274/10	113	zastavaná plocha a nádvorie