

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

**Výročná správa
za rok 2024**

Vypracoval: Ing. Ferenc Mózes

V Šamoríne, 15.04.2025

Výročná správa za rok 2024

1. Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno	MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.
Sídlo	Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
IČO	36 261 611
Obchodný register	Okresný súd Trnava
Oddiel	Sro
Vložka číslo	14977/T
Spoločníci	Mesto Šamorín Hlavná 37, 931 01 Šamorín IČO: 00350723

2. Výklad o uplynulom vývoji podnikania spoločnosti

2.1. Hlavné oblasti podnikania:

Spoločnosť MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. v roku 2024 vykonávala podnikateľskú činnosť zapísanú v obchodnom registri.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú:

- Výroba a predaj tepla na ÚK a TÚV
- Výkon správy bytov v súlade so zákonom 182/93 Zb. a ich doplnkov /výkon správy bytov, kontroly objektov, revízie, opravy a údržbu spoločných častí, riešenie havarijné stavy/
- Prenájom bytov a nebytových priestorov mesta Šamorín
- Správa nebytových priestorov
- Poskytovanie údržbárskych prác pre obyvateľov mesta Šamorín

2.2. Kapitálová účasť v inej obchodnej spoločnosti

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v inej spoločnosti, ale je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou podniku je mesto Šamorín., ktoré zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov.

2.3. Základné charakteristiky výsledkov podnikania podľa činností

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2024 dosiahli výšku 2 109 230,- EUR. Výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 2 007 169,- EUR a mali nasledovnú štruktúru:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja ÚK a TÚV	1 784 961	1 783 031
Tržby za služby – odmena správcu	72 659	104 727
Tržby z nájmu a prevádzky	96 535	90 473
Ostatné tržby	53 014	78 466
Spolu (čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a)	2 007 169	2 056 697

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	102 061	109 524
Prevádzkové dotácie	99 000	95 000
Úroky z omeškania	0	1 370
Ostatné	3 061	13 154

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 1 229 674,-EUR, čo súvisí s výrobou tepla a TÚV.

Osobné náklady za rok dosiahli výšku 514 428 ,- EUR, odpisy majetku sú vo výške 26 389 eur.

Ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	242 735	276 796
Opravy a údržba	31 632	66 916
Nájomné	141 999	141 999
Revízie a odborné prehliadky kotlov	26 637	14 602
Ostatné služby	42 467	53 279
Ostatné položky prevádzkových nákladov	4 380	4 267
Poistné	4 150	3 246
Dane a poplatky	2 695	1 361
Ostatné pokuty a penále	30	78
Ostatné	200	943
Prevádzkové náklady spolu	2 020 301	2 104 085
Finančné náklady – bankové poplatky	2 247	1 641

Prehľad výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Súčet výnosov	2 109 230	2 166 221
Súčet nákladov	2 024 548	2 105 726
Daň z PPO a odložená daň	32 285	6 564
Hospodársky výsledok	53 397	53 931

Majetok spoločnosti:

Neobežný majetok	533 371
Zásoby	8 374
Pohľadávky zo služieb, nájomného	96 393
Pohľadávky z predpisov	3 087 850
Pohľadávky voči daňovému úradu	1 176
Iné pohľadávky	3 637
Odložená daňová pohľadávka	37 307
Finančný majetok	852 650
Časové rozlíšenie	4 123
Majetok spolu	4 624 881

Spolu vlastné imanie**a záväzky:**

Vlastné imanie	813 375
Záväzky z obch. styku	236 758
Záväzky z predpisov	3 226 028
Zabezpeka,kaucia	100 000
Dlhodobé záväzky	144 856
Krátkodobé rezervy	28 242
Krátkodobé záväzky ost.	75 622
Spolu	4 624 881

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu

Dlhodobý nehmotný majetok:

- predstavuje software v obstarávacej hodnote 14 200 € a v plnej výške je odpisovaný.

Dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Spolu	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	597 129	102 115	699 244	597 129	83 787	680 916
Prírastky	20 453		20 453		18 328	18 328
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	617 582	102 115	719 697	597 129	102 115	699 244
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 549	83 395	175 944	77 620	74 755	152 375
Prírastky	15 440	9 071	23 569	14 929	8 640	23 569
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	107 989	92 466	200 455	92 549	83 395	175 944
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 580	18 721	523 301	519 508	24 405	543 913
Stav na konci účtovného obdobia	509 594	9 650	519 244	504 580	18 721	523 301

Hodnota pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	73 143	77 976
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	136 840	57 879
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 974 260	2 697 562
Iné pohľadávky	3 637	5 438
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 189 056	2 754 685

Spoločnosti MPBH sro ostali nezaplatené pohľadávky z predchádzajúceho obdobia voči obyvateľom mestských bytov vo výške 14 864 eur.

Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	0
Zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	0
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou	-155 446	-317 867
<i>Sadzba dane z príjmov (v %)</i>	<i>24%</i>	<i>21%</i>
Odložená daňová pohľadávka	37 307	66 752
Uplatnená daňová pohľadávka (zníženie nákladov)	33 285	6 564
Zmena odloženého záväzku (zaúčtovaná ako náklad)	0	0

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	186	1 303
Bežné bankové účty	852 464	565 644
Spolu	852 650	566 944

Vlastné imanie

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	706 000				706 000
Zákonné rezervné fondy	70 600				70 600
Ostatné fondy zo zisku	336 775				336 775
Nerozdelený zisk minulých rokov	255 653	44 465			300 118
Neuhrazená strata minulých rokov	-652 981				-652 981
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53 931	53 397	53 931		53 931
Celkom	769 978	130 576	76 645		813 375

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 23.04.2024.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonanie auditu s Milanom Varchola, Myslavská 586/21, 040 16 Košice, licencia na poskytovanie auditorských služieb č. SKAU 698 .Stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti bude zhotovená do konca mája 2025.

2.4. Hlavné vplyvy na vývoj hospodárenia

Najvýznamnejšie vplyvy na výšku hospodárskeho výsledku:

- výnosy za posledný rok sa stabilizovali. Výnosy z predaja ÚK a TÚV tvoria 84,63 % z celkových príjmov spoločnosti. Tvorbu ceny tepla najvýznamnejšie ovplyvňuje cena plynu. V roku 2024 vedeniu spoločnosti sa podarilo dosiahnuť mierne zníženie nákupnej ceny plynu čo malo za následok udržanie prijateľnej ceny tepla obyvateľom mesta v tomto zložitom období.

- v roku 2024 došlo k významnej zmene v platbe predpisov nájomníkom mestských bytov. Po príprave v roku 2023 sa nabehlo na platbu na vlastný bankový účet každej bytovej jednotky.

- rezerva z rozpočtu mesta na rok 2024 na vyrovnanie záväzkov voči správcovi mestských bytov - MPBH Šamorín s.r.o bola plánovaná vo výške 20 000 eur.

Z tejto rozpočtovej položky MPBH Šamorín s.r.o vyfakturovalo len čiastku 5 411,98 eur.

3. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

Spoločnosť navrhuje spoločníkovi rozdelenie hospodárskeho výsledku roka 2024 53 397,09 eur vo výške 43 397,09 eur na prevod nerozdeleného zisku minulých rokov a 10 000 eur na dotáciu sociálneho fondu.

4. Výklad o predpokladanom vývoji podnikania

Vedenie spoločnosti navrhuje zavedenie možnosti poskytnutia príspevku na rekreáciu pre pracovníkov spoločnosti od roku 2025.

Spoločnosť v roku 2025 má nasledovné ciele:

- udržanie stavu pohľadávok po lehote splatnosti
- zlepšovanie a dodržiavanie kvality poskytovaných služieb
- zefektívnenie výroby tepla a TÚV
- získanie projektovej dokumentácie a stavebného povolenia SP na modernizáciu vykurovania v mestských bytových domoch na Hlbokej ulici
- získanie realizačného projektu pre kogeneráciu a zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy pre K 1
- dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok
- rekonštrukciu osvetlenia spoločných miestností na Poliklinike a na budove KAJAK CANOE CLUBU Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.04.2025

Ing. Alexander Kürthy
konateľ spoločnosti