



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Mesto Šamorín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 1170 o výmere 339m² ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Eva Pellerová rod. Gašparíková bytom Slnečná 703/3, 931 01 Šamorín
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:
 - na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
 - v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
 - v prípade, ak nájomca nebude prenášaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
 - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
 - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
 - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
 - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplatení
 - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenášané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

s výškou nájmu určenou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa znaleckého posudku vo výške 1,696 Eur/m²/rok

Dôvodová správa:

Zaujímavé pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Tento zámer na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľného majetku - v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí MsZ v Šamoríne dňa 12.02.2026 uznesením Zbierky čiastky č. 29/2026/X.

v Šamoríne, dňa 03.03.2026

Csaba Orosz
primátor mesta

Vyvesené dňa :
Zvesené dňa :