

Zápisnica č. 7

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Šamoríne dňa 29.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 15-ti, ospravedlnili sa poslanci Márton Domsitz, Csaba Horváth, Peter Bartalos a Ľudovít Ürge. Poslanec Tomáš Jávorka sa oneskorí, kvôli práci. S takýmto počtom poslancov je Mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Marta Mezey.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Angela Jágerová, Tomáš Jávorka, Štefan Valocsay,

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 15

za – 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Renáta Varga a Csaba Hideghéthy

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 15

za – 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Doplnenie programu rokovania

Primátor mesta Csaba Orosz – navrhol prerokovať v bode Rôzne:

- Návrh na schválenie na začatie obstarávania Územného plánu.

Ďalšie návrhy na doplnenie programu rokovania neodznali.

Primátor mesta – dal hlasovať za doplnenie programu rokovania v bode Rôzne.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za doplnený program rokovania v bode Rôzne prítomných – 15

za – 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za program rokovania prítomných – 15

za – 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Informácia o výchovno-vzdelávacích výsledkoch na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín – ústna informácia

Ako prvá informovala o vzdelávacích výsledkoch školy Mgr. Magdaléna Vajasová odstupujúca riaditeľka ZŠ Mateja Bela, ktorá sa zároveň aj poďakovala vedeniu mesta a celému mestskému zastupiteľstvu, popriala veľa šťastia a síl k pokračovaniu.

Po nej prišla na rad PaedDr. Hajnalka Baráthová, riaditeľka ZŠ v Mliečne a v neposlednom rade Mgr. Péter Mészáros, riaditeľ ZŠ Mateja Corvina (materiál je súčasťou zápisnice v prílohe).

Pri tejto príležitosti boli ocenení aj najlepší žiaci z každej základnej školy. Za úspešnú reprezentáciu školy a mesta obdržali diplom:

Ráchel Takáčová – Základná škola Mateja Bela, za 1. miesto v celoštátnom kole Olympiády zo slovenského jazyka

Leonard Lengyel – Základná škola s VJM Mliečno

Simon Gyén – Základná škola s VJM Mátyása Korvína.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za podané informácie od riaditeľov ZŠ – ústna informácia prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Výročná správa hospodárenia konsolidovaného celku Mesta Šamorín za rok 2022

Ing. PhD. Pavel Élesztős - uviedol predložený materiál.

Povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku v samospráve ukladá ustanovenie § 22 písm. a) č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Metódy a spôsoby konsolidácie upravuje opatrenie MF SR č. MF/27526/2008-31 zo 17. decembra 2008, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení opatrenia č. MF/22110/2009-31 zo dňa 9. decembra 2009 a neskorších predpisov. Konsolidovanú súvahu a konsolidovaný výkaz ziskov a strát ako aj príslušné tabuľky a poznámky mesto predkladá cez informačný systém RIS.SAM priamo Ministerstvu financií SR.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Mesto Šamorín za ním zriadené rozpočtové organizácie, dcérske účtovné jednotky podľa ustanovenia § 22 ods. 4 zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov na základe ich individuálnych účtovných závierok a informácií o vzájomných obchodných vzťahov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku Mesta Šamorín za rok 2022

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.03.2023

Ing. PhD. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.03.2023

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2023

Ing. PhD. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia rozpočtu na rok 2023 na základe poskytnutých informácií od Rady pre rozpočtovú zodpovednosť a na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Šamorín na rok 2023

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Prerokovanie protokolu Najvyššieho kontrolného úradu SR s splnenie prijatých opatrení

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ SR“) vykonal v Meste Šamorín, v čase od 23.01.2023 do 21.4.2023 kontrolu poplatku za rozvoj v samospráve zameranú na preverenie postupu samosprávy pri zabezpečovaní príjmov z poplatku za rozvoj a jeho použitie. Predmetom kontroly boli príjmy z poplatku za rozvoj a použitie poplatku za rozvoj za kontrolované obdobie rokov 2020-2022. Kontrolou NKÚ SR boli zistené nedostatky, ktoré boli prerokované s primátorom mesta a poverenými zamestnancami Mestského úradu v Šamoríne. Na odstránenie zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia.

V súlade so zákonom NR SR č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky znení neskorších predpisov je potrebné o výsledku kontroly a o prijatých opatreniach informovať Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne. Uznesenie MsZ o výsledku prerokovania protokolu bude formou výpisu z uznesenia zaslané NKÚ SR.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za Prerokovanie protokolu Najvyššieho kontrolného úradu SR s splnenie prijatých opatrení

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (Karol Dégner a spol.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Karol Dégner a spol. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností, pozemkov registra „C“ parc. č. 327/3, 327/4, 327/7, 328/3 a parc. č. 328/5 a RD so s. č. 92 letnej kuchyne so s. č. 668 v katastrálnom území Mliečno vedených na LV č. 1560, podaním zo dňa 16.09.2022 požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 327/6, 328/4, 328/6, 327/5 vo vlastníctve Mesta Šamorín, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov v podiele podľa údajov z LV č. 1560, z dôvodu situovania pozemkov v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a ich dlhodobého užívania a udržiavania.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmových pozemkov s podmienkou schválenia prevodu v prospech vlastníkov uvedených na LV č. 1560.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne dňa 20.04.2023 v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 5/2023/X. Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870 na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (Karol Dégner a spol.)

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (Dávid Puha)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Dávid Puha a manž. Emília bytom Hrušovská 11, 931 01 Šamorín - Mliečno ako bezpodieloví spoluvlastníci RD so s. č. 362 na pozemku registra „C“ parc.č. 580/4 v katastrálnom území Mliečno vedený na LV č. 524, podaním zo dňa 29.03.2023 požiadali v rámci zabezpečenia realizácie zateplovacích a rekonštrukčných prác na objekte RD o sprístupnenie príľahlého pozemku k RD, ktorý je situovaný tesne na hranici nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Nakoľko plánovanou rekonštrukciou bude dotknutý susedný pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, požiadali o odkúpenie stavbou dotknutej časti z pozemku registra „C“ parc.č. 580/24 o celkovej výmere 173m² ako ostatná plocha.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmového pozemku s podmienkou schválenia prevodu v prospech žiadateľov po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Mliečno bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne dňa 20.04.2023 uznesením Zbierky čiastky č. 5/2023/XI.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie na odpredaja novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 580/29 o výmere 66m² vedený na LV č. 870 na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (Dávid Puha)

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – Eszter Kopasz

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál.

Eszter Kopasz ako vlastníčka záhrady - pozemku registra „C“ parc.č. 1047 o výmere 377m² ako záhrada na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobá nájomníčka podaním zo dňa 13.02.2023 požiadala z dlhodobého pretrvávajúcich zdravotných problémov o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 1047 o celkovej výmere 377m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín, na syna László Kopasz, trvale bytom Dunajská 8, 931 01 Šamorín.

Mesto Šamorín ako vlastníč nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmový pozemok registra „C“ parc.č. 1047 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárské účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemku z pôvodného užívateľa – nájomcu Eszter Kopasz bytom Dunajská 8, 931 01 Šamorín na syna.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemku je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nájomného práva k pozemku bol schválený MsZ v Šamoríne dňa 20.04.2023 v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 5/2023/XII.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – E. Kopasz

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza (Jozef Szabados)

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál.

Jozef Szabados bytom Hlavná 2000/66/A, 931 01 Šamorín opätovne požiadal o prenájom pozemku registra „C“ parc.č. 77/2 o celkovej výmere 462m² ako orná pôda a časti parc.č. 79/3 o celkovej výmere 517m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Bučuháza, situovaných v tesnom susedstve RD a nehnuteľností parc.č. 77/6 a 107/31 vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľností je skutočnosť, že uvedené parcely dlhodobo udržiava, čistí. Plochy slúžia ako verejné priestranstvo, ktoré v tejto dobe z dôvodu zanedbania si vyžadujú náročnejšie vyčistenie a výsadbu drevín na skrášlenie okolia RD.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemkov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne dňa 20.04.2023 uznesením č. 5/2023/XIII.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza (J. Szabados)

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál .

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkoprávne neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

V záujme zlepšenia podmienok športovania pre šamorínsku mládež bol vypracovaný zámer výstavby ihriska s umelým trávnikom a osvetlením v areáli futbalového štadióna v Pomlé. V súvislosti s plánovanou stavbou dochádza k potrebe doriešenia vlastníckych a majetkoprávných vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom, vedených vo vlastníctve SPF. Za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov športového areálu FC ŠTK 1914 v Šamoríne Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác futbalového ihriska

Na základe písomného stanoviska Centra stanovísk a vecných bremien SPF Bratislava súhlasí s vydaním ÚR a SP na plánovanú stavbu, s podmienkou dodania nevyhnutných dokladov – zamerania navrhovanej stavby geometrickým plánom a výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne o dodatočnom majetkoprávnom usporiadaní pozemkov, vedených na LV č. 3529 a LV č. 3528. Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie zámeru na prevod nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – Klaudia Bogyai

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál.

Klaudia Bogyai ako vlastníčka záhrady a záhradného domu so súp. č. 914 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1109 o výmere 358m² ako záhrada a parc. č. 1110 o výmere 23m² ako zastavaná plocha na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobá nájomníčka podaním zo dňa 05.05.2023 požiadala z dlhodobého o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam –

pozemkom registra „C“ parc.č. 1109 a 1110 v katastrálnom území Šamorín, na Renatu Méryovú, trvale bytom Hlavná 790/16, 931 01 Šamorín.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájomov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1109 a parc.č. 1110 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemku z pôvodného užívateľa – nájomcu na Renatu Méryovú bytom Hlavná 790/16, Šamorín.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemku je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín –
Klaudia Bogyai

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín – Požiarnická ulica

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore.

Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

ZSD podaním zo dňa 25.04.2023 v súvislosti s majetkoprávnym usporiadaním distribučnej trafostanice TS 0751-021 so súp.č. 1591 na pozemku registra „C“ parc.č. 952/2 vedenej na LV č. 713 vo vlastníctve Spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. v katastrálnom území Šamorín, požiadal o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky mesta.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v katastrálnom území Šamorín, medzi povinnou osobou:

– Mesto Šamorín, ako vlastníkom záujmových pozemkov a oprávnenou osobou:

– ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Otázky ani návrhy neodznegli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín – Požiarnická ulica

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Mliečno – Západoslovenská distribučná, a.s.

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podaním zo dňa 12.05.2023 požiadala o uzatvorenie „zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ a „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknuté pozemky v katastrálnom území Mliečno vedených vo vlastníctve Mesta

Šamorín, v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby – „DS_OKS_Šamorín, Mliečno, TS0751-403, TS, NNK

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, a to na stavbou dotknuté pozemky registra “C“:

- parc.č. 665/2 o celkovej výmere 12m² ako zastavaná plocha
 - parc.č. 665/1 o celkovej výmere 3948m² ako ostatná plocha
 - parc.č. 57/12 o celkovej výmere 3730m² ako zastavaná plocha
- vedené na LV č. 870

medzi povinnou osobou - Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a oprávnenou osobou - Západoslovenská distribučná, a.s.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za Návrh na udelenie súhlasu Mesta Šamorín na
zaraďovanie súkromnej materskej školy do siete škôl
a školských zariadení na území mesta

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bola dňa 28.08.2017 uzatvorená „Zmluva o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 medzi zmluvnými stranami Mesto Šamorín ako prenajímateľ a MPBH Šamorín s.r.o. ako nájomca. V rámci spolupráci pri uskutočnení modernizácie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom zmluvy a to prestavbou pre účely kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie, dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 1 je zabezpečenie zákonných podmienok na vydanie stavebného povolenia pre nájomcu v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a PS , na základe ktorých nájomca bude oprávnený realizovať stavbu.

Predmetom dodatku č. 1 je doplnenie stavieb vo vlastníctve Mesta Šamorín vedených na LV č. 870, a to K1, K2, K4, Kultúrno spoločenského domu na parc.č. 2227 a Materskej školy na parc.č. 2066, pre účely realizácie kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v rozsahu podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín

prítomných – 16

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

16. Návrh na schválenie zrušenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastka č. 5/2023/XV. zo dňa 20.04.2023 a návrh na udelenie súhlasu Mesta Šamorín na zaraďovanie súkromnej materskej školy a súkromnej výdajnej jedálne do siete škôl a školských zariadení na území mesta

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade §16, ods. (1), písmeno l) zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe ktorého mesto dáva súhlas k zaradeniu do siete škôl a školských zariadení pre zriaďovateľov podľa § 19 ods. (2), písm. e) (právnická alebo fyzická osoba), ak ide o materské školy a školské zariadenia na základe žiadosti.

Dňa 8. júna 2023 požiadala Mesto Šamorín nezisková organizácia Veselá farmačka, so sídlom Bučuháza 17, Šamorín o udelenie súhlasu k zaradeniu súkromnej materskej školy a súkromnej výdajnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení od 1. septembra 2024. Zriaďovateľom súkromnej materskej školy s názvom Súkromná materská škola Veselá farmačka, Bučuháza 17, Šamorín a jej súčasťou Súkromnej výdajnej školskej jedálne bude nezisková organizácia Veselá farmačka.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za Návrh na schválenie zrušenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastka č. 5/2023/XV. zo dňa 20.04.2023 a návrh na udelenie súhlasu Mesta Šamorín na zaraďovanie súkromnej materskej školy a súkromnej výdajnej jedálne do siete škôl a školských zariadení na území mesta

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023

PhD. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šamorín na II. polrok 2023 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

20. hlasovanie – za Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

18. Návrh na schválenie zástupcov Mesta Šamorín do orgánov spoločnosti AREA Šamorín s. r. o.

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľovanie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou mesta je vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za Návrh na schválenie zástupcov Mesta Šamorín do orgánov spoločnosti AREA Šamorín s. r. o.

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

19. Interpelácie

Neodzneli ani neboli odovzdané žiadne písomné interpelácie poslancov.

20. Podnety občanov

Pani Marie Stracenská mala 2 podnety:

Prvý sa týka Zmluvy medzi Mestom Šamorín a spoločnosťou AREA Šamorín s.r.o. s číslom 26962033, kde ide o dotáciu na vydanie časopisu Šamorín a okolie. Žiada Hlavného kontrolóra o preverenie či spoločnosť AREA Šamorín s.r.o. má v živnosti zapísanú podnikateľskú činnosť podľa ktorej môže vykonávať takúto činnosť.

Druhý podnet sa týka dvojjazyčnosti, keď na zasadnutí Mestského zastupiteľstva nebolo všetko preložené do slovenského jazyka.

K tomuto sa pán primátor vyjadril, že zasadnutia sú vždy dvojjazyčné, nezáleží na tom či je niekto z občanov prítomný alebo nie.

A na terajšom zasadnutí čo odznelo bola Informácia riaditeľov ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským.

Pán Štefan Vadócz mal 1 podnet:

Týka sa spoločnosti AREA Šamorín s.r.o., žiada Hlavného kontrolóra o preverenie či menovaná spoločnosť vykonáva verejné obstarávania tak ako to je uvedené v novom zákone z roku 2022.

Primátor obom prisľúbil odpoveď písomnou formou.

Ďalšie podnety ani pripomienky neodzneli.

19. Rôzne

19.1.Návrh na schválenie na začatie obstarávania Územného plánu

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Mesto Šamorín je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta). V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

Na základe vývinu názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na úpravu regulácie jednotlivých funkčných plôch, je potrebné, aby mesto obstaralo zmeny a doplnky platného ÚPN mesta.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 5“ bude teda zmena funkčného využitia lokalít rekreácie na lokality bývania v rodinných domoch a s tým súvisiaca úprava priestorových regulatívov.

Upravený návrh bude po jeho spracovaní prerokovaný verejne v zmysle § 22 a 31 stavebného zákona a následne po zosúladení všetkých stanovísk a posúdení procesu obstarania nadriadeným orgánom územného plánovania predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šamorín.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

22. hlasovanie – za Návrh na schválenie na začatie obstarávania
Územného plánu

prítomných – 15

za – 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

20. Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpал, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová