



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
26. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.09.2025

Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta formou dražby v k.ú. Šamorín

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.09.2025
- komisia odporúča prevod nehnuteľnosti predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 10.09.2025
- komisia odporúča prevod nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta formou dražby za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške min. 100,- Eur/m²

Dôvodová správa:

Spoločnosť Panattoni Slovakia Development s.r.o. so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto podaním zo dňa 12.06.2025 požiadala o prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C parc.č. 3497 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj CKN parc.č. 3497 o celkovej výmere 834m² ako zastavaná plocha vedenej na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín v katastrálnom území Šamorín v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva podľa bodu 1 písm. b) čl. V prevod vlastníctva majetku Zásad hospodárenia s majetkom mesta formou dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu.

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmová nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta je dlhodobo nevyužívaná. Vzhľadom na situovanie pozemku podľa platného územného plánu na hranici katastrálneho územia uvedený majetok definujeme ako prebytočný, ktorý mesto alebo iné právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia nepotrebujú a nepoužívajú na plnenie svojich úloh a v koncepcii rozvoja mesta v strategických dokumentoch sa neuvažuje s jeho využitím. Uvedené zdôvodnenie je v súlade s čl. II. Majetok mesta bod 8 ako prebytočný majetok, ktorý nie je využiteľný na výstavbu vzhľadom na jeho umiestnenie a priestorové usporiadanie.

Vzhľadom na túto skutočnosť predkladáme zámer na schválenie prevodu záujmovej nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia majetku mesta s čl. V. Prevod vlastníctva majetku mesta podľa bodu 1 písm. b) formou dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

Schvaľuje:

A/

zámer na prevod nehnuteľnosti CKN pozemku parc.č. 3497 o celkovej výmere 834m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, ako prebytočný majetok

B/

v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva podľa bodu 1 písm. b) čl. V. prevod vlastníctva majetku Zásad hospodárenia s majetkom mesta

formou dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu.

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom min. vo výške 100,- Eur/m²

C/

poveruje prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer predať svoj majetok a jeho spôsob a podmienky dražby najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí .

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Bučuháza



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.