

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

**Výročná správa
za rok 2022**

Vypracoval: Ing. Ferenc Mózes

V Šamoríne, 24.04.2023

Výročná správa za rok 2022

1. Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno	MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.
Sídlo	Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
IČO	36 261 611
Obchodný register	Okresný súd Trnava
Oddiel	Sro
Vložka číslo	14977/T
Spoločníci	Mesto Šamorín Hlavná 37, 931 01 Šamorín IČO: 00350723

2. Výklad o uplynulom vývoji podnikania spoločnosti

2.1. Hlavné oblasti podnikania:

Spoločnosť MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. v roku 2022 vykonávala podnikateľskú činnosť zapísanú v obchodnom registri.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú:

- Výroba a predaj tepla na ÚK a TÚV
- Výkon správy bytov v súlade so zákonom 182/93 Zb. a ich doplnkov /výkon správy bytov, kontroly objektov, revízie, opravy a údržbu spoločných častí, riešenie havarijné stavy/
- Prenájom bytov a nebytových priestorov mesta Šamorín
- Správa nebytových priestorov
- Poskytovanie údržbárskych prác pre obyvateľov mesta Šamorín

2.2. Kapitálová účasť v inej obchodnej spoločnosti

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v inej spoločnosti, ale je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou podniku je mesto Šamorín., ktoré zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov.

2.3. Základné charakteristiky výsledkov podnikania podľa činností

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2022 dosiahli výšku 2 038 458,- EUR. Výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 1 944 292,- EUR a mali nasledovnú štruktúru:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja ÚK a TÚV	1 689 598	1 088 023
Tržby za služby – odmena správcu	95 802	83 813
Tržby z nájmu a prevádzky	79 810	103 110
Ostatné tržby	79 082	63 231
Tržby z predaja vlastných výrobkov		

Spolu (čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a)	1 944 292	1 338 207
--	------------------	------------------

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	94 166	76 957
Prevádzkové dotácie	85 000	65 000
Úroky z omeškania	895	2 459
Ostatné	8 271	9 498

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 1 260 406,-EUR, čo súvisí s výrobou tepla a TUV.

Osobné náklady za rok dosiahli výšku 456 329 ,- EUR.

Ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	217 444	223 197
Opravy a údržba	9 574	18 237
Nájomné	134 446	133 806
Revízie a odborné prehliadky kotlov	20 886	14 170
Ostatné služby	52 538	56 984
Ostatné položky prevádzkových nákladov	5 262	4 955
Poistné	4 318	3 815
Náklady za vlastníkov		
Ostatné pokuty a penále	141	856
Ostatné	803	284
Finančné náklady – bankové poplatky	2 238	2 537

Hospodársky výsledok za rok 2022 je vo výške +76 645,- EUR.

Majetok spoločnosti:

Neobežný majetok	547 842
Zásoby	7 588
Pohľadávky zo služieb, nájomného	133 688
Pohľadávky z predpisov	2 486 963
Pohľadávky voči daňovému úradu	38 300
Odložená daňová pohľadávka	73 316
Finančný majetok	331 702

Časové rozlíšenie

1 705

Majetok spolu

3 621 104

Spolu vlastné imanie

a záväzky:

Vlastné imanie	716 047
Záväzky z obch. styku	253 434
Záväzky z predpisov	2 372 505
Dlhodobé záväzky	132 009
Krátkodobé rezervy	16 190
Krátkodobé záväzky ost.	130 919
Spolu	3 621 104

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu

Dlhodobý nehmotný majetok:

- predstavuje software v obstarávacej hodnote 14 200 € a zostatkovej hodnote 3 929 €

Dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Spolu	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	237 129	80 832	317 961	237 129	65 832	302 961
Prírastky	360 000	18 328	378 328			
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	597 129	99 160	696 289	237 129	80 832	317 961
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	67 192	68 332	135 524	61 264	65 150	126 414
Prírastky	10 428	6 423	16 851	5 928	3 182	9 110
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	77 620	74 755	152 375	67 192	68 332	135 524
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	169 937	12 500	182 437	181 793	682	182 475
Stav na konci účtovného obdobia	519 508	24 405	543 913	169 936	12 500	182 436

Hodnota pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	81 647	127 830

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	67 236	165 928
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 572 355	2 487 768
Iné pohľadávky	4 949	355 901
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 658 951	2 971 589

Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	0
Zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	0
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou	-349 125	-304 258
<i>Sadzba dane z príjmov (v %)</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>
Odložená daňová pohľadávka	73 319	63 894
Uplatnená daňová pohľadávka (zníženie nákladov)	9 422	34 742
Zmena odloženého záväzku (zaúčtovaná ako náklad)	0	0

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 429	3 781
Bežné bankové účty	330 273	382 143
Spolu	331 702	385 924

Vlastné imanie

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	706 000				706 000
Zákonné rezervné fondy	3 319	67 281			70 600
Ostatné fondy zo zisku	336 775				336 775
Nerozdelený zisk minulých rokov	90 465	88 543			179 008
Neuhradená strata minulých rokov	-652 981				-652 981
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	155 824	76 645	155 824		76 645
Celkom	639 402	232 469	155 824		716 047

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 20.04.2022.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonanie auditu s Milanom Varcholom, Myslavska 586/21, 040 16 Košice, licencia na poskytovanie auditorských služieb č. SKAU 698 .

Stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti bude zhotovená do konca júna 2023.

2.4. Hlavné vplyvy na vývoj hospodárenia

Najvýznamnejšie vplyvy na výšku hospodárskeho výsledku:

- výnosy sa za posledné roky sa zvyšovali. Výnosy z predaja ÚK a TÚV tvoria 82,89 % z celkových príjmov spoločnosti
- po COVID-19 tržby z predaja služieb športcentre T-18 sa stabilizovali.
- v porovnaní s rokom 2021 sa ďalej znížili pohľadávky spoločnosti voči užívateľom bytov a nebytových priestorov
- výdavky na rekonštrukciu v budove polikliniky sa zaradili do majetku spoločnosti v hodnote 360 000, eur

3. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

Spoločnosť navrhuje spoločníkovi rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2022 zisku vo výške 76 644,60 EUR na prevod nerozdeleného zisku minulých rokov.

4. Výklad o predpokladanom vývoji podnikania

Spoločnosť v roku 2023 má nasledovné ciele:

- zníženie stavu pohľadávok po lehote splatnosti
- zlepšovanie a dodržiavanie kvality poskytovaných služieb
- zefektívnenie výroby tepla a TÚV
- dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok
- získanie podpory z EU fondov
- získanie stavebného povolenia na KGJ

V Šamoríne, dňa 24.04.2023

Ing. Alexander Kürthy – konateľ spoločnosti

