

**Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ
v Šamoríne
zo dňa 22.1.2026**

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

- A. Prerokovanie došlých žiadostí**
- B. Ostatné**

A. Prerokovanie došlých žiadostí

- 1. MPBH Šamorín, s.r.o. – Žiadosť o schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.**

MPBH Šamorín s.r.o. v súvislosti so zabezpečením stavby Kogeneračná jednotka (KGJ) Šamorín, Veterná 23/D, 872 kW PRIPOJENIE K DISTRIBUČNEJ SUSTAVE _ SO 803_02 VN PRÍPOJKA v k.ú. Šamorín týmto žiada o schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena" v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., na stavbou dotknuté pozemky číslo 1934 /1,1934/3 ,2151/1, 2251/1, 2251/35, 2268/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín situované v k.ú. Šamorín.

Nakoľko stavba kogeneračnej jednotky je v infraštruktúre Mesta Šamorín, žiadajú o upustenie poplatku pre zriadenie vecného bremena.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

- 2. Roland Kovács a Eva Pellerová – Žiadosť o schválenie zmeny v osobe nájomcu**

Podpísaný žiadatelia Roland Kovács a Eva Pellerová žiadajú Mesto Šamorín o schválenie zmeny v osobe nájomcu pozemkov vo vlastníctve Mesta Šamorín, parc. č. 1170 o výmere 339 m2 a parc. č. 1171 o výmere 21m2 z nebohého Jozefa Kovácsa na Evu Pellerovú.

Dôvodom podania tejto žiadosti je ,že jedným z dedičov nebohého Jozefa Kovácsa jeho syn Roland Kovács, ktorý je preto jedným zo žiadateľov. a dňa 13.08.2025 uzavreli Veronika Horváthová a Eva Pellerová kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je záhradná chata nachádzajúca sa na parc. č.1171 o výmere 21 m2 v intraviláne katastrálneho územia Šamorín LV č. 870. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti žiadajú o podpísanie dodatku ku nájomnej zmluve alebo dohody o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy, podpisom ktorého dôjde k účinnému prevodu nájomnej zmluvy zo súčasného nájomcu nebohého Jozefa Kovácsa na Evu Pellerovú.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 7 členovia Komisie.

- 3. Andrea Alexiss – Žiadosť o vyjadrenie mesta k investičnému zámeru „Šamorín – OG“**

Predmetom zámeru je územie o výmere približne 11 900 m2 parc. č. 38/5 v k.ú. Šamorín, v rámci ktorého sa uvažuje s nasledovnými objektmi a funkciami:

- Retail - A (občianská vybavenosť- obchody, reštaurácie, ateliér) s plochou - 2700 m²
- Office - B (administratívna budova) s celkovou plochou 520 m²
- administratívne priestory v objekte B v rozsahu 3 x 420 m²
- celkový počet parkovacích miest 159
- zastavanosť územia 0,28

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča rokovanie o danom zámere s investorom a zároveň navrhla premiestnenie a zmenu orientácie v rámci priestorového usporiadania „Retailového objektu“ A. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

4. Eva Világiová - Žiadosť o povolenie umiestnenia mobilnej plechovej garáže

Dolu podpísaná Eva Világiová, dlhoročná nájomníčka bytu na adrese Bratislavská 53/4 a následná majiteľka bytu žiada príslušný orgán na mestskom úrade o udelenie povolenia umiestnenia mobilnej plechovej garáže s nespevnenými základmi na adrese Bratislavská cesta, parc. č. 2648/7, k. ú. Šamorín. Upozorňuje, že aktuálne na parc. č.:2648/7 je rozmiestnených viacero garáží, a preto žiada o umiestnenie garáže s nespevnenými základmi.

Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča žiadosti vyhovieť a zároveň odporučila odboru výstavby a územnej správy aby vyzvala žiadateľku o odstránenie betónovej spevnenej plochy, ktorú zrealizovala bez povolenia a súhlasu majiteľa pozemku Mesta Šamorín. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

5. Ing. František Král a Mgr. Filip Král – Žiadosť o prevod nájomného práva k pozemkom na Pomlejskej ulici v Šamoríne.

Podpísaný Ing. František Král trvale bytom Obežná 2, 821 02 Bratislava ako dlhodobý nájomca nehnuteľností na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín, a to pozemkov registra "c" parc. č. 1097/1 o celkovej výmere 353m² ako záhrada a parc. č. 1097/2 o výmere 17m² ako zastavaná plocha vedených vo výlučnom vlastníctve Mesta žiada o prevod nájomného práva k uvedeným pozemkom z nasledovným odôvodnením. Predmetné nehnuteľnosti prenajímal a po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme" udržiaval a využíval len výhradne na záhradkárske účely v súlade s podmienkami zmluvy a vzhľadom na pokročilý vek žiadateľa pomáha so sezónnymi prácami vnuk Filip Král. Na základe uvedených skutočností žiada o odsúhlasenie prevodu nájomného práva na vnuka Filipa Krála.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

6. Juraj Kotek – Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 574/4 v k.ú. Mliečno

Dolu podpísaný Juraj Kotek ako vlastník bytovej jednotky v bytovom dome v Mliečne na parcele číslo 574/2 žiada o možnosť odkúpenia časti parcely číslo 574/4d cca 100m² v k.ú. Mliečno ako príľahlému pozemku k bytovému domu za účelom využitia na záhradkárske účely.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča aby uvedená žiadosť bola prerokovaná vo výbore mestskej časti Mliečno. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

7. Bab Ladislav a Eva – Žiadosť o súčinnosť – prístupová cesta Labutia – Čilistov

Ako majitelia parciel na Labutej ulici v Šamoríne žiadajú o súčinnosť pri hľadaní riešenia a samotnom riešení situácie s vydávaním záporných stanovísk od Vodohospodárskej výstavby, š.p. Bratislava k zriadeniu vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, čím nám vlastne zamedzujú prístup k našim pozemkom. Ich zriadenie je potrebné pre prístup či samotnú realizáciu stavebných či investičných zámerov na pozemkoch v našich vlastníctvách susediacich s Labuťou ulicou.

Komisia po prerokovaní žiadosti poverila odbor výstavby a územnej správy o možnosti

riešenia situácie a prítomný pán primátor potvrdil, že sa s uvedenou problematikou bude zaoberať. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

- 8. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. – Žiadosť o prebratie stavebných objektov**
Na základe podmienok Mesta Šamorín uvedených v Stavebnom povolení zo dňa 17.3.2026 pod číslom: 826/2021-3/SocÚ, žiadajú o prebratie stavebných objektov - komunikácie a chodníky, ako aj pozemky pod nimi do vlastníctva Mesta Šamorín. Stavebné objekty sú postavené na parcelách reg. „C“ - parcely číslo: 413/168, 413/42 a 413/169.
Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie
- 9. Attila Horváth – Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru a k riešeniu parkovania na mestských pozemkoch**
Týmto si dovoľujem požiadať o prerokovanie a vydanie stanoviska k investičnému zámeru Prestavba rodinného domu na viacbytovú budovu na adrese Hrnčiarska 1 v Šamoríne a k navrhovanému riešeniu parkovania na mestských pozemkoch 2151/3 a 2120/2. Cieľom projektu je kompletná prestavba a modernizácia objektu, ktorý je v súčasnosti technicky nevyhovujúci a dlhodobo nevyužívaný. Územný plán mesta umožňuje vytvorenie dvojpodlažnej zástavby s podmienkou zachovania 20 % občianskej vybavenosti. Projekt predpokladá vybudovanie troch dvojizbových bytov do 60 m² a dvoch priestorov občianskej vybavenosti.
Komisia po prerokovaní žiadosti upozorňuje na nepresný výpočet potreby parkovacích státí a z uvedeného dôvodu je potrebná úprava projektovej dokumentácie.
- 10. NIEL, s.r.o. – Žiadosť o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru**
Navrhovaný obchodný areál Šamorín - OC3, OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY na Krajinskej ceste na pozemkoch reg. C KN p.č.. 903/20, 903/19, 903/76, 903/106 v kat území Mliečno, obce Šamorín zapísaných na LV č. 2004,1996,1976, 1983
Urbanistické riešenie navrhovaných objektov reflektuje danosti lokality riešeného územia, pričom sú zohľadnené vzájomné odstupy stavieb podľa §6 vyhl. č' 532/2002 Z.z. Ministerstva Životného prostredia a podmienky umiestňovania stavieb stanovené v ÚP Šamorín.
Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča ďalšie rokovanie s investorom a upozorňuje na doriešenie napojenia objektu na dopravné infraštruktúry. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.
- 11. Vlastníci bytov Bratislavská č. 68/88, 68/90 – Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie drenážnej studne**
Vlastníci bytov Bratislavská č. 68/88, 68/90, bytom Bratislavská cesta č. 68/88, 68/90, 931 01 Šamorín žiadajú o súhlas na umiestnenie drenážnej studne na parcele č. 2204/7 v k.ú. Šamorín. Drenážna studňa bude umiestnená na parc. č. 2024/7 k.ú. Šamorín na Bratislavskej ceste v zelenej ploche pred domom a za domom. Uvedený pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín.
Komisia po prerokovaní žiadosti žiada ďalšie doplňujúce informácie ohľadom spôsobu a typu drenážneho odvodnenia. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.
- 12. CiDeCo s.r.o. – Žiadosť o nájomnú zmluvu pre stavbu „Stavebná úprava okružných križovatiek na ceste III/1056 v meste Šamorín“.**
Správa a údržba ciest TTSK pripravuje rekonštrukciu okružných križovatiek v stavbe „Stavebná úprava okružných križovatiek na ceste III/1056 v meste Šamorín“ (ďalej len

„stavba“). Podľa staveného zákona investor potrebuje nejaký právny vzťah k stavbou dotknutým pozemkom. V zmysle projektovej dokumentácie stavba zasahuje do nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve Mesta Šamorín parc. reg. C č. 2777/3, 2392/3, 2402/3, 2778, 2777/1, 2777/2, 2840/1, 2840/3, 2783, 2610/4, 2630/1 nejaký. Na základe vyššie uvedeného žiadajú o zriadenie nájomného vzťahu pre vybudovanie predmetnej stavby.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

13. Palkov – Žiadosť o zmenu účelu využitia výrobnéj haly

Žiadateľ Palkov s.r.o., žiada Mesto Šamorín o stanovisko k zmene účelu využitia stavby. Jedná sa o priemyselný objekt bývalých vinárskych závodov, ktorý je postavený na parcelách 966/1, 966/2, 966/3, 966/7, 966/8, 965, 967/1, 967/3 v k. ú. Šamorín, kde by žiadateľ chcel zmeniť účel funkčného využitia objektu z výrobnéj budovy na funkčné využitie obchodu a služby. K objektu je naplánovaných 98 novovytvorených statí v rámci areálu budovy.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť pod podmienkou vybudovania dostatočného počtu parkovacích statí, ktoré si vyžadujú uvedené typy objektov. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

14. Ing. Arpád Figura, PhD. – Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie a znovu prerozdelenie pozemkov.

Vlastníci pozemku parcela reg. „C“, č. 1932/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m². Žiadajú Mesto Šamorín o majetkoprávne vysporiadanie a znovu prerozdelenie pozemkov a rozdelenie užívania stavebného objektu "parkoviska" ležiaceho na pozemkoch k hore uvedenej parcele reg. č. 1932/12 a parcele registra „C“, é. parcely 1932/13 o výmere 75 m², ktorého vlastníkom je Mesto Šamorín.

Uvedené parkovisko je vo vlastníctve žiadateľov a bolo postavené v roku 2009 slúžiace pre administratívny objekt Apollo Centrum na Veternej ulici. Pozemky pod parkoviskom sú pozdĺžne situované a podľa uvedeného rozdelenia nie je možné presne určiť rozdelenie užívania parkoviska na jednotlivé parkovacie státa, medzi jednotlivými vlastníckymi pozemkami. Z uvedeného dôvodu žiadajú Mesto Šamorín o majetkoprávne vysporiadanie a znovu prerozdelenie pozemkov parc.reg. „C“, č. p 1932/ 12 a parcely reg. „C“, č. 1932/13 v priečnom smere ako sú orientované aj jednotlivé parkovacie státa. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 4 členovia komisie, 2 sa zdržali a 1 jeden bol proti.

15. Park Šamorín, s.r.o. - Žiadosť o vecné bremeno objektová NN prípojka

V rámci výstavby polyfunkčného objektu „Polyfunkčný objekt Park“, je potrebné vybudovanie NN prípojky z trafostanice, ktorá je situovaná na parcele č. 2632/1. Elektrické vedenie, ktoré prepája polyfunkčný objekt s trafostanicou bude uložené v zemi na parcelách reg. „C“ č. 2222, 2221, 2631/9, 2631/1, 2632/1 vlastníkom Mesto Šamorín. V súlade so zmluvou o pripojení je žiadateľ povinný zabezpečiť Západoslovenskej Distribučnej, a.s., práva uloženia, užívania, vstupu a rešpektovanie ochranného pásma. Na základe vyššie uvedeného žiadateľ žiada uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská Distribučná, a.s., na časti stavbou dotknutých pozemkoch a to parcely reg. „C“ č. 2222, 2221, 2631/9, 2631/1, 2632/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

Zapísal: Ing. Michal Paško

Faragó Zoltán
predseda komisie