

Zápisnica č. 35

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Šamoríne dňa 10.11.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 17, ospravedlnili sa Ilona Pirk. Poslanci János Méry a Ľudovít Ůrge prídu s sa oneskorením. S takýmto počtom je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Rokovania sa zúčastnil okresný prokurátor z Dunajskej Stredy, prokurátor Mgr. Ivan Kaan.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Mikócziová

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení:

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Správa o kontrole plnenia uznesení

Primátor Csaba Orosz uviedol predložený materiál.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za Správu o kontrole plnenia uznesení
prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.9.2022

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.9.2022
prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh na schválenie zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Na základe výsledkov plnenia rozpočtu k 30.09.2022 a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je aktuálne uvoľnenie, resp. použitie 5 %-nej rezervy bežných výdavkov rozpočtu mesta na zabezpečenie základných úloh a plynulého chodu mesta, ktorá bola vytvorená na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných finančných prostriedkov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Návrh na schválenie zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva sa dostavili poslanci Üрге aj Méry.

5. Návrh na schválenie VZN mesta Šamorín č. 12/2022 o čistote mesta a ochrane verejného poriadku

Mgr. Márton Domsitz – uviedol predložený materiál.

VZN mesta Šamorín č. 10/2009 o čistote mesta a ochrane verejného poriadku bolo napadnuté protestom prokurátora Okresnej prokuratúry Dunajská Streda pod č. Pd 130/22/2201-2 zo dňa 22.08.2022.

Preskúmaním VZN boli zistené nasledovné nedostatky:

- V § 3 písm. a) definícia pojmu „verejné priestranstvo“ nie je v súlade s definíciou uvedeného v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- § 10 upravuje všeobecný zákaz používania alkoholických nápojov tak, že na celom území mesta je zakázané používať alkoholické nápoje na verejných priestranstvách a miestach verejne prístupných. Nakoľko mesto nemá prijaté samostatné VZN v zmysle zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb bolo potrebné vo VZN upraviť podmienky, za ktorých obec môže povoliť predaj, podávanie a používanie alkoholických nápojov.
- V § 13 VZN upravuje sankcie. Mesto nie je povinné vo VZN upravovať sankcie, ak však mesto sankcie vo VZN upravuje, je potrebné, aby úprava bola jasná, určitá a zrozumiteľná.

Podľa § 25 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, protest proti všeobecne záväznému nariadeniu podáva prokurátor orgánu verejnej správy, ktorý ho vydal. Podľa § 25 ods. 2 orgán verejnej správy je povinný o proteste rozhodnúť do 30 dní od doručenia protestu a podľa § 25 ods. 3, ak orgán verejnej správy protestu prokurátora vyhovie, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, nezákonný všeobecne záväzný právny predpis zrušiť, prípadne nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom a s ostatnými záväznými právnymi predpismi.

Podľa § 250 zfa ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku, ak obec alebo vyšší územný celok nezruší alebo nezmení na základe protestu prokurátora svoje všeobecne záväzné nariadenie, môže prokurátor vo veciach územnej samosprávy podať na súd návrh na vyslovenie nesúladu všeobecne záväzného nariadenia so zákonom.

Na základe už uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Šamoríne návrh VZN č. 12/2022 o čistote mesta a ochrane verejného poriadku, ktorý bol upravený na základe prokurátorského dozoru.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Návrh na schválenie VZN mesta Šamorín č. 12/2022 o čistote mesta a ochrane verejného poriadku

prítomných – 17

za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k. ú. Šamorín (M. Matúš)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Viktor Matúš s manželkou ako vlastníci záhradnej chaty so súpisným číslom 1204 vedenej na LV č. 2917 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobí nájomcovia podaním zo dňa 26.08.2022 požiadali z dlhodobu pretrvávajúcich zdravotných problémov o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemku registra „C“ parc. č. 1175/1 o celkovej výmere 225m² ako záhrada a parc. č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, na syna Michala Matúša, trvale bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc. č. 1175/1 a parc. č. 1175/4 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom z pôvodného užívateľa – nájomcu Ing. Viktora Matúša a manželky bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nájomného práva k pozemkom bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 34/2022/XI. zo dňa 22.09.2022.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k. ú. Šamorín (M. Matúš)

prítomných – 17

za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín - SAD Dunajská Streda

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Mesto Šamorín ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, prenajímateľ – pozemkov registra „C“ parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šamorín dňa 21.04.2020 uzatvorilo „Zmluvu o nájme parkovacích miest“ s nájomcom Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a. s. so sídlom Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda, na prenájom časti uvedenej nehnuteľnosti – parkovacích miest v počte 3 ks pre účely parkovania autobusov a s tým spojených činností, na dobu určitú na 4 roky, v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o nájme, s výškou **nájmu 50,- Eur/za parkovacie miesto/mesiac**.

Z dôvodu požiadavky nájomcu na prenájom ďalších parkovacích plôch, predkladáme Vám návrh na dodatočné schválenie prenájmu časti verejného priestranstva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie prenájmu majetku mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. **34/2022/XII zo dňa 22.09.2022**.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín - SAD Dunajská Streda

prítomných – 17

za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v k. ú. Šamorín (ZsVS a.s.)

Csaba Orosz– uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou vodnej stavby vo verejnom záujme pod názvom „Šamorín – Mestský park Pomlé, Pri amfiteátri parc. č. 926/3 – pitná fontána“, v mestskom parku v Šamoríne, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie: „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na časti pozemku registra “C” vedený na LV č. 870, parc. č. 926/3 o výmere 107 616m² ako ostatná plocha medzi:

budúcou povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

budúcou oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka trpieť na stavbou dotknutom pozemku realizáciu výkopových prác na umiestnenie a prevádzkovanie stavby pitnej fontány vyznačenej v informatívnej mape v prílohe.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v k. ú. Šamorín (ZsVS a.s.)

prítomných – 17

za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Interpelácie poslancov

10. Podnety občanov

Obyvateľka Šamorína, mestskej časti Kráľovianky, pani Kuštárová, oznámila Mestskému zastupiteľstvu svoj nesúhlas na vybudovanie detského ihriska, ktoré má byť v tesnej blízkosti jej rodinného domu. Nakoľko budú musieť robiť opravy fasády rodinného domu aj terénne úpravy, po vybudovaní detského ihriska, by sa nedostali k zadnej strane svojej nehnuteľnosti. Podľa jej slov to miesto nie je vhodné pre detské ihrisko, nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti hlavnej cesty a ešte k tomu v zákrute. Preto žiada Mestské zastupiteľstvo o posúdenie jej podnetu. Podľa jej informácií bola už na MsÚ podaná žiadosť o vybudovanie ihriska na už spomínanom pozemku, no o tejto skutočnosti, však nemá vedomosť vedúci výstavby ani prednosta úradu.

Poslanec Nagy požiadal pani Kuštárovú, aby písomne podala informáciu a svoj nesúhlas do podateľne MsÚ. Téma sa Mestské zastupiteľstvo bude venovať.

11. Rôzne

12. Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová