



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.06.2026

Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Šamorín
vo vlastníctve fyzických osôb vedených na LV č. 2952, 2953

Predkladá: Orosz Csaba, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Prerokoval: Komisia výstavby a územnej správy dňa 09.06.2026

- komisia odkúpenie nehnuteľností odporúča predložiť na prerokovanie v komisii finančnej a následne schválenie MsZ v Šamoríne

Komisia finančná a správy majetku dňa 16.06.2026

- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m² a predložiť materiál na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby – „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 – Komunikácie a spevnené plochy“ v katastrálnom území Šamorín v investícii Mesta Šamorín v záujme bezpečnosti verejnej dopravy je nevyhnutné doriešenie majetkoprávných vzťahov stavbou dotknutých nehnuteľností vedených fyzických osôb podľa aktuálnych údajov a výpisov z listov vlastníctva. Za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam v k.ú. Šamorín Mesto Šamorín oslovilo záujmových vlastníkov na dodatočné majetkové usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.06.2026 prerokovalo návrh na majetkové usporiadanie pozemkov vo vlastníctve jednotlivých fyzických osôb, pre účely vydokladovania vlastníctva k stavbou dotknutým pozemkom v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác stavby: „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 Komunikácie a spevnené plochy“ a

Schvaľuje

A/

majetkové usporiadanie novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 36780278-044/26 zo dňa 01.04.2026 na oddelenie p.č. 3372/116-118 úradne overeným pod č. G1-827/2026 zo dňa 15.04.2026 formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Georeal, a.s. Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín - vlastník v podiele 1/6-ici

Ing. Czucz Štefan bytom Pomlejská cesta 1827/102 - vlastník v podiele 5/6-in

kupujúci:

Mesto Šamorín

a to novovytvoreného pozemku:

- CKN parc.č. 3372/118 o výmere 11m² ako zastavaná plocha v celosti LV č. 2952
- za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m²

a

Georeal, a.s. Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín - vlastník v podiele 9/24-ín

Ing. Czucz Štefan bytom Pomlejská cesta 1827/102 - vlastník v podiele 15/24-ín

kupujúci:

Mesto Šamorín

a to novovytvoreného pozemku:

- CKN parc.č. 3372/117 o výmere 119m² ako zastavaná plocha v celosti LV č. 2953
- za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m²

LEGENDA GEODETICKÝCH ZNAKOV

- ELEKT. VEDENIE - VZDUŠNÉ
- TEL. A OZNAM. VEDENIE - VZDUŠNÉ
- BRÁNA, VCHOD
- BUDOVA
- CESTA, CHODNÍK
- PLOT
- HRANICA PARCEL - KATASTRÁLNA MAPA - STAV C-KN

- o ELEKTR. BET. STĽP
- o PLYN UZÁVER, SUPATKO
- o PLYN TYCOVÝ ZNAK
- o PLYN - SKRÍŇA
- o VEREJNÉ OSVETLENIE
- o ULIČNÝ VPUST
- o SAMOSTATNÉ STOJACA EL. SKRÍŇA
- o KANALIZÁCIA
- o ŠACHTA
- o VODCVOD UZÁVER, SUPATKO
- o HYDRANT
- o VODCVOD ŠACHTA
- o ROZMĚS
- o DOPRAVNÁ TABUĽA
- o ZELEN
- o KRIK
- o STROM

Poznámka: Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí presné vytyčenie všetkých podzemných vedení, aby nedošlo k ich porušeniu!

vymera 140.01m2

Zodpovedný projektant: Ing. R. HATOS	Autor: Ing. R. HATOS	Vypracoval: Ing. R. HATOS	hatos-design s.r.o. Gazdovský rad 1739/48A 931 01 Šamorín IČO: 51873052 DIČ: 2120815642 tel.č.: 0917/123 498 e-mail: hatos.design.sro@gmail.com robert.hatos@gmail.com	
SPOMALOVACÍ DOPRAVNÝ OSTROVČEK NA CESTE III/1056 Komunikácie a spevnené plochy			Dátum:	09/2018
Investor: mesto Šamorín			Stupeň:	PD pre SP
Miesto : okres Dunajská Streda, k.ú. Šamorín			Formát:	A4 x 2
Výkres:	VÝKRES PARCEL		Mierka:	Č.výkresu:
			1:500	10
			Sada č.:	