



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.04.2026

Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – Ing. František Král

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.01.2026
- komisia prevod nájomného práva odporúča predložiť na prerokovanie v komisii finančnej a následne na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 04.02.2026
- komisia odporúča prevod nájomného práva predložiť na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

Ing. František Král bytom Obežná 12, 821 02 Bratislava ako užívateľ - nájomca záhrady a záhradného domu na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1097/1 o výmere 353m² ako záhrada a parc.č. 1097/2 o výmere 17m² ako záhrada na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobý nájomca podaním zo dňa 10.11.2025 požiadal o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1097/1 a 1097/2 v katastrálnom území Šamorín, na rodinného príslušníka - vnuka Mgr. Filipa Krála.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájomov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne uzatvorilo „zmluvy o nájme pozemkov“; so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1097/1 a parc.č. 1097/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom z pôvodného užívateľa – nájomcu na rodinného príslušníka – vnuka Mgr. Filipa Krála.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zámer na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 29/2026/IX. dňa 12.02.2026.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo predložený návrh na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1097/1 ako záhrada a parc.č. 1097/2 ako záhrada v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici vedených vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870 a

A/ Schvaľuje

prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 1097/1 o výmere 353m² ako záhrada a parc.č. 1097/2 o výmere 17m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Mgr. Filip Král Istrijská 10, 841 07 Bratislava

- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

s výškou nájmu určenou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa znaleckého posudku vo výške 1,696 Eur/m²/rok

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1097/1 a parc.č. 1097/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

ZÁMER A PREVOD ÚJADOCUŠHO PRÁVA - KRFL

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín

