

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

**Výročná správa
za rok 2023**

Vypracoval: Ing. Ferenc Mózes

V Šamoríne, 12.04.2023

Výročná správa za rok 2023

1. Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno	MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.
Sídlo	Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
IČO	36 261 611
Obchodný register	Okresný súd Trnava
Oddiel	Sro
Vložka číslo	14977/T
Spoločníci	Mesto Šamorín Hlavná 37, 931 01 Šamorín IČO: 00350723

2. Výklad o uplynulom vývoji podnikania spoločnosti

2.1. Hlavné oblasti podnikania:

Spoločnosť MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. v roku 2023 vykonávala podnikateľskú činnosť zapísanú v obchodnom registri.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú:

- Výroba a predaj tepla na ÚK a TÚV
- Výkon správy bytov v súlade so zákonom 182/93 Zb. a ich doplnkov /výkon správy bytov, kontroly objektov, revízie, opravy a údržbu spoločných častí, riešenie havarijné stavy/
- Prenájom bytov a nebytových priestorov mesta Šamorín
- Správa nebytových priestorov
- Poskytovanie údržbárskych prác pre obyvateľov mesta Šamorín

2.2. Kapitálová účasť v inej obchodnej spoločnosti

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v inej spoločnosti, ale je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou podniku je mesto Šamorín., ktoré zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov.

2.3. Základné charakteristiky výsledkov podnikania podľa činností

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2023 dosiahli výšku 2 166 221,- EUR. Výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 2 056 697,- EUR a mali nasledovnú štruktúru:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja ÚK a TÚV	1 783 031	1 689 598
Tržby za služby – odmena správcu	104 727	95 802
Tržby z nájmu a prevádzky	90 473	79 810
Ostatné tržby	78 466	79 082
Spolu (čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a)	2 056 697	1 944 292

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	109 524	94 166
Prevádzkové dotácie	95 000	85 000
Úroky z omeškania	1 370	895
Ostatné	13 154	8 271

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 1 204 400,-EUR, čo súvisí s výrobou tepla a TÚV.

Osobné náklady za rok dosiahli výšku 546 096 ,- EUR.

Ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	276 796	217 444
Opravy a údržba	66 916	9 574
Nájomné	141 999	134 446
Revízie a odborné prehliadky kotlov	14 602	20 886
Ostatné služby	53 279	52 538
Ostatné položky prevádzkových nákladov	4 267	5 262
Poistné	3 246	4 318
Náklady za vlastníkov		
Ostatné pokuty a penále	78	141
Ostatné	943	803
Finančné náklady – bankové poplatky	1 641	2 238
Prevádzkové náklady spolu	2 104 085	1 961 489

Hospodársky výsledok za rok 2023 je vo výške +53 931,- EUR.

Majetok spoločnosti:

Neobežný majetok 528 780

Zásoby 8 367

Pohľadávky zo služieb, nájomného 154 447

Pohľadávky z predpisov 2 588 084

Pohľadávky voči daňovému úradu 6 716

Iné pohľadávky	5 438
Odložená daňová pohľadávka	66 752
Finančný majetok	566 947
Časové rozlíšenie	750
 Majetok spolu	 3 926 281

Spolu vlastné imanie

a záväzky:

Vlastné imanie	769 978
Záväzky z obch. styku	231 972
Záväzky z predpisov	2 484 764
Dlhodobé záväzky	160 672
Krátkodobé rezervy	26 962
Krátkodobé záväzky ost.	251 933
Spolu	3 926 281

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu

Dlhodobý nehmotný majetok:

- predstavuje software v obstarávacej hodnote 14 200 € a zostatkovej hodnote 1 879 €

Dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Stavby	Samostatné hnuťelné veci	Spolu	Stavby	Samostatné hnuťelné veci	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného	597 129	99 160	696 289	237 129	80 832	317 961

obdobia						
Prírastky	0	2 955	2 955		18 328	378 328
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	597 129	102 115	699 244	597 129	99 160	696 289
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	77 620	74 755	152 375	67 192	68 332	135 524
Prírastky	14 929	8 640	23 569	10 428	6 423	16 851
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	92 549	83 395	175 944	77 620	74 755	152 375
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	519 508	24 405	543 913	169 937	12 500	182 437
Stav na konci účtovného obdobia	504 580	18 721	523 301	519 508	24 405	543 913

Hodnota pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	77 976	81 647
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	57 879	67 236
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 697 562	2 572 355
Iné pohľadávky	5 438	4 949
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 754 685	2 658 951

Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	0
Zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou	0	0

majetku a daňovou základňou		
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou	-317 867	-349 125
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	66 752	73 319
Uplatnená daňová pohľadávka (zníženie nákladov)	6 564	9 422
Zmena odloženého záväzku (zaúčtovaná ako náklad)	0	0

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 303	1 429
Bežné bankové účty	565 644	330 273
Spolu	566 944	385 924

Vlastné imanie

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	706 000				706 000
Zákonné rezervné fondy	70 600				70 600
Ostatné fondy zo zisku	336 775				336 775
Nerozdelený zisk minulých rokov	179 008	76 645			255 653
Neuhrazená strata minulých rokov	-652 981				-652 981
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 645	53 931	76 645		53 931
Celkom	716 047	130 576	76 645		769 978

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 08.11.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonanie auditu s Milanom Varcholom, Myslavská 586/21, 040 16 Košice, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. SKAU 698. Stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti bude zhotovená do konca mája 2024.

2.4. Hlavné vplyvy na vývoj hospodárenia

Najvýznamnejšie vplyvy na výšku hospodárskeho výsledku:

- výnosy sa za posledné roky sa zvyšovali. Výnosy z predaja ÚK a TÚV tvoria 82,31 % z celkových príjmov spoločnosti

- Podľa novej vyhlášky o cenovej regulácii v tepelnej energetike 312/2022 Z.z. § 4 odsek 24 zmenil sa možnosť zohľadnenia nákladov na palivo v prospech našej technológie a stavu kotolní. Toto nám zdvojnásobil zisk z paliva.

.

- v porovnaní s rokom 2021 a 2022 sa ďalej znížili pohľadávky spoločnosti voči užívateľom bytov a nebytových priestorov

3. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

Spoločnosť navrhuje spoločníkovi rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2022 zisku vo výške 76 644,60 EUR a zisk roku 2023 vo výške 43 931,14 na prevod nerozdeleného zisku minulých rokov a 10 000 eur na dotáciu sociálneho fondu.

4. Výklad o predpokladanom vývoji podnikania

Spoločnosť v roku 2024 má nasledovné ciele:

- udržanie stavu pohľadávok po lehote splatnosti
- zlepšovanie a dodržiavanie kvality poskytovaných služieb
- zefektívnenie výroby tepla a TÚV
- dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok
- získanie partnera na financovanie kogenerácie
- rekonštrukciu sociálnych miestností na Poliklinike na pediatrickom oddelení

V Šamoríne, dňa 12.04.2024

Ing. Alexander Kürthy – konateľ spoločnosti

