



Materiál na rokovanie
26. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.09.2025

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Mgr. Lívia Kovács)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 12.06.2025
- komisia odporúča odpredaj záujmovej nehnuteľnosti schváliť pre žiadateľa – vlastníka príľahlých pozemkov
- komisia finančná a správy majetku dňa 18.06.2025
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, za min. kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta

Dôvodová správa:

Mgr. Lívia Kovács trvale bytom Mestský majer 1001/19, 931 01 Šamorín ako výlučná vlastníčka pozemku registra „C“ parc.č. 2392/62 ako záhrada o výmere 278m² a parc.č. 2392/87 ako ostatná plocha o výmere 55m² vedených na LV č. 3832, podaním zo dňa 21.03.2025 požiadala o odkúpenie časti susedného príľahlého pozemku registra „C“ parc.č. 2392/123 o celkovej výmere 30m² ako ostatná plocha vedenom na LV č. 1964 vo vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu situovania pozemku v oplatenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a jeho dlhodobého užívania a udržiavania.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja záujmového pozemku registra „C“ a to parc.č. 2392/123 o výmere 30m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 1964 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavieb, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer na prevod majetku mesta v k.ú. Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení č. 24/2025/VI. zo dňa 26.06.2025.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní predloženého návrhu na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín spôsobom hodným osobitného zreteľa

A/ Schvaľuje

prevod majetku mesta , v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavieb, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

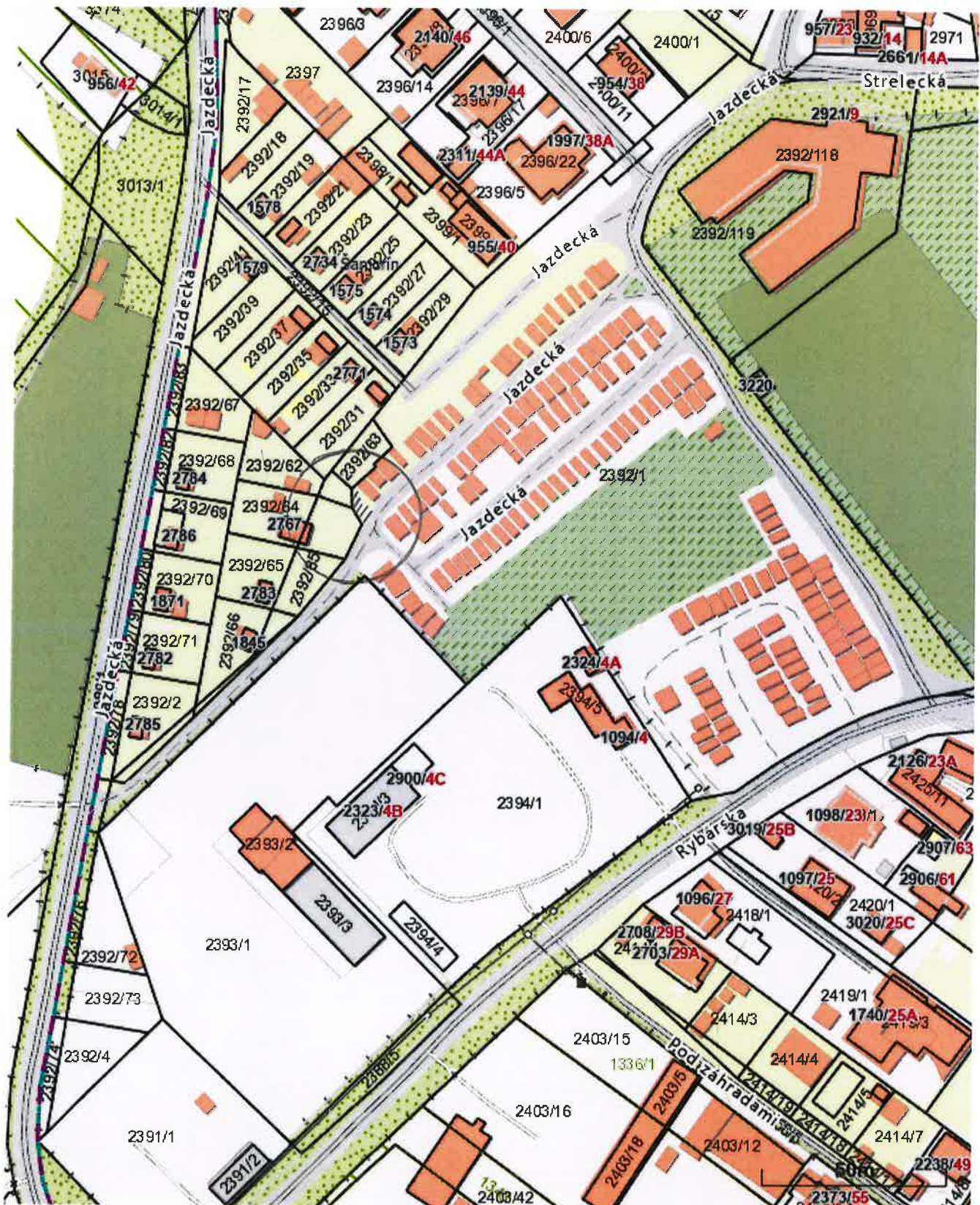
- novovytvorenej nehnuteľnosti pozemku geometrickým plánom č. 53665571-1205/2025 zo dňa 07.04.2025 úradne overeným pod č. G1-1113/2025 zo dňa 22.05.2025 na oddelenie pozemku, a to parc.č.: 2392/123 o celkovej výmere 30m² ako ostatná plocha v celosti vedenej na LV č. 1964 vo vlastníctve Mesta Šamorín
pre žiadateľa:
- Mgr. Lívia Kovács bytom Mestský majer 1001/19, 931 01 Šamorín
- za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 165,96 Eur/m² určenú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín čl. V – Prevod vlastníctva majetku mesta – prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplatenom areáli pozemkov prislúchajúcim k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľkou, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.