

,Zápisnica č. 31

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 16.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov. Ospravedlnili sa poslanci: Angela Jágerová, Évi Pálinkás, Ľudovít Üрге a János Méry sa oneskorí.

Primátor mesta skonštatoval, že Mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Mikócziová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Henrieta Balheimová, Peter Bartalos
a Tomáš Jávorka

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 15

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Pavol Élesztős a Jozef Nagy

2. hlasovanie – za overovateľov

prítomných – 15

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Doplnenie programu rokovania

Primátor mesta Csaba Orosz – navrhol prerokovať v bode Rôzne:

- ***Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú.
Šamorín – Marta Sillová s.r.o.***

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za doplnenie programového bodu do časti „Rôzne“

prítomných – 15

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 14 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

4. hlasovanie – za upravený program s doplnením
prítomných – 15

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 14 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2025

Ján Lelkes - uviedol predložený materiál.

Záverečným účtom rozumieme súhrnné spracovanie údajov charakterizujúcich rozpočtové hospodárenie za príslušný kalendárny rok, ktorého povinnosť určuje ust. § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko k záverečnému účtu je osobitnou formou kontroly zameranej na skúmanie ekonomických a finančných javov, procesov a činnosti súvisiace s dodržiavaním príslušných právnych predpisov.

Poslanec Jozef Nagy sa prihlásil o slovo, pričom ocenil prácu vedenia mesta aj hlavného kontrolóra. Uviedol, že mesto pracuje efektívne, čo sa prejavuje viditeľným rozvojom a skvalitňovaním jeho prostredia. Zároveň sa vyjadril veľmi pozitívne k hospodáreniu s majetkom mesta a poďakoval hlavnému kontrolórovi za jeho vykonanú prácu..

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za stanovisko HK k závereč. účtu mesta Šamorín a mestom
riadených rozp.org.za rok 2025

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

3. Účtovná závierka a záverečný účet mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2025

Pavol Élesztős – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy SR v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve..

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Účtovná závierka a záverečný účet mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2025

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šamorín na roky 2026-2030

Renáta Varga – uviedla predložený materiál.

Komunitný plán sociálnych služieb (ďalej aj „KPSS“) mesta Šamorín je strategickým dokumentom mesta, vypracovaným v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode, určuje ciele a priority v sociálnej oblasti a opatrenia smerujúce k dosiahnutiu vízie rozvoja sociálnych služieb v meste. Jeho úlohou je zvoliť stratégiu identifikovaných sociálnych problémov a potrieb so zreteľom na prijímateľov a poskytovateľov sociálnych služieb, ich technickú, personálnu a finančnú vybavenosť.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šamorín na roky 2026-2030

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – Ing. František Král

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. František Král bytom Obežná 12, 821 02 Bratislava ako užívateľ - nájomca záhrady a záhradného domu na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1097/1 o výmere 353m² ako záhrada a parc.č. 1097/2 o výmere 17m² ako záhrada na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobý nájomca podaním zo dňa 10.11.2025 požiadal o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1097/1 a 1097/2 v katastrálnom území Šamorín, na rodinného príslušníka - vnuka Mgr. Filipa Krála.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne uzatvorilo „zmluvy o nájme pozemkov“; so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1097/1 a parc.č. 1097/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom z pôvodného užívateľa – nájomcu na rodinného príslušníka – vnuka Mgr. Filipa Krála.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zámer na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 29/2026/IX. dňa 12.02.2026.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nájomného práva –
záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – Ing. F.Král

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – neb. Jozef Kovács (v zast. Roland Kovács)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Roland Kovács ako zákonný dedič po otcovi neb. Jozefovi Kovács, ktorý bol dlhodobým nájomcom a užívateľom záhrady a záhradného domu so s.č. 905 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1170 o výmere 339m² ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m² ako zastavaná plocha na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín podaním zo dňa 05.11.2025 požiadal o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1170 a 1171 v katastrálnom území Šamorín, na Evu Pellerovú ro. Gašparíkovú, ktorá je vlastníčkou záhradného domčeka so s.č. 905 vedenom na LV č. 1495.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne uzatvorilo „zmluvy o nájme pozemkov“; so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemku z pôvodného užívateľa – nájomcu na nového vlastníka stavby záhradnej chaty so s.č. 905 na pozemku registra „C“ parc.č. 1171 vedený na LV č. 1495, žiadateľa Evu Pellerovú rod. Gašparíkovú bytom Slnená č. 703/3, 931 01 Šamorín.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zámer na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 29/2026/X. zo dňa 12.02.2026.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – neb. J. Kovács (v zast. R. Kovács)

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – CiDeCo, s.r.o.

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

CiDeCo, s.r.o. so sídlom Žiar nad Hronom podaním zo dňa 05.12.2025 v súvislosti s prípravou realizácie „Stavebná úprava okružných križovatiek na ceste III/1056 v meste Šamorín“ s cieľom zvýšenia komfortu jazdy v okružných križovatkách a zabezpečenia prejazdnosti pre kľbové autobusy, ako investor stavby žiada o zriadenie nájomného vzťahu na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas trvania stavby formou uzatvorenia nájomnej zmluvy pre účely zabezpečenia iného práva k pozemkom, ktoré oprávňuje investora na realizáciu stavebných činností.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas výstavby, a to na časti pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako priestranstvo potrebné k sprístupneniu stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. b) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Šamorín bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky znesení č. 29/2026/XI. zo dňa 12.02.2026.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – CiDeCo, s.r.o.

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Šamorín vo vlastníctve fyzických osôb vedených na LV č. 3084

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby – „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 – Komunikácie a spevnené plochy“ v katastrálnom území Šamorín v investícii Mesta Šamorín v záujme bezpečnosti verejnej dopravy je nevyhnutné doriešenie majetkových vzťahov stavbou dotknutých nehnuteľností vedených fyzických osôb podľa aktuálnych údajov a výpisov z listov vlastníctva. Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam v k.ú. Šamorín Mesto Šamorín oslovilo záujmových vlastníkov na dodatočné majetkové usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Šamorín vo vlastníctve fyzických osôb vedených na LV č. 3084

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie zámeru na majetkové usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Šamorín - (Ing. Arpád Figura a spol.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Arpád Figura a spol. bytom Jabloňová 761/8, 931 01 Šamorín ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 1932/12 o celkovej výmere 128m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 2872 podaním zo dňa 15.01.2026 požiadali o majetkové usporiadanie a znovurozdelenie pozemkov a zároveň majetkové usporiadanie vybudovaného stavebného objektu „parkoviska“ umiestneného na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1932/12 (vo vlastníctve žiadateľa a zároveň investora stavby) a na pozemku registra „C“ parc.č. 1932/13 o výmere 75m² vedený vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870, slúžiaceho pre administratívny objekt Apollo Centrum na Veternej ulici č. 2283/45.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na majetkové usporiadanie predmetných nehnuteľností na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. i) – pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok, j) pozemku, prevodom ktorého sa prispeje účelnejšiemu využívaniu iného majetku, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za Návrh na schvál. zámeru na majetkoprávne uspor.

Nehnut. v k.ú. Šamorín - (Ing. A. Figura a spol.)

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Štefan Andrassy a manž.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Oľga a Štefan Andrassy trvale bytom Vodárenská 32, 931 01 Šamorín ako investori stavby pod názvom „Polyfunkčná budova“ na pozemku registra „C“ parc.č. 2626 o výmere 189m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 3200 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 10.03.2026 požiadali v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom pozemku pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 6 ks na častiach pozemkov registra „C“ parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662m² ako zastavaná plocha LV č. 4593, parc.č.954/8 o celkovej výmere 510m² ako zastavaná plocha LV č. 1492 a parc.č. 954/7 o výmere 423m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2 , ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá zámer na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad

hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom
nehnutelnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích
státí v k.ú. Šamorín (Š.Andrássy a manž.)

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ Zmluvy o zrušení vecného bremena

**B/ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných
bremien**

**C/ Zmluvy o zriadení vecných bremien
na pozemky v k. ú. Šamorín - (Park Šamorín, s.r.o.)**

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Spoločnosť Park Šamorín, s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava súvislosti so zabezpečením realizácie – výstavby stavebného objektu „Polyfunkčný objekt PARK“ požiadala o uzatvorenie „Zmluvy o zrušení vecného bremena“ a uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“, za účelom zamerania rozostavaných objektov.

Na základe predloženého geometrického plánu pre účely uzatvorenia „zmlúv“ na stavbou dotknuté časti nehnuteľnosti predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zrušení vecného bremena“ na nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 1334 na právo prístupu a vchodu na pozemok 2239/3 za účelom údržby, opráv a vchodu do budovy radnice na pozemku CKN parc.č. 2239/1 cez pozemok CKN parc.č. 2239/3 v prospech Mesta Šamorín
- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:
v práve vstupu a prechodu cez budúcu zaťaženú nehnuteľnosť za účelom údržby, alebo opravy
 - za účelom upratovania a vynášania odpadu
 - za účelom umiestnenia kontajnera v budúcej stavbe B1
 - za účelom umiestnenia a prevádzky kanalizácie na budúcej stavbe A1

medzi zmluvnými stranami:

oprávnenou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a

povinnou osobou – Park Šamorín, s.r.o.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za Návrh na schválenie A/ Zmluvy o zrušení vecného bremena

B/ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

C/ Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemky v k. ú. Šamorín - (Park Šamorín, s.r.o.)

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“

na pozemky v k. ú. Čilistov - kanalizácia (MUDr. Zimanová)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti

verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vykladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

MUDr. Eva Zimanová PhD, MPH podaním zo dňa 04.02.2026 požiadala v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Penzión - Novostavba“ na pozemku registra „C“ parc.č. 146/26 vedený vo vlastníctve žiadateľky na LV č. 1460 v katastrálnom území Čilistov, o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby kanalizácie..

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľností CKN parc.č. 3300/5 o celkovej výmere 865m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín LV č. 870 a EKN parc.č. 1392/2 o celkovej výmere 3429m² ako ostatná plocha v k.ú. Šamorín LV č. 3422, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, vedenú na LV č. 870 a v katastrálnom území Šamorín vedenú na LV č. 3422 a

po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:

- Zmluvy o zriadení vecného bremena

medzi:

investorom stavby – MUDr. Eva Zimanová PhD, MPH

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Otázky ani pripomienky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za Návrh Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“

na pozemky v k. ú. Čilistov - kanalizácia (MUDr. Zimanová)

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13.1. Návrh na prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2026

Tibor Duducz – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta, v súlade s rozpočtom mesta na rok 2026 na základe odporúčania.

Otázky ani pripomienky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za Návrh prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2026

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13.2 Návrh na prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2026

Péter Varju – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta, v súlade s rozpočtom mesta na rok 2026 na základe odporúčania Otázky ani pripomienky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za Návrh na prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2026

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14.1 Návrh na udelenie ceny PRO URBE

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Podľa Čl. 44, Štatútu mesta Šamorín cena PRO URBE sa udeľuje za:

- a) vynikajúce tvorivé a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejnoprospešnej činnosti,
- b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky, kultúrny a športový rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
- c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov, majetku mesta a jeho občanov.

Návrhy na udelenie ceny PRO URBE môžu mestskému zastupiteľstvu predkladať poslanci, primátor, občianske združenia, spolky, vedecké a umelecké inštitúcie a občania mesta. Návrhy musia byť riadne odôvodnené. Cenu PRO URBE tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena vo výške 500 EUR. K cene PRO URBE sa vydáva potvrdenie o jej udelení, v ktorom je uvedené meno, priezvisko a adresa laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora mesta. Cenu PRO URBE slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín.

Cena PRO URBE sa môže udeľovať ročne najviac jedenkrát, pričom počet fyzických osôb nie je obmedzený. Opätovne sa cena PRO URBE môže udeľovať tým istým osobám najskôr raz za štyri roky.

O udelení ceny PRO URBE rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovanou osobou je Erzsébet Pogány in memoriam.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za Návrh na udelenie ceny PRO URBE

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14.2. Návrh na udelenie osobitnej ceny mesta Šamorín PRO CULTURA, PRO HUMANA, PRO HONORIS, PRO CIVIS a PRO FUTURA

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Podľa ČL. 45, Štatútu mesta Šamorín osobitné ceny mesta pozostávajú z cien:

- PRO CULTURA,
- PRO HUMANA,
- PRO CIVIS,
- PRO HONORIS,
- PRO FUTURA (ďalej len „cena“).

Cenu udeľuje mesto jedenkrát ročne na základe návrhov primátora mesta, poslancov, občianskych združení, spolkov, inštitúcií a občanov. Návrhy zhromažďuje a hodnotí príslušná komisia mestského zastupiteľstva (ďalej len

„komisia MsZ“), ktorá predkladá konečný návrh Mestskému zastupiteľstvu mesta Šamorín. Návrhy musia byť zdôvodnené. Cena môže byť udelená len osobe, ktorá má priamu väzbu k mestu Šamorín. Cena pozostáva z malého umeleckého predmetu a listiny opatrenej s erbom mesta a názvom ocenenia, ako aj z finančnej odmeny vo výške 300 eur. O udelení ceny rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Cenu odovzdáva laureátom primátor mesta na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo môže každý rok udeliť najviac dve z každého druhu osobitných cien, pričom počet ocenených sa určuje maximálne na 10 osôb ročne.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14.3. Návrh na udelenie ceny primátora mesta

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Podľa Čl. 46 Štatútu mesta Šamorín Cenu primátora mesta udeľuje primátor občanom mesta za úspešnú a záslužnú prácu - činnosť v prospech mesta. O udelení rozhoduje primátor na návrh poslancov a občanov mesta.

Cenu primátora mesta tvorí vecný dar v hodnote, ktorú schváli mestské zastupiteľstvo a listina s nápisom "Cena primátora" opatrená erbom mesta, odtlačkom pečate mesta a podpisom primátora.

Cena primátora sa udeľuje pri významných príležitostiach.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15. Interpelácia poslancov

Poslanec János Méry podal interpeláciu, ktorú prevzalo vedenie mesta a bude sa ňou zaoberať.

Interpelácia sa týkala Školská ulica, konkrétne obnovy chodníka v úseku od pohostinstva Derby po Základná škola Mateja Bela.

16. Podnety občanov

17. Rôzne

17.1.Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín – Marta Sillová s.r.o.

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Marta Sillová bytom Letištná 1654/53, 929 01 Dunajská Streda ako dlhodobá prevádzkovateľka predajného stánku pekárenských výrobkov MINIT SLOVAKIA na Kláštornej ulici v k.ú. Šamorín na základe „Zmluvy o nájme č. 489/2020“ uzatvorenej s prenajímateľom – Mesto Šamorín ako vlastníkom pozemku pod stavbou predajného stánku, podaním zo dňa 11.03.2026 požiadala z dôvodu právnej formy podnikania zo živnosti na s.r.o. prevod uzatvorenie „nájomnej zmluvy“ pod predajným stánkom na prevádzkovateľa – Marta Sillová s.r.o. Letištná 16545/53, 929 01 Dunajská Streda.

Predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa umiestnený na časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 2594/17 o celkovej výmere 565m² ako zastavaná plocha o veľkosti plošnej výmery 20m² bol počas celej doby trvania nájmu udržiavaný a výlučne využívaný pre účely prevádzky výroby a predaja pekárenských výrobkov a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce naďalej bude slúžiť na pečenie pekárenských výrobkov MINIT SLOVAKIA.

Uvedené zdôvodnenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod predajným stánkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9aa ods. 2 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Otázky ani pripomienky neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

prítomných – 16

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármany

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová