



Materiál na rokovanie
28. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.12.2025

Návrh
na schválenie vyradenia prebytočného majetku mesta – a to
projektových dokumentácií nezrealizovaných resp. zrealizovaných
iným spôsobom

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta
Spravodajca: Ing. Pavel Élesztős PhD., predseda FK MsZ
Vypracoval: Kolektív pracovníkov MsÚ
Prerokovali: Komisia finančná a správy majetku v Šamoríne dňa 26.11.2025

Dôvodová správa:

Mestský úrad v Šamoríne v riešenom období od roku 2010 postupne pripravovalo investičné akcie vrátane projektových dokumentácií, ktoré sú podkladom pre zabezpečenie stavebných povolení a následnej realizácie. Dôležitosť a poradie investičných akcií sa vždy prerokovali v príslušných komisiách a MsÚ v každom prípade postupoval na základe ich odporúčaní.

Niektoré investičné akcie boli zmarené a to z dôvodu nepridelenia potrebných dotácií alebo absencie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Šamorín. V niektorých prípadoch samotná investícia sa realizovala iným spôsobom, ako to bolo predpripravené.

Ekonomické oddelenie mestského úradu do dnešnej doby eviduje tieto projektové dokumentácie ako nedokončené investície.

Na základe príslušných ustanovení a v súlade so zákonom 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, ako aj zákona 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vypracovaný zoznam majetku – projektových dokumentácií tzv. nedokončených investícií resp. nezaradených investícií, ktoré nespĺnili podmienky v zmysle interných predpisov úradu, zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov pre zaradenie do majetku Mesta Šamorín. Z tohto dôvodu vyradovacia komisia navrhuje takýto majetok vyradiť z evidencie majetku mesta. Podrobný súpis nezaradeného majetku je súčasťou materiálu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schvaľuje

Vyradenie prebytočného majetku - projektových dokumentácií, ktoré sa nezrealizovali podľa nasledovného zoznamu:

Poradie	Názov projektovej dokumentácie	Dôvod vyradenia	Obstarávacie cena dokumentácie v €
1	Rekonštrukcia tepelných rozvodov - PROWELD	Realizovaná iným spôsobom	2.226,00
2	Rekonštrukcia tepelných rozvodov K1-šermiarsky pavilón	Realizovaná iným spôsobom	6.403,00
3	Rekonštrukcia tepelných rozvodov K1-MsKS	Realizovaná iným spôsobom	8.998,00
4	Bytový dom s nižším st. Šámot - Proma	Nerealizovaná	2.040,00
5	Bytový dom s nižším st. Šámot - Sanimex	Nerealizovaná	4.992,00
6	Projekt futbalové ihrisko	Nerealizovaná	1.992,00
7	Štúdia na využitie geotermálnej energie - MpBH	Nerealizovaná	17.880,00
8	Rekonštrukcia Dunajskej u. - NABRO	Realizovaná iným spôsobom	2.200,00
	V celkovej hodnote		46.731,00 €



Javaslat a város feleslegessé vált vagyonának – a meg nem valósult, illetve eltérő módon megvalósult tervdokumentációknak a nyilvántartásból való törlésének jóváhagyására

- Beterjesztő:** Orosz Csaba polgármester
- Előadó:** Ing. Élesztős Pál, PhD., a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Szakbizottság elnöke
- Készítette:** A Városi Hivatal és a város által irányított költségvetési szervezetek munkatársaiból álló munkacsoport
- Megtárgyalta:** Építésügyi és Városfejlesztési Szakbizottság Somorján, 2025. 11. 25-én
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Szakbizottság 2025. 11. 26-án

Indokolás:

A Városi Hivatal a vizsgált időszakban, 2010-től kezdődően, fokozatosan készítette elő a beruházási projekteket, beleértve a tervdokumentációk megrendelését is, amelyek az elsődleges alátámasztó dokumentumok az építési engedélyek beszerzéséhez és a projekt későbbi megvalósításhoz. A beruházási akciók fontosságát és sorrendjét mindig megvitatták az illetékes bizottságokban, és a Hivatal minden esetben azok ajánlásai alapján járt el.

Egyes beruházási akciók meghiúsultak, mégpedig a szükséges támogatások megítélésének elmaradása, vagy Somorja Város költségvetésében a pénzügyi források hiánya miatt. Néhány esetben maga a beruházás eltérő módon valósult meg, mint ahogyan azt előkészítették.

A Városi Hivatal Gazdasági Szakosztálya a mai napig befejezetlen beruházásként tartja nyilván ezeket a tervdokumentációkat.

A vonatkozó rendelkezések alapján és összhangban a községi önkormányzatról szóló, később módosított 369/1990. sz. törvénnyel, valamint a községek vagyonáról szóló, később módosított 138/1991. sz. törvénnyel, összeállításra került a vagyon – az ún. befejezetlen, illetve be nem sorolt beruházásokhoz tartozó tervdokumentációk – jegyzéke, amelyek a Hivatal belső szabályzatainak, valamint a könyvvitelről szóló, később módosított 431/2002. sz. törvénynek értelmében nem teljesítették a Somorja Város vagyonába való besoroláshoz szükséges feltételeket. Ezen okból a leselejtezési bizottság javasolja az ilyen vagyon törlését a városi vagyonyilvántartásból. A be nem sorolt vagyon részletes jegyzéke a vitaanyag részét képezi.

Határozati javaslat:

Somorja Város Képviselő-testülete 2025. 12. 11-i ülésén az előterjesztett javaslat megtárgyalását követően

A/ Jóváhagyja

A feleslegessé vált vagyron – a meg nem valósult tervdokumentációk – nyilvántartásból való törlését az alábbi jegyzék szerint:

Sorrend	A tervdokumentáció megnevezése	Törlés oka	A dokumentáció beszerzési ára euróban
1	Hőelosztó hálózat rekonstrukciója – PROWELD	Egyéb módon valósult meg	2.226,00
2	Hőelosztó hálózat rekonstrukciója – K1-vívópavilon	Egyéb módon valósult meg	6.403,00
3	Hőelosztó hálózat rekonstrukciója – K1-MsKS	Egyéb módon valósult meg	8.998,00
4	Szociális bérlakások, Sámot – Proma	Nem valósult meg	2.040,00
5	Szociális bérlakások, Sámot – Sanimex	Nem valósult meg	4.992,00
6	Futballpálya projekt	Nem valósult meg	1.992,00
7	Tanulmány a geotermikus energia hasznosítására – MpBH	Nem valósult meg	17.880,00
8	A Duna utca felújítása – NABRO	Egyéb módon valósult meg	2.200,00
	Összérték		46.731,00 €