

**Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva
v Šamoríne, čiastka 20/2025
Uznesenia prijaté dňa 06.02.2025**

- **návrhovú komisiu v zložení:**
 - . Évi Pálinkás
 - . Henrieta Balheimová
 - . Csaba Hideghéthy

- **overovateľov zápisnice:**
 - . Péter Varju
 - . Pavel Élesztős

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025
 predložil predložený program rokovania s doplnením v bode **Rôzne**:

- *Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ Zbierky č. 15/2024/XI. Zo dňa 27.06.2024 na prevod dopravnej komunikácie v areáli – Obytný park Pomlé Šamorín –(REBOD SK, a.s.)*
- *Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ Zbierky č. 15/2024/XII zo dňa 27.06.2024 na prevod objektu stavby – Obytný park Pomlé Šamorín 47 RD – Objekt SO-01 – Komunikácia – 10 RD – (ENER BAU SK, s.r.o.)*

III. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 po
kovaní predloženého návrhu **Berie na vedomie Informáciu o vykonaní IV.**
y rozpočtu mesta na rok 2024 v predložennom rozsahu.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo „**Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Šamorín na roky 2025, 2026 a 2027**“, ktoré vzalo na vedomie v predloženom rozsahu.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ konštatovalo Bežný rozpočet v roku 2025 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu a rozpočtu finančných operácií.

B/ schválilo Zvýšenie príjmov aj výdavkov mestského rozpočtu na rok 2025 o 10 000 EUR. Táto suma bude pridelená do strediska Telesná výchova a šport, konkrétne na položku 642002 – Bežné transféry.

C/ Berie na vedomie Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2026 a 2027

D/ Uložilo Mestskému úradu

1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrťroku 2025, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

Zodpovední: vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií

Termín: do 31.12.2025

2. Schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2025 – 2027 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

Termín: do 10.02.2025

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a **schválilo** prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemkov registra „C“ parc.č. 2392/61 o celkovej výmere 853m² ako ostatná plocha a parc.č. 2392/6 o celkovej výmere 853m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o výmere 55,50m² v časti situovanom v tesnom susedstve bytového domu a bytu vo vlastníctve žiadateľa.

- **pre žiadateľa:**
 - JUDr. Matej Papulák bytom Strelecká 3, 931 01 Šamorín
 - s výškou nájmu 0,90 Eur/m²/rok
- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa čl. VI bodu 6 písm. c) a g).

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno **schválilo prenájom majetku mesta**, časti stavbou dotknutých nehnuteľností v k. ú. Mliečno, a to pozemkov registra „C“:

- časť parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2371m² ako ostatná plocha o veľkosti po zameraní geometrickým plánom
- parc.č. 244/56 o výmere 68m² ako ostatná plocha
- parc.č. 244/57 o výmere 23m² ako ostatná plocha, pre účely zabezpečenia príjazdu k stavbe pre žiadateľa:
- **Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom Nezábudkova 930, 930 41 Kvetoslavov**
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú výšku nájmu za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. k) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemku v oplotenom areáli Materskej škôlky v katastrálnom území Šamorín a **schválilo** odkúpenie nehnuteľností – pozemku registra „E“ Mestom Šamorín:

- parc.č. 694/2 o výmere 6m² ako zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 3496 vo výlučnom vlastníctve:
- **Brigita Kováčsová rod. Kováčsová trvale bytom Gazdovský rad 33/61 , 931 01 Šamorín**
- za kúpnu cenu 20,- Eur/m² .

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v Šamoríne a jednotlivých fyzických osôb, pre účely vydokladovania vlastníctva k stavbou dotknutým pozemkom v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác stavby: „Predĺženie chodníka pozdĺž ulice Bratislavská – Šamorín“ a **schválilo**

A/ majetkoprávne vysporiadanie novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 1310/2024 na oddelenie p.č. 214/44-45, 903/67-75, určenie vlastn. práva p.č. 903/74-75 zo dňa 09.12.2024 úradne overeným pod č. G1-4048/24 zo dňa 18.12.2024 medzi zmluvnými stranami:

- predávajúci vlastník: Slovenský pozemkový fond
- kupujúci: Mesto Šamorín

a to nasledovných pozemkov:

- CKN parc.č. 903/75 ako orná pôda o výmere 65m² v podiele 1/8-iny LV č. 1756
- CKN parc.č. 903/74 ako orná pôda o výmere 27m² v podiele 1/8-iny LV č. 1727
- CKN parc.č. 903/72 ako orná pôda o výmere 30m² v podiele 9/10-in LV č. 1464
- CKN parc.č. 903/70 ako orná pôda o výmere 88m² v podiele 7/12-in LV č. 1913
- formou odkúpenia Mestom Šamorín
- za podmienok stanovených SPF

B/ majetkoprávne vysporiadanie novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 1310/2024 na oddelenie p.č. 214/44-45, 903/67-75, určenie vlastn. práva p.č. 903/74-75 zo dňa 09.12.2024 úradne overeným pod č. G1-4048/24 zo dňa 18.12.2024 medzi zmluvnými stranami:

- vlastníckmi evidovanými na LV č. 1756, 1727, 1366, 1464, 1467, 1913, 1838, 1466 ako predávajúcimi
- Mestom Šamorín ako kupujúcim
- v spoluvlastníckom podiele podľa listu vlastníctva
- formou odkúpenia Mestom Šamorín
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ schválilo zámer na zámenu novovytvorených nehnuteľností geometrickým plánom č. 1221/2024 úradne overeným pod č. G1-3394/24 zo dňa 13.11.2024 na oddelenie pozemkov p.č. 2594/18-20, 2268/3-4, a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 2268/3 o výmere 23m² ako zastavaná plocha a nádvoria vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/1
- parc.č. 2594/19 o výmere 17m² ako zastavaná plocha a nádvoria vedený na LV č. 1765 vo vlastníctve POLIRELAX, s.r.o. v podiele 1/1

medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870**
- **POLIRELAX, s.r.o. ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1765**
- a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov o výmere 6m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 173,92 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný pred objektom Obvodného zdravotného strediska, dlhodobo využívané ako verejné parkovisko, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané vlastníckmi podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel ako pozemok pod parkoviskami resp. miestnymi komunikáciami, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

Termín: do 28.02.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Šamorín a

A/ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“:

- parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 35138m² ako ostatná plocha o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu vedený na LV č. 870, na stavbu - „Bezbarierový vstup do bytového domu – úprava existujúceho vchodu a montáž oceľovej konštrukcie schodov a bezbariérovej rampy“, a po realizácii stavby a zameraní geometrickým plánom

B/ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“, parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 35138m² ako ostatná plocha o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu vedený na LV č. 870, na stavbu „Bezbarierový vstup do bytového domu – úprava existujúceho vchodu a montáž oceľovej konštrukcie schodov a bezbariérovej rampy“,

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku

**oprávnenou osobou – CSAJKA s.r.o. so sídlom Sídliisko Platan 1, 931 01 Šamorín
poverený správca bytového domu Mestský majer 1000/21**

- na dobu neurčitú, s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, podľa čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 20,- Eur/m².

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Šamorín a

A/ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“:

- parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 35 138m² ako ostatná plocha o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu vedený na LV č. 870 na stavbu - „Bezbarierový vstup do bytového domu – úprava existujúceho vchodu a montáž oceľovej konštrukcie schodov a bezbariérovej rampy“ a po realizácii stavby a zameraní skutkového stavu

B/ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“:

- parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 35138m² ako ostatná plocha o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu vedený na LV č. 870 na stavbu - „Bezbarierový vstup do bytového domu – úprava existujúceho vchodu a montáž oceľovej konštrukcie schodov a bezbariérovej rampy“

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku

**oprávnenou osobou – István Csajka -Správa bytov so sídlom Stredná 31, 931 01 Šamorín
– Mliečno, poverený správca bytového domu Mestský majer 998/25.**

- na dobu neurčitú s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, podľa čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 20,- Eur/m².

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 6.2.2025 prerokovalo projekt s názvom „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“ kód NFP401202B150 a **schválilo:**

- 1) Uzavretie Zmluvy/ dodatkov o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s názvom **Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“ kód NFP401202B150;**
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 po prerokovaní návrhu na schválenie odkúpenia skolaudovanej „dopravnej komunikácie“ vrátane pozemkov v obytnej zóne „Obytný park POMLE Šamorín“ a **schválilo:**

A/ odkúpenie vybudovaného objektu „Dopravné komunikácie“

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1016/12, 1016/117, 1016/247, 1016/248, 1016/274 a 1016/279

B/ odkúpenie stavbou dotknutých pozemkov registra „C“:

- | | | | |
|--------------------|----------|---|------------|
| - parc.č. 1016/12 | o výmere | 4235m ² ako zastavaná plocha | LV č. 3008 |
| - parc.č. 1016/117 | o výmere | 19m ² ako zastavaná plocha | LV č. 3008 |
| - parc.č. 1016/247 | o výmere | 346m ² ako zastavaná plocha | LV č. 3008 |
| - parc.č. 1016/248 | o výmere | 889m ² ako ostatná plocha | LV č. 3008 |
| - parc.č. 1016/274 | o výmere | 372m ² ako ostatná plocha | LV č. 3008 |
| - parc.č. 1016/279 | o výmere | 372m ² ako ostatná plocha | LV č. 3008 |

-Mestom Šamorín, za kúpnu cenu 1,- Eur

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 0.02.2025 po prerokovaní návrhu na schválenie odkúpenia skolaudovaného stavebného objektu SO 01 Komunikácie vrátane pozemkov v obytnej zóne „Obytný súbor 23 RD v Šamoríne – rozšírenie Obytný park „POMLE Šamorín 47 RD“ a

schválilo

A/ odkúpenie vybudovanej infraštruktúry, stavebného objektu SO 01 Komunikácie – 10 RD na pozemkoch registra „C“

- parc.č. 1016/101, 1016/280, 1016/281, 1016/282 a 1016/283

B/ odkúpenie stavbou dotknutých pozemkov registra „C“:

- | | | | |
|---------------------------|-----------------|--|-------------------|
| - parc.č. 1016/101 | o výmere | 250m ² ako ostatná plocha | LV č. 3517 |
| - parc.č. 1016/280 | o výmere | 478m ² ako ostatná plocha | LV č. 3517 |
| - <u>parc.č. 1016/281</u> | <u>o výmere</u> | <u>478m² ako ostatná plocha</u> | <u>LV č. 3517</u> |
| - parc.č. 1016/282 | o výmere | 473m ² ako ostatná plocha | LV č. 3517 |
| - parc.č. 1016/283 | o výmere | 301m ² ako ostatná plocha | LV č. 3517 |

- Mestom Šamorín, za kúpnu cenu 1,- Eur.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

Overovatelia:
.....

Zapísala návrhová komisia v zložení:

.....
.....
.....

V ý p i s
zo Zbierky uznesení Mestského zastupiteľstva
v Šamoríne zo dňa 06.02.2025
časť 20/2025/XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 6.2.2025 prerokovalo projekt s názvom „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“ kód NFP401202B150 a **schválilo:**

- 3) Uzavretie Zmluvy/ dodatkov o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s názvom Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“ kód NFP401202B150;
- 4) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

V Šamoríne 10.02.2025

Csaba Orosz
primátor mesta