



Materiál na rokovanie
26. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.09.2025

**Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom na pozemkoch parc.č.
2143/1, 2143/2“ na Veternej ulici v k.ú. Šamorín (Ing.Zoltán Varga)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.09.2025
- komisia po prerokovaní a zvážení návrhu žiadateľa odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a súhlasí so zabratím časti nehnuteľnosti dotknutej stavbou
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 10.09.2025
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so žiadateľom za podmienok stanovených v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Polyfunkčný dom na pozemkoch parc.č. 2143/1, parc.č. 2143/2“ na Veternej ulici v katastrálnom území Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbou dotknutej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: pozemok registra “C“ vedený na LV č. 870

- parc.č. 2106/1 o výmere 1548m² ako zastavané plochy a nádvoria

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Ing. Zoltán Varga bytom Vodárenská 46, 931 01 Šamorín

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť pre zber zrážkovej vody umiestnenie betónového odvodňovacieho žľabového systému na základe právoplatného stavebného povolenia.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v katastrálnom území Šamorín

Schvaľuje

A/

uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom na pozemkoch parc.č 2143/1, 2143/2 na Veternej ulici v k.ú. Šamorín“

na stavbou dotknutej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:
pozemok registra “C“ vedený na LV č. 870

- parc.č. 2106/1 o výmere 1548m² ako zastavané plochy a nádvoria

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku
oprávnenou osobou – Ing. Zoltán Varga bytom Vodárenská 46, 931 01 Šamorín

B/

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom na pozemkoch parc.č 2143/1, 2143/2 na Veternej ulici v k.ú. Šamorín“

na stavbou dotknutej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:
pozemok registra “C“ vedený na LV č. 870

- parc.č. 2106/1 o výmere 1548m² ako zastavané plochy a nádvoria

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku
oprávnenou osobou – Ing. Zoltán Varga bytom Vodárenská 46, 931 01 Šamorín

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 20,- Eur/m²
- o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť vybudovanie a umiestnenie betónového odvodňovacieho žľabového systému na zber zrážkových vôd pozdĺž parkovacích státí prislúchajúcich k objektu „Polyfunkčného domu“



ODMÁČKA	POPIS
	ČISTÝ OBRUBNÍK 250/50/1000 mm
	VEŠTĚNÝ OBRUBNÍK 150/250/1000 mm - OSADENÝ DO ÚROVNĚ KRYTY
	ODVODNĚNÝ OBRUBNÍK 50/200/1000 mm
	PALISADOVÝ OBRUBNÍK 80/250/100 mm
	PARKOVNO DUBAN
	ÚROVŇ ZÁBORU SYSTÉMU
	SYSTÉMOVÝ VSTUP ÚROVNĚHO ZÁBORU
	NAVRHOVANÁ VÝŠKOVÁ KĚTA A BOD
	KAPILÁRNÁ VÝŠKOVÁ KĚTA A BOD
	ASFALTOVÁ KRYTA - KRYTÍ ASFALTOVÝ BETON
	KOMUNIKACE, SEPĚNĚNÍ PLOCHY - KRYTÍ ASFALTOVÝ BETON
	ODVODNĚNÍ MĚSTA - KRYTÍ JAKOVÁ SLAŽKA TABULA SVA
	CHODNÍK - KRYTÍ JAKOVÁ SLAŽKA TABULA SVA
	VÝKOPY PŘI S 400 mm - KRYTÍ BEŽONOVÁ SLAŽKA TABULA ČERNÁ
	ODVODNĚNÍ A ZATĚMKNUTÍ - TĚŽNÉ A PÁROVÉ ÚPRAVY

45.00000 138.15000

SKP #1: **DOPRAVA**

NÁZEV STAVBY: **POLYFUNKČNÝ DOM PARKOVISKO**

OBJEDNATEL: ZOLTAN VARGA
FIDONOVA 1134/22, 851 01 BRATISLAVA

MĚSTO STAVBY: OBC. SAMORIN OKRES. DUNAJSKÁ STREDA KRAJ. TRNAVSKÝ
Kód územ. samospr. P.Ú.Ú. S. 13432, 13437

INŽENIER: BP CONCEPT s.r.o.
ZULIANKA 193/13, 851 01

ODPORÚČENÍ: ING. ALBERTA MASNIČOVA

PROJEKTOVÁTOR: ING. JAROSLAV PAULIS, 851005
VÝKRES: 01/01
MĚRKA: 1:500
Dátum: 17.02.2019
Kontaktní osoba: 091 1 111 111

01