

Zápisnica č. 12

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Šamoríne dňa 08.02.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 17 -ti, ospravedlnil sa poslankyne Renáta Varga a Évi Pálinskás. Poslanec Tibor Duducz sa ospravedlnil, že sa oneskorí.

S týmto počtom poslancov je Mestské zastupiteľstvo uznášanía schopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Mikócziová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Peter Bartalos, Ľudovít Úrge a Csaba Horváth

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Nagy a Tomáš Jávorka

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Informácia – Príkaz primátora č. 6/2023 na vykonanie IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2023

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia III. zmeny rozpočtu na rok 2023 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 21.12.2023 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za Informácia – Príkaz primátora č. 6/2023
na vykonanie IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2023

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Poslanec Duducz prišiel na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Šamorín na roky 2024, 2025, 2026

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu meste Šamorín pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia §18 písm. c/ ods. 1

zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
mesta Šamorín na roky 2024, 2025, 2026

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh viacročného programového rozpočtu mesta na r. 2024 - 2026

Ing. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Mesto Šamorín v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 611/2005 Z.z. a nariadenia vlády a výnosov jednotlivých ministerstiev predkladá viacročný programový rozpočet, ktorý je základným nástrojom finančného hospodárenia. Vychádza predovšetkým z podielu na výnosoch daní v správe štátu, z finančných vzťahov štátneho rozpočtu k rozpočtu mesta. Prednostne zabezpečuje krytie všetkých záväzkov mesta a je zostavený ako vyrovnaný.

Poslanec Élesztős mal návrh, o zmenu v rozpočte, nakoľko náklady na vytvorenie nového detského ihriska na Mestskom majeri budú vyššie ako sa predpokladalo, konkrétne ide o navýšenie úveru na kapitálové výdavky o 44 000,- € a vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu na detské ihriská, výstavba a revitalizácia taktiež o 44000,- €

Primátor mesta dal hlasovať za poslanecký návrh.

6. hlasovanie – za návrh poslanca Élesztösa o navýšení rozpočtu na r.
2024 - 2026

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Poslanec Nagy mal tiež návrh a žiada o novovytvorený riadok s názvom 140. výročie založenia DHZ Mliečno a presun finančných prostriedkov v rámci kapitoly z PO Mliečno na novú položku.

7. hlasovanie – za schválenie návrhu poslanca Nagy na vytvorenie
novej položky k 140.výročiu založenia DHZ Mliečno

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Ďalšie návrhy neodznegli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia s doplnenými návrhmi od poslancov.

8. hlasovanie – za viacročného programového rozpočtu mesta na r. 2024
- 2026

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov v k.ú. Šamorín (VEST- MUSIC & CULTURE)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

VEST – MUSIC & CULTURE so sídlom Hlavná 58, 930 30 Báč ako dlhodobý nájomca priestorov starého kina na Bratislavskej 86/27 v Šamoríne, v rámci prebiehajúcich stavebných úprav a rekonštrukcie Klubu dôchodcov situovaných v tesnom susedstve objektu Kina, s poukázaním na skutočnosť, že v rámci stavebných prác sa uvoľnili nevyužívané priestory, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie, požiadal o možnosť prenájmu záujmových priestorov s účelom ďalšieho využitia na spoločenské a kultúrne podujatia.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. V danom prípade záujmový majetok po rekonštrukcii a zhodnotení žiadateľom bude naďalej využívaný verejnosťou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti kultúrnej, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Šamorín a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí MsZ v Šamoríne, Zbierky č. 10/2023/IX.

Otázky ani návrhy neodznegli.

9. hlasovanie – za schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov v k.ú. Šamorín (VEST-MUSIC & CULTURE)
prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov v k.ú. Šamorín (Klub šermu Šamorín)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Zástupca Klubu šermu v Šamoríne podaním zo dňa 14.11.2023 v súvislosti s plánovanou stavbou "Prístavba a nadstavba šermiarne Forgách" v k.ú. Šamorín nad existujúci šermiarsky pavilón, požiadal o možnosť prenájmu záujmových priestorov za účelom realizácie nadstavby a na novovytvorenom pozemku realizácie prístavby so vstupom do novovybudovaných priestorov.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá návrh na schválenie zámeru prenájmu priestorov a pozemku podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok – priestor nad objektom Šermiarskeho pavilónu a príľahlý pozemok po realizácii nadstavby a prístavby žiadateľom bude naďalej využívaný verejnosťou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno – vzdelávacej a športovej, pre ďalšie napredovanie k úspešnosti šermiarskeho klubu a pre zabezpečenie a vytvorenie vhodných podmienok na organizáciu medzinárodných súťaží domácich aj zahraničných pretekárov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Šamorín vychádzajúcich z novely zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí MsZ v Šamoríne, Zbierky čiastky č. 10/2023/VIII. zo dňa 14.12.2023 a 11/2024/III zo dňa 16.1.2024.

Otázky ani návrhy neodzneli.

10. hlasovanie – za schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov v k.ú. Šamorín (Klub šermu Šamorín)
prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Gabriel Ozogány)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ozogány Gabriel a manž. Anita bytom Stará cesta 47/62, 931 01 Šamorín – Mliečno ako investori stavby pod názvom „Bytový dom Somorja/Šamorín“ na pozemku registra „C“ parc.č. 2718 o výmere 293m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 1181 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 23.08.2023 požiadali v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom pozemku pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 6 ks na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2610/4 o celkovej výmere 4897m² ako zastavaná plocha vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2 , ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov bytov v bytovom dome.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá zámer na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Otázky ani návrhy neodzneli.

11. hlasovanie – za schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (G.Ozogány)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín, vodovod a kanalizácia- Centrum Služieb pre priemysel s.r.o.

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. Centrum služieb pre priemysel Vicenza, s.r.o. podaním zo dňa 14.12.2023 v súvislosti so zabezpečením dodatočnej legalizácie stavebných objektov – Kanalizácia a vodovod“ v katastrálnom území Šamorín požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ podľa vypracovaného geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- **„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, vedené na LV č. 870, 3422 a 3192**

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Otázky ani návrhy neodznali.

12. hlasovanie – za „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Šamorín, vodovod a kanalizácia-
Centrum Služieb pre priemysel s.r.o.

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na úpravu iných poplatkov súvisiacich so sobášnym obradom

Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál

Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, stanovuje rôzne poplatky v súvislosti s uzatvorením manželstva. Z dôvodu zvýšenia nákladov spojených s vykonaním sobášneho obradu v obradnej sieni, navrhujeme zaviesť iný poplatok na úhradu nákladov súvisiacich s technickým a organizačným zabezpečením sobáša za vykonanie každého sobášneho obradu pre občana s trvalým pobytom v meste Šamorín vo výške 30,- eur.

Otázky ani návrhy neodzneli.

13. hlasovanie – za úpravu iných poplatkov súvisiacich so sobášnym obradom prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Interpelácie

Neodzneli ani neboli odovzdané žiadne písomné interpelácie poslancov.

11. Podnety občanov

Bývalý obyvateľ Šamorína Ladislav Szamos mal dotaz ohľadne Mestského kultúrneho strediska. Podľa jeho slov by sa budova mala pomenovať, aby ľudia vedeli, že ide o Mestské kultúrne stredisko (MsKS).

Druhý dotaz pána Szamosa sa týkal takisto MsKS. Chcel by vedieť čo bude so stranou z ulice Gazdovského radu, ktorá sa kedysi používala ako kaviareň a dlhé roky bola uzavretá kvôli sporom medzi prenajímateľom a Mestom Šamorín. Zároveň vyjadril svoju žiadosť, aby táto časť budovy bola vrátená do pôvodnej funkcie.

12. Rôzne

Neboli doplnené do programu.

13. Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármany

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová