



Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.02.2026

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Milan Mazáč)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 30.10.2025
- komisia odporúča odpredaj záujmovej nehnuteľnosti schváliť pre žiadateľa – vlastníka príľahlých pozemkov
- komisia finančná a správy majetku dňa 05.11.2025
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, za kúpnu cenu vo výške stanovenú podľa znaleckého posudku

Dôvodová správa:

Milan Mazáč trvale bytom Pomlejská cesta 2159/106/A, 931 01 Šamorín ako výlučný vlastník nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 2898/1 ako záhrada o výmere 242m², parc.č. 2898/2 ako záhrada o výmere 26m² vedených na LV č. 3265, parc.č. 2899 o výmere 28m² ako zastavaná plocha, EKN parc.č. 730/44 o výmere 284m² ako zastavaná plocha, RD so s.č. 899 a garáže so s.č. 2151 vedených na LV č. 3499 v k.ú. Šamorín podaním zo dňa 09.10.2025 požiadal o odkúpenie pozemku registra „E“ parc.č. 730/2 o celkovej výmere 28m² ako ostatná plocha vedenom na LV č. 3422 vedenom vo vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu situovania pozemku v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a jeho dlhodobého užívania a udržiavania.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja záujmového pozemku registra „E“ a to parc.č. 730/2 o výmere 28m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 3422 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľom, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavieb, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne uznesením Zbierky čiastky č. 27/2025/X. zo dňa 13.11.2025

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 po prerokovaní predloženého návrhu na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

prevod majetku mesta, pozemku registra „E“ a to:

- parc.č.: 730/2 o celkovej výmere 28m² ako ostatná plocha v celosti vedená na LV č. 3422 vo vlastníctve Mesta Šamorín

pre žiadateľa:

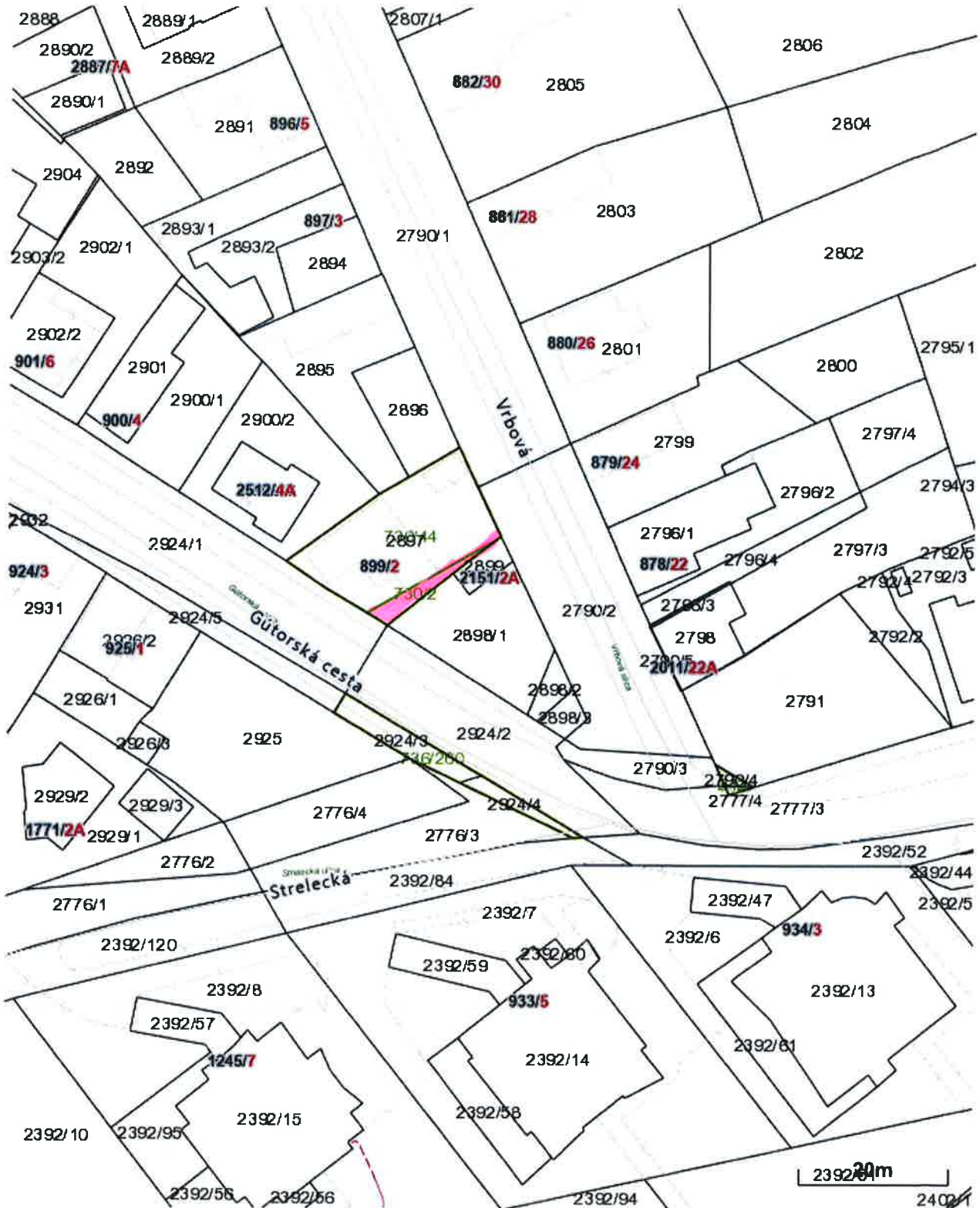
- Milan Mazáč trvale bytom Pomlejská cesta 2159/106A, 931 01 Šamorín
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. V. bodu 2 písm. f) **vo výške 67,11 Eur/m²**

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli pozemkov prislúchajúcim k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľkou, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.