



Materiál na rokovanie
26. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.09.2025

**Návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súvislosti so stavbou „B-Hipo
aréna B80 – Hnojisko“ – X-BIONIC SPHERE**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.09.2025
- komisia po prerokovaní a zvážení návrhu žiadateľa odporúča predložiť podanie na prerokovanie vo finančnej komisii
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 10.09.2025
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom za podmienok stanovených v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne s výškou nájmu stanovenú podľa znaleckého posudku

Dôvodová správa:

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „B-Hipo aréna B80 – Hnojisko“ na pozemkoch parc.č. 3361/73, 3361/32, 3361/3 a 3361/2 v areáli X-BIONIC SPHERE v katastrálnom území Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie:

„Nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemok registra “C“ vedený na LV č. 870

- parc.č. 3361/2 o celkovej výmere 190408m² ako ostatná plocha LV č. 870 1/1 pozemok v podielovom spoluvlastníctve Mesta Šamorín

- parc.č. 3361/32 o celkovej výmere 1046m² ako ostatná plocha LV č. 3396 2/3 medzi prenajímateľom – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a

žadateľom - X-BIONIC SPHERE a.s. Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, ako investorom stavby
Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán na uzatvorenie nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté pozemky s výškou nájmu stanovenou znaleckým posudkom na dobu určitú na 25 rokov na umiestnenie stavby „Hnojisko“ na základe právoplatného stavebného povolenia.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie zmluvy na prenájom časti pozemkov na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii a umiestnenia plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.

138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. b) bodu 10 a bodu 11 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní návrhu na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti spôsobom hodným osobitného zreteľa na stavbu dotknuté pozemky v katastrálnom území Šamorín za účelom výstavby „Hnojiska“

Schvaľuje

A/ zámer na prenájom nehnuteľností – častí pozemkov

registra „C“ vedený na LV č. 870

- parc.č. 3361/2 o celkovej výmere 190408m² ako ostatná plocha LV č. 870 1/1 registra „C“ v podielovom spoluvlastníctve Mesta Šamorín
- parc.č. 3361/32 o celkovej výmere 1046m² ako ostatná plocha LV č. 3396 2/3
- dôvodu hodného osobitného zreteľa menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. b) bodu 10 a bodu 11 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
- v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu na stavbu dotknuté časti nehnuteľností
- s výškou nájmu stanovenou znaleckým posudkom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- na dobu určitú na 25 rok

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, na budúce využitie je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru a zároveň preukazujúci budúce užívanie nájomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k ochrane a zlepšeniu ŽP, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa čl. VI bodu 10 a 11.

B/ p o v e r u j e

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



SO.01 / ±0,000 = 126,900 m.n.m.

UPOZORNENIE:

Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe. Tento výkres je originál a je chránený podľa § 21, ods. d.) Zákona č.303/1997 Z.z. - Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky".

Autor projektu: Ing.arch. Viktor BECKER	Zodpovedný projektant: Ing.arch. Viktor BECKER	Vypracoval: Ing.arch. Krisztián PRESINSZKY	Hlavný inžinier projektu: BECKER spol. s r.o. Nemocničná 6670/1 927 01 Šaľa Tel: +421(0)905 413 662 e-mail: atelier@becker.sk	BECKER ARCHITEKTI
--	---	--	---	------------------------------

Investor: X-BIONIC® SPHERE a.s., Dubová 33/A, PSČ:931 01, Šamorín			sada č.:
Miesto stavby: k.ú. Šamorín (860387) p.č.: 3361/73, 3361/32, 3361/3, 3361/2			5
Názov stavby: B -HIPO ARÉNA	Účel: PD pre stavebné povolenie		výkres č.:
Objekt/časť stavby: B80 - Hnojisko	Profesia: ARCHITEKTÚRA		
	Dátum: 12/2024		
Obsah výkresu: Mapa širších vzťahov	Formát: 700x297 mm (4xA4)	Mierka:	C-01