

**Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ
v Šamoríne
zo dňa 8.9.2025**

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

- A. Prerokovanie došlých žiadostí**
- B. Ostatné**

A. Prerokovanie došlých žiadostí

- 1. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. –** Doplnenie žiadosti o prebratie areálového osvetlenia do vlastníctva mesta Šamorín

Po doplnení žiadosti o odovzdanie verejného osvetlenia v mestskej časti Šamot pri novostavbách bytových domov na parcelách 413/38, 413/34, 413/37, 413/167,168, 169, 47 žiadateľ opätovne žiada o odovzdanie stavebného diela do vlastníctva mesta.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporučila schválenie žiadosti len ak sa odovzdajú do vlastníctva mesta aj dotknuté pozemky a stavby – chodníky, cesty.

Za návrh hlasovali 5 členovia komisie.

- 2. TRIO M.A., s.r.o. –** Doplnenie žiadosti o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru PD „SO-01 Renovácia budovy a vytvorenie zdrav. zariadenia“ statická doprava

TRIO M.A., s.r.o. po doplnení žiadosti o nový výpočet statickej a dynamickej dopravy k záväznému stanovisku k projektovej dokumentácii plánovanej prestavby - „Renovácia budovy a vytvorenie zdrav. Zariadenia (SO - 01)“, jedná sa o objekt bývalej autobusovej stanice na parc. č. 2845, ktorý chce vlastník prestavať na zdravotnícke zariadenie. Objekt momentálne nedisponuje vlastnými parkovacími státiami ale žiadateľ ich má zabezpečené nájomnou zmluvou na prenájom parkovísk na parcele č.143/1 STN normou stanovenej vzdialenosti počte 6 park. státí.

Komisia po prerokovaní žiadostí odporučila stavebnému odboru vydanie súhlasného stanoviska k podanej projektovej dokumentácii. Za návrh hlasovali 5 členovia komisie.

- 3. Panattoni Slovakia Development, s.r.o. –** Žiadosť o zaujatie záväzného stanoviska k nožnej zámene pozemkov.

Spoločnosť Panattoni Slovakia Development s.r.o. zastúpená prokuristom spoločnosti pánom Pavlom Sovičkom žiada Mesto Šamorín o zaujatie záväzného stanoviska k nožnej zámene pozemkov - zmeny hraníc pozemku parc. č. 3497 orná pôda o výmere 834 m2 vlastníkom Mesto Šamorín z nasledovných dôvodov.

Žiadateľ je developerom priemyselných a skladových hál a má záujem realizovať projekt spočívajúci vo výstavbe výrobných a distribučných hál so všetkým napojením na infraštruktúrne siete a verejné komunikácie. Za účelom realizácie zámeru je žiadateľ v súčasnosti v rokovaní o odkúpenie parcely č.3495/4, orná pôda o výmere 15728 m2, v katastrálnom území Šamorín. Mesto Šamorín, je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 k celku, , bezprostredne susediaceho pozemku (tvoriaceho hranicu pozemkov), ako

pozemku, parcely reg. C č. 3497, orná pôda o výmere 834 m², v katastrálnom území Šamorín zapísaného na liste vlastníctva číslo 870. Pozemok Mesta Šamorín je bezprostredne susediaci a tvoriaci hranicu k pozemku, parcele reg. E, číslo parcely 298/2 a 304 v katastrálnom území Kvetoslavov.

Komisia žiadosť prerokovala a odporučila žiadosti vyhovieť formou odpredaja pozemku verejnou dražbou. Za návrh hlasovali 5 členovia.

4. Ing. Zoltán Varga – Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Ing. Zoltán Varga, žiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Polyfunkčný dom - parkoviská“ v obci Šamorín, k.ú. Šamorín, p.č. 2143/1, 2143/2 k pozemku reg. C, p.č. 2106/1 k.ú. Šamorín vo vlastníctve Mesta Šamorín v prospech žiadateľa z dôvodu, že časť spevnenia parkovísk - pozdĺžny žľabový systém na zber zrážkových vôd bude umiestnený na časti pozemku p.č. 2106/1 k.ú. Šamorín. K časti stavby polyfunkčného domu je vydané právoplatné stavebné povolenie.

Komisia žiadosť prerokovala a odporučila žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 4 a 1 člen komisie sa zdržal.

5. Adrián Nagy – Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta

Adrián Nagy v záujme rozšírenia podnikania v oblasti opravy čelných skiel žiada od Mesta Šamorín možnosť umiestnenia stanu na prevádzku na navštevovanom verejnom priestranstve s dobrým prístupom, v ktorom by mohol svoju podnikateľskú činnosť prevádzkovať.

Komisia po prerokovaní žiadostí neodporúčala žiadosti vyhovieť. Proti hlasovali 5 členovia.

6. Alza.sk, s.r.o. – Žiadosť o umiestnenie AlzaBoxov.

Alza.sk, s.r.o. žiada od Mesta Šamorín možnosť umiestnenia alzaboxov na pozemkoch Mesta Šamorín parc. č. 2226/3, 2274/1, 2593/1, 2152/5 k.ú. Šamorín, boxy by slúžili na preberanie zásielok.

Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča schválenie žiadosti. Ďalej poverila komisiu výstavby a územnej správy o zapracovanie do všeobecných záväzných nariadení mesta a územného plánu Mesta Šamorín reguláciu umiestnenia uvedených doručovacích zariadení. Za návrh hlasovali 5 členovia komisie.

7. BLEND spol. s r.o. – Žiadosť o odkúpenie pozemkov

BLEND spol. s r.o. - žiada o odkúpenie pozemkov, parc. č. 986/6 o celkovej výmere 11 m², parc. č. 986/5 o výmere 22 m², parc. č. 986/2 v k.ú. Šamorín, vlastníci Mesto Šamorín. Dôvodom žiadosti odkúpenia pozemku je, že na tomto pozemku stojí predajný stánok na predaj rýchleho občerstvenia a hygienické zariadenie takzvaný „Retro bufet Šamorín“. Tento predajný stánok a hygienické zariadenie je vo výlučnom vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti BLEND spol s r.o. .

Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúčala žiadosti vyhovieť zároveň odporúča aby právny vzťah medzi BLEND spol. s r.o. a Mestom Šamorín bol naďalej riešený nájomnou formou. Za návrh hlasovali 5 členovia.

8. Vega Invest, s.r.o. – Žiadosť o zmenu územného plánu

Spoločnosť Vega Invest, s.r.o., žiada o zapracovanie plánovanej zmeny existujúcej križovatky na ceste 1/63 do zmeny územného plánu Mesta Šamorín v časti „11b“ na parc. č. 329/2, 229/1 v obci Šamorín, k.ú. Mliečno. Zmena križovatky spočíva v zmene existujúceho stavu križovatky na parcelách reg. „E“ č. 329/2, reg. „C“ č.903/61, 229/1 na priesečnú križovatku.

Komisia po prerokovaní žiadostí neodporúčala žiadosti vyhovieť. Proti hlasovali 5 členovia.

9. Obyvatelia a majitelia Pod záhradami v zastúpení Ing. Peter Sopkuliak – oficiálna výzva

Oficiálna výzva vedeniu mesta Šamorín a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti (ZsVS) na okamžité riešenie problematickej situácie v lokalite „Pod záhradami“.

Komisia po prerokovaní výzvy brala výzvu na vedomie a požiadala stavebný odbor o zaslanie vysvetľujúcej odpovede, nakoľko žiaľ zo zákonných dôvodov ako sú majetkoprávne vzťahy v uvedenej lokalite Mesto Šamorín nevie a nemôže konať. Za návrh hlasovali 5 členovia komisie.

- 10. Ladislav Markuš - Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce na pozemku obce**
Ako spoluvlastník nehnuteľnosti vedený na liste vlastníctva č.409, katastrálne územie Bučuháza, okres Dunajská Streda, žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/4, ktorý je vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to na pozemku parc. reg. „C“ č.48. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Žiadateľ vlastní podiel 3/4 a má záujem o odkúpenie zvyšného spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve mesta za účelom scelenia pozemku a následnej možnosti efektívneho nakladania s celou nehnuteľnosťou.

Komisia po prerokovaní žiadostí neodporučila odpredaj pozemku. Proti odpredaju hlasovali 5 členovia komisie.

- 11. X-Bionic Sphere a.s., – Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na vybudovanie hnojiska**
v areáli X-Bionic Sphere a.s.,
Žiadateľ žiada o vydanie záväzného stanoviska a udelenie právneho vzťahu k vybudovaniu hnojiska v areáli X-Bionic Sphere a.s.,. Stavbou dotknuté pozemky sú parc. č.: 3361/3, 3361/32, 3361/2, 3361/73. Kde z parcely č. 3361/32 ma Mesto Šamorín spoluvlastnícky podiel 2/3 a parc. č. 3361/2 je vo vlastníctve Mesta Šamorín. Aby žiadateľ vedel svoj zámer realizovať k uvedeným pozemkom potrebuje od majiteľa pozemkov súhlas a mať iný právny vzťah.

Komisia po prerokovaní žiadostí odporučila schváliť výstavbu hnojiska na pozemkoch Mesta Šamorín len pod podmienkou prenájmu pozemkov žiadateľovi za trhovú cenu. Za návrh hlasovali 5 členovia komisie.

Ostatné:

Predseda komisie požiadal vedúceho stavebného odboru aby na najbližšej schôdzi komisie výstavby informoval stav rozpracovanosti Územného plánu Mesta Šamorín zmeny a doplnky č.5.

Zapísal: Ing. Michal Paško

Faragó Zoltán
predseda komisie