

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 31/2026 Uznesenia prijaté dňa 16.04.2026

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 zvolilo:

- **návrhovú komisiu v zložení:** Henrieta Balheimová,
Tomáš Jávorka a
Peter Bartalos

- **overovateľov zápisnice:** Pavel Élesztős a Jozef Nagy

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16. 04. 2026

schválilo predložený program rokovania s **doplnením jedného bodu v časti Rôzne:**

- *Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín – Marta Sillová s.r.o.*

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2025, ktoré vzalo na vedomie v predloženom rozsahu.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní predloženého materiálu

A/ Konštatovalo, že

čerpanie bežného a kapitálového rozpočtu ako aj rozpočtu finančných operácií je v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025 pri dodržaní zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, a zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Šamorín.

B/ Schválilo bez výhrad v predloženom rozsahu

1/ Účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2025, a to:

- plnenie rozpočtu mesta a mestom riadených RO,

- výsledok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu spolu vo výške +610.500,15 €, (pripočítaním príjmov a výdavkov finančných operácii je rozdiel medzi rozpočtovými príjmami a výdavkami kladný a to vo výške +370.617,39 €, ktoré finančné prostriedky sú na bežných účtoch mesta a mestom riadených rozpočtových organizácií)
- záverečný účet mesta za rok 2025,
- účtovnú závierku mesta a mestom riadených organizácií spoločne a výsledok účtovného hospodárskeho výsledku celkove za mesto a mestom riadených RO zisk vo výške +694.235,73 € - podľa príloh (sumárna Súvaha, sumárna Výkaz ziskov a strát),
- celkový stav majetku mesta a mestom založ. RO 34.275.278,94 €
 z toho krytý vlastným imanom vo výške 19.508.636,91 €
 záväzky vo výške 9.110.555,30 €
 časové rozlíšenie 5.656.086,73 €

V zmysle §15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov rezervný fond mesta sa tvorí z kladného rozdielu medzi príjmami (bežného a kapitálového rozpočtu) a výdavkami (bežného a kapitálového rozpočtu). V roku 2025 je rozdiel kladný t.j. rezervný fond sa tvorí vo výške 10% z výsledku po odpočítaní účelovo určených prostriedkov nasledovne:

Výsledok z rozpočtového hospodárenia (B a K)	610.500,15 €
Odpočítateľné položky (účty ŠJ)	-84.449,59 €
Základ pre tvorbu rezervného fondu:	526.050,56 €
Tvorba RF v roku 2026 za rok 2025 -10%	52.605,06 €.

2. Účtovnú závierku mestom založených rozpočtových organizácií za rok 2025.

C/ Uložilo Mestskému úradu

1. Zaúčtovať účtovný hospodársky výsledok za hlavnú činnosť mesta za rok 2025 (zisk +592.701,02 €) a účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti mesta za rok 2025 (zisk 89.985,52€) podľa povahy výsledku na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
2. Zapojiť rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami rozpočtu mesta za rok 2025 cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2026 po úprave a to nasledovne:

Výsledok z celkového rozpočtového hospodárenia	+370.617,39 €
Zostatok ŠJ ZŠ slov. (zapojí priamo RO)	-19.214,04 €
Zostatok ŠJ ZŠ maď. (zapojí priamo RO)	-38.332,77 €
Povinný prídelenie do RF v r. 2026 za r. 2025	-52.605,06 €
Mesto zapojí do rozpočtu FO 2026 rozdiel:	260.465,52 €
3. Zverejniť účtovnú závierku mesta za rok 2025 na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 30.04.2026

Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

D/ Uložilo Rozpočtovým organizáciám mesta:

1. zúčtovať podľa povahy výsledku hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov nasledovne:

ZŠ M. Bela, Kláštorňa	-2.382,39 €
-----------------------	-------------

ZŠ M. Korvína, Rybárska	+4.337,40 €
Základná umelecká škola Š.N.Šamorínskeho	-6.181,86 €
Zariadenie pre seniorov Ambrózia	+7.781,61 €
Mestská knižnica Zs.Zalabaiho	+6.698,46 €
Mestské kultúrne stredisko v Šamoríne	+1.295,97 €

2. zapojiť zostatok prostriedkov účtov RO vo výške 57.546,81 € ŠJ cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2026

ZŠ M. Bela, Kláštorňa	19.214,04 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	38.332,77 €

Termín: do 30.04.2026
Zodpovední: riaditelia rozpočtových organizácií mesta

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2026-2030

Schválilo Komunitný plán sociálnych služieb mesta Šamorín na roky 2026-2030 v predloženom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo predložený návrh na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1097/1 ako záhrada a parc.č. 1097/2 ako záhrada v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici vedených vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870 a **schválilo** prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 1097/1 o výmere 353m² ako záhrada a parc.č 1097/2 o výmere 17m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Mgr. Filip Král Istrijská 10, 841 07 Bratislava**

- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká

- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

s výškou nájmu určenou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa znaleckého posudku vo výške 1,696 Eur/m²/rok.

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1097/1 a parc.č. 1097/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo predložený návrh mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1170 ako záhrada a parc.č. 1171 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici vedených vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870 a **schválilo** prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 1170 o výmere 339m² ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Eva Pellerová rod. Gašparíková bytom Slnečná 703/3, 931 01 Šamorín**
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:
 - na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
 - v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká

- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárske účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva s výškou nájmu určenou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa znaleckého posudku vo výške 1,696 €/m²/rok.

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárske účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schválilo prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutých nehnuteľností v k. ú. Šamorín, a to pozemkov registra „C“, a to:

- časť parc. č. 2777/3 o celkovej výmere 2262m² ako ZP o veľkosti 41m²
 - časť parc. č. 2392/52 o celkovej výmere 1541m² ako OP o veľkosti 34,50m²
 - časť parc. č. 2778 o celkovej výmere 756m² ako ZP o veľkosti 27m²
 - časť parc. č. 2777/1 o celkovej výmere 888m² ako ZP o veľkosti 54m²
 - časť parc. č. 2777/2 o celkovej výmere 3368m² ako ZP o veľkosti 1m²
 - časť parc. č. 2840/1 o celkovej výmere 2851m² ako ZP o veľkosti 55m²
 - časť parc. č. 2840/3 o celkovej výmere 147m² ako ZP o veľkosti 4m²
 - časť parc. č. 2783 o celkovej výmere 7457m² ako OP o veľkosti 69,50m²
 - časť parc. č. 2630/1 o celkovej výmere 5293m² ako ZP o veľkosti 98m²
- pre účely zabezpečenia prístupu k stavbe pre žiadateľa:
- investora stavby (CiDeCo, s.r.o.)
 - s výškou nájmu stanovenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. b) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie, pozemkov pod dočasnými stavbami, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve jednotlivých fyzických osôb, pre účely vydokladovania vlastníctva k stavbou dotknutým pozemkom v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác stavby: „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 Komunikácie a spevnené plochy“ a **schválilo** majetkoprávne vysporiadanie novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 36780278-044/26 na oddelenie p.č. 3372/116-118 formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

- **Ing. Vargová Eva bytom Vinohradská 67, 931 01 Šamorín - vlastník v podiele $\frac{1}{2}$ -ici,**
- **Ing. Juraj Lörinczy bytom 930 01 Veľké Blahovo 267 - vlastník v podiele $\frac{1}{2}$ -ici**

kupujúci:

- Mesto Šamorín a to na novovytvoreného pozemku: CKN parc.č. 3372/116 o výmere 140m² ako zastavaná plocha v celosti LV č. 3084, za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m².

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní predloženého zámeru na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku a znovurozdelenie nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín

A/ Schválilo zámer na uzatvorenie zámennej zmluvy na majetkoprávne usporiadanie a znovurozdelenie pozemkov a zároveň majetkoprávne usporiadanie vybudovaného stavebného objektu „parkoviska“ umiestneného na pozemkoch registra „C“ podľa vypracovaného návrhu prerozdelenia nehnuteľností geometrickým plánom č. 1237/2025 zo dňa 06.03.2026 úradne overeným pod č. G1-652/2026 zo dňa 24.03.2026 a rozdelenia užívania parkovacích státí medzi vlastníkami pozemkov a vlastníkami parkoviska

- za kúpnu cenu pozemkov stanovenou znaleckým posudkom vo výške 85,21 Eur/m²
 - CKN parc.č. 1932/21 o výmere 56m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870 do vlastníctva podielových spoluvlastníkov za kúpnu cenu vo výške 4.771,76 Eur
 - CKN parc.č. 1932/22 o výmere 21m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 2872 za kúpnu cenu vo výške 1.789,41 Eur
- a stavebný objekt za kúpnu cenu vo výške 2.973,40 Eur stanovenú znaleckým posudkom, celkovej hodnote 4.762,81Eur do vlastníctva Mesta Šamorín
- a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,95 Eur

medzi zmluvnými stranami:

- Ing. Arpád Figura a spol. – podieloví spoluvlastníci vedení na LV č. 2872
- Mesto Šamorín, výlučný vlastník vedený na LV č. 870

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmové nehnuteľnosti sú dlhodobo využívané a schválenie majetkoprávneho usporiadania formou zámeny je ako dôvod hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. i,j), ktorým sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poveruje prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

Termín: do 30.04.2026

Zodpovedný: Ervin Sármany, prednosta úradu

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Polyfunkčná budova“ v k.ú. Šamorín prerokovalo predložený návrh na prenájom parkovacích stojísk a **schválilo**

A/ zámer na prenájom nehnuteľnosti pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania 6 ks kolmých parkovacích miest rozmerov 5,3 x 2,5m, prislúchajúcich k stavbe „Polyfunkčná budova“, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta, a to vytvorené na stavbou dotknutých častiach pozemkov registra „C“:

- parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662m² ako zastavaná plocha LV č. 4593
- parc.č. 954/8 o celkovej výmere 510m² ako zastavaná plocha LV č. 1492
- parc.č. 954/7 o celkovej výmere 423m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 vedené vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín
- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. k) bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta - pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu
- vo výške 25,-Eur/m²/rok, podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- na dobu určitú do kolaudácie stavby, medzi zmluvnými stranami:
- **Mesto Šamorín, ako prenajímateľ**
- **Oľga a Štefan Andrassy bytom Vodárenská 32, 931 01 Šamorín, ako nájomca**

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred

schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Termín: do 30.04.2026
Zodpovedný: Ervin Sármany, prednosta úradu

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmlúv o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Šamorín a

A/ schválilo uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena

na nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 1334 na právo prístupu a vchodu na pozemok 2239/3 za účelom údržby, opráv a vchodu do budovy radnice na pozemku CKN parc.č. 2239/1 cez pozemok CKN parc.č. 2239/3 v prospech Mesta Šamorín.

B/ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na novovytvorené pozemky geometrickým plánom č. 36242624-111/2025 zo dňa 21.11.2025 na zameranie rozostavanej stavby na parc.č. 2236 a 2240/3 a 2240/4, úradne overeným pod. 3030/25 zo dňa 25.11.2025

v práve vstupu a prechodu cez budúcu zaťaženú nehnuteľnosť

za účelom údržby, alebo opravy

za účelom upratovania a vynášania odpadu

za účelom umiestnenia kontajnera v budúcej stavbe B1

za účelom umiestnenia a prevádzky kanalizácie na budúcej stavbe A1

C/ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien na novovytvorené pozemky geometrickým plánom č. 36242624-111/2025 zo dňa 21.11.2025 na zameranie rozostavanej stavby na parc.č. 2236 a 2240/3 a 2240/4, úradne overeným pod. 3030/25 zo dňa 25.11.2025

v práve vstupu a prechodu cez budúcu zaťaženú nehnuteľnosť

za účelom údržby, alebo opravy

za účelom upratovania a vynášania odpadu

za účelom umiestnenia kontajnera v budúcej stavbe B1

za účelom umiestnenia a prevádzky kanalizácie na budúcej stavbe A1

- po kolaudácii rozostavaných stavieb

-

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Park Šamorín, s.r.o. Dvořákovo Nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
a

oprávnenou osobou – Mesto Šamorín

- bezodplatne

- na dobu neurčitú

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy pre účely vybudovania a realizácie vodnej stavby Kanalizácia v rámci zabezpečenia stavby „Penzión Novostavba“ na pozemku registra „C“ parc.č. 146/26 v k.ú. Čilistov a

A/ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- na časti stavbou dotknutej nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc.č. 3300/5 o celkovej výmere 865m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín vedenej na LV č. 870
- na časti stavbou dotknutej nehnuteľnosti pozemku registra „E“ parc.č. 1392/2 o celkovej výmere 3429m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín

B/ po realizácii stavby **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku registra „C“ parc.č. 3300/5 a „E“ parc.č. 1392/2 v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – MUDr. Eva Zimanová PhD, MPH
bytom Dlhá 28, 931 01 Šamorín

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní návrhu na prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2026 **schválilo** prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2026 v predloženom rozsahu.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní návrhu na prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2026 **schválilo** prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2026 v predloženom znení.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.4.2026 po prerokovaní návrhu na udelenie ceny primátora mesta

- a) berie na vedomie podľa článku 46 Štatútu mesta Šamorín rozhodnutie primátora o udelení **ceny primátora mesta:**
Ingride Galbáčovej za dlhoročnú oddanú a prínosnú činnosť v oblasti miestneho kultúrneho života.
- b) Schválilo vecný dar v hodnote 500,-EUR
- c) Konštatovalo, že schválená cena primátora mesta bude odovzdaná na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šamoríne.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo na svojom plenárnom zasadnutí dňa 16.4.2026 prerokovalo Návrh na udelenie osobitnej ceny mesta Šamorín PRO CULTURA, PRO HUMANA, PRO HONORIS, PRO CIVIS a PRO FUTURA

A/ konštatovalo, že schválené osobitné ceny mesta budú laureátom odovzdané na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šamoríne v súlade s článkom 45 ods. 5) Štatútu mesta Šamorín.

B/ schválilo podľa článku 45 Štatútu mesta Šamorín udelenie osobitnej ceny mesta Šamorín:

- **PRO CULTURA** - **Soňa Zakariášová**, za prínos k rozvoju kultúry a za obohatenie kultúrneho života v komunite,
- **PRO HUMANA** - **Alžbeta Gódányová**, za dlhoročnú prácu v sociálnej oblasti,
- **PRO HONORIS** - **Jusuf Abazovič in memoriam**, za celoživotné zachovanie remeselnej tradície a trvalý prínos pre komunitu mesta,
- **PRO CIVIS** - **Karol Üрге**, za nezištnú pomoc verejnosti a ochranu života, zdravia i majetku občanov,
- **PRO FUTURA** - **Brigita Hegyiová**, za dlhoročnú výchovu mladých hudobníkov a vedenie komorných orchestrov, ktoré obohacujú hudobný život mesta.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 po prerokovaní návrhu na udelenie ceny **PRO URBE pre Erzsébet Pogány in memoriam** za celoživotnú oddanú a výnimočne prínosnú činnosť pre rozvoj kultúry a spoločenského života v Šamoríne

- a) **schválilo** podľa článku 44 Štatútu mesta Šamorín udelenie ceny PRO URBE

- b) Konštatovalo, že schválená cena PRO URBE bude odovzdaná rodinnému príslušníkovi laureátky in memoriam na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šamoríne v súlade s článkom 44 ods. 4 Štatútu mesta Šamorín.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo predložený zámer na prenájom nehnuteľnosti pod predajným stánkom na Kláštornej ulici v katastrálnom území Šamorín a

A/ schválilo zámer na prenájom časti nehnuteľností – pozemku registra „C“ parc.č. 2594/17 o celkovej výmere 565m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, o rozlohe plošnej výmery predajného stánku o veľkosti 20m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta bodu písm. e) bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta zdôvodneného v dôvodovej správe pre žiadateľa:

Marta Sillová s.r.o., bytom Letištná 1654/53, 929 01 Dunajská Streda,

s výškou nájmu stanovenou podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva, na dobu určitú na 3 roky.

Dôvodová správa:

Predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa o veľkosti plošnej výmery 20m² na pozemku Mesta bol počas celej doby trvania nájmu udržiavaný a výlučne využívaný pre účely prevádzky výroby a predaja pekárenských výrobkov a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce naďalej bude slúžiť na pečenie pekárenských výrobkov MINIT SLOVAKIA.

Uvedené zdôvodnenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod predajným stánkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nájomného práva na nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: do 30.04.2026

Zodpovedný: Ervin Sármany, prednosta úradu

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a: Jozef Nagy

Pavol Élesztős

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Henrieta Balheimová

Peter Bartalos

Tomáš Jávorka