



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
28. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Šamoríne

V Šamoríne, dňa 11.12.2025

Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Vypracoval: Kolektív pracovníkov MsÚ

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 **prerokovalo** Kontrolu plnenia uznesení a

A) **vzalo na vedomie** predloženú správu

B) **schválilo splnenie uznesení číslo:**

32/2022/XVIII/B	12/2024/V/D/2	16/2024/XI/B	17/2024/IV/B
17/2024/IX/B	17/2024/X/B	18/2024/VI/B	18/2024/VII/B
20/2025/V/D/1	20/2025/V/D/2	20/2025/X/B	22/2025/IV/C
22/2025/IV/D	24/2025/III/C	24/2025/IV/B	24/2025/VI/B
24/2025/VII/B	24/2025/VIII/B	24/2025/XI/D	25/2025/V/B
26/2025/III/B	26/2025/IV/B	27/2025/III/B	27/2025/VII/D/2

C) **konštatovalo, že priebežne sa plnia uznesenia číslo:**

25/2005/X./C);	26/2010/VII./1);	15/2012/XX./b/2);	10/2015/IV./3/a);
13/2016/IX.;	35/2018/XX.;	21/2021/III./3);	14/2024/V/B
26/2025/XIII/C	26/2025/XIV/B	27/2025/VII/D/3	27/2025/IX/B
27/2025/X/B			

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 11.12.2025

Uznesenie č. 25 z 20.10.2005

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.10.2005 **prerokovalo** „Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne“, nachádzajúcich sa v intraviláne katastrálneho územia Šamorín vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín, ktorých platnosť končí dňom 31.12.2016 a

C) **poverilo primátora mesta** zahájením rokovania s dočasnými užívateľmi pozemkov – záhrad na Pomlejskej ulici neodkladne po tom, keď sa skončí majetkoprávne usporiadanie príslušných pozemkov, ktoré sú teraz majetkom ŽSR.

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Prenájom záhrad na Pomlejskej ulici je schvaľovaný po každom päťročnom ukončení platnosti zmluvy. Uznesením MsZ, Zbierka číastky 27/2021/X zo dňa 4. 11. 2021, bolo z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválené uzatvorenie nájomných zmlúv na ďalšie päťročné obdobie. Platnosť týchto zmlúv uplynie dňa 31. 12. 2026.

Uznesenie č. 26 zo 04.02.2010

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.02.2010 **uložilo**

- 1) **MsÚ** štvrťročné správy o plnení rozpočtu mesta doplniť priebežnými údajmi hospodárenia rozpočtových organizácií prehľadným spôsobom, aby MsZ dostalo viac informácií o výdavkoch a príjmoch týchto organizácií.

Termín:

štvrťročne po hodnotení hospodárenia

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Uznesenie č. 15 z 23.08.2012

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.08.2012 **prerokovalo** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012 a

a) **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012 v predloženom rozsahu

b) **poverilo hlavného kontrolóra mesta:**

2) pravidelne kontrolovať predložené materiály na zasadnutia MsZ a včas uviesť svoje poznatky a pripomienky.

Termín: **zasadnutia MsZ**

Zodpovedný: **Ing. Ján Lelkes, hlavný kontrolór mesta**

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Uznesenie č. 10 z 15.12.2015

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015 **prerokovalo** informáciu o výsledku kontroly vykonanej NKÚ SR a

1) **konštatovalo**, že

a) bol predložený a následne prerokovaný kompletný materiál „Protokol o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov miest a obcí“ Z-010766/2015/1130/SJD

b) poslanci MsZ v Šamoríne boli oboznámení s výsledkami kontroly ako aj s prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly

2) **vzalo na vedomie**

a) zistenia spísané v protokole o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov miest a obcí. Prijaté opatrenia primátora mesta na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z protokolu a predloženej správy

b) list primátora mesta – požiadavka prijať opatrenia v súvislosti s kontrolnými zisteniami uvedenými v protokole o výsledku kontroly, ktoré sa týkali nedostatkov v činnosti hlavného kontrolóra

3) **uložilo**

a) **hlavnému kontrolórovi mesta** dodržať pri kontrolnej činnosti náležitosti podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Uznesenie č. 13 zo 07.04.2016

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 07.04.2016 **vzalo na vedomie** informáciu o Záverečnom stanovisku č. 16/5/2016-3.4/mo zo dňa 21.03.2016 vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ohľadne Zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou.

Svojím uznesením opätovne potvrdzuje svoje odmietavé stanovisko k realizácii tohto projektu a **uložilo** MsÚ zaslať Ministerstvu ŽP SR odvolanie voči tomuto záverečnému stanovisku.

Ďalej **uložilo** MsÚ využiť všetky právne kroky na zamietnutie tohto projektu.

Termín: bezodkladne
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Uznesenie č. 35 z 18.10.2018

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 **prerokovalo** Poslanecký návrh Jánosa Méryho na urýchléné zahájenie vypracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby cestného obchvatu, vedúceho k športovo-rekreačnému komplexu X-Bionic v Čilistove, označeného v územnom pláne mesta Šamorín pod č. ZaD3.27, zároveň o zabezpečenie súvisiacich povolovacích a právnych procesov a **uložilo MsÚ** vypracovanie projektovej dokumentácie, aby uvedená stavba bola vybudovaná v čo najskoršom termíne.

Termín na vypracovanie PD: do 31.07.2019
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Prebiehajú rokovania o zadaní projektovej dokumentácie (PD). Predpokladaná cena PD je minimálne 100 000 EUR. Konkrétna výška ceny závisí od druhu a triedy projektovej komunikácie.

Uznesenie č. 21. z 19.05.2021

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 19.05.2021 prerokovalo Návrh na začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov

- 1) **berie na vedomie** Dôvodovú správu k Návrhu na schválenie Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov
- 2) **schválilo** začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov podľa postupu uvedenom v prílohe č. 1 Dôvodovej správy
- 3) **uložilo** MsÚ, aby Mesto Šamorín podalo príslušnému stavebnému úradu návrh

na vyhlásenie stavebnej uzávery podľa príslušných ustanovení stavebného zákona s jej časovým ohraničením do doby schválenia územnoplánovacej dokumentácie.

Termín: do 24.5.2021

Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Urbanistická štúdia zóny je vypracovaná. Forma prijatia regulatív bude riešená cez Územný plán mesta.

Uznesenie č. 32. z 23.06.2022

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu:

A) schválilo

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka.;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 6 740,96 EUR.

B) uložilo Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka“.

Termín: do 6.7.2022

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha splnená

Projekt bol podaný, avšak v rámci Envirofondeu nebol podporený. Keďže zateplením nie je možné dosiahnuť úsporu energie vyššiu ako 40 %, v budúcnosti už nebude možné žiadať o dotáciu.

Uznesenie č. 12. z 08.02.2024

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Konštatovalo, že bežný rozpočet a rozpočet finančných operácií v roku 2024 sú prebytkové. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu.

B/ Schválilo Návrh programového rozpočtu mesta na rok 2024 v predloženom rozsahu so zmenou v príjmovej časti Úver na kapitálové výdavky sa zvýši o 44 000,00 EUR a taktiež výdavková časť kapitálového rozpočtu Detské ihriská- výstavba a revitalizácia plôch sa zvýši o 44 000,00 €.

V rámci kapitoly PO Mliečno, presun finančných prostriedkov medzi riadkami a vytvorenie samostatného riadku na „140. Výročie založenia DHZ Mliečno“ o sumu 7 000,- EUR.

C/ Berie na vedomie Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2025 a 2026

D/ Uložilo Mestskému úradu

1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrťroku 2024, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

Zodpovední: vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií
Termín: do 31.12.2024

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 14. z 23.05.2024

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 23.05.2024 prerokovalo projekt s názvom „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“

A/ schválilo

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“,
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 31 909,00 EUR.
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

B/ uložilo

Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Rozšírenie zberného dvora v Šamoríne“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín : do 30.05.2024
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne

Projekt bol podporený, VO prebehlo, prebieha realizácia projektu, dokončenie stavebných prác je do 9/2026.

Uznesenie č. 16. z 19.09.2024

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.9.2024 prerokovalo projekt s názvom „Park mládeže v Šamoríne“

A/ schválilo

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Park mládeže v Šamoríne“,
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu,
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

B/ uložilo

Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Park mládeže v Šamoríne“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín : do 30.9.2024

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Projekt je dokončený, odovzdaný a skolaudovaný. Posledná záverečná žiadosť o platbu vo výške 200 000 EUR ešte nebola uhradená.

Uznesenie č. 17. z 24.10.2024

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2024 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 28.10.2024

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 17. z 24.10.2024

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 prerokovalo projekt s názvom „Park mládeže v Šamoríne“

A/ Schválilo

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Park mládeže v Šamoríne“ realizovaného v rámci výzvy na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, kód výzvy: PSK-MIRRI-015-2024-IFI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 70 016,25 EUR
- 4) zabezpečenie financovania všetkých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

B/ Uložilo

Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Park mládeže v Šamoríne“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín : v zmysle výzvy PSK-MIRRI-015-2024-IFI-EFRR
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 17. z 24.10.2024

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo zvýšenie ročného nájmu vo všetkých nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na výšku 5% z obstarávacej ceny nájomných bytov vypočítanú podľa §2 ods. 2 písm. d) Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov účinnosťou od 1.1.2025.

B/ Uložilo správcovi nájomných bytov vypracovať dodatky k existujúcim nájomným zmluvám a nové nájomné zmluvy uzatvoriť s výškou ročného nájomného vo výške 5% z obstarávacej ceny nájomných bytov vypočítanú podľa §2 ods. 2 písm. d) Opatrenia MF SR o regulácii cien.

Termín : 31.12.2024
Zodpovedný: Ing. Alexander Kürthy, riaditeľ MPBH Šamorín s.r.o.

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 18. z 12.12.2024

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 prerokovalo zámer na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a

schválilo zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemkov registra „C“ parc.č. 2392/61 o celkovej výmere 853m² ako ostatná plocha a parc.č. 2392/6 o celkovej výmere 853m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o výmere 55,50m² v časti situovanom v tesnom susedstve bytového domu a bytu vo vlastníctve žiadateľa,

pre:

- **JUDr. Matej Papulák bytom Strelecká 3, 931 01 Šamorín**
- s výškou nájmu 0,90 Eur/m²/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa čl. VI bodu 6 písm. c) a g).

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Termín: do 31.12.2024
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 18. z 12.12.2024

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schválilo zámer na prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutých nehnuteľností v k. ú. Mliečno, a to pozemkov registra „C“:

- časť parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2371m² ako ostatná plocha o veľkosti po zameraní geometrickým plánom
 - parc.č. 244/56 o výmere 68m² ako ostatná plocha
 - parc.č. 244/57 o výmere 23m² ako ostatná plocha
- pre účely zabezpečenia príjazdu k stavbe **pre žiadateľa:**
- **Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom Nezábudkova 930, 930 41 Kvetoslavov**
 - s výškou nájmu stanovenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. k) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp.

za symbolickú cenu, do vlastníctva mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Termín: do 31.12.2024
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha splnená

Prenájom nehnuteľnosti sa neuskutočnil, keďže na vydanie stavebného povolenia postačovala zmluva o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 20. z 06.02.2025

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ konštatovalo Bežný rozpočet v roku 2025 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu a rozpočtu finančných operácií.

B/ schválilo Zvýšenie príjmov aj výdavkov mestského rozpočtu na rok 2025 o 10 000 EUR. Táto suma bude pridelená do strediska Telesná výchova a šport, konkrétne na položku 642002 – Bežné transféry.

C/ Berie na vedomie Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2026 a 2027

D/ Uložilo Mestskému úradu

1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrťroku 2025, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

Zodpovední: vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií

Termín: do 31.12.2025

Plnenie: úloha splnená

2. Schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2025 – 2027 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

Termín: do 10.02.2025
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 20. z 06.02.2025

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ schválilo zámer na zámenu novovytvorených nehnuteľností geometrickým plánom č. 1221/2024 úradne overeným pod č. G1-3394/24 zo dňa 13.11.2024 na oddelenie pozemkov p.č. 2594/18-20, 2268/3-4, a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 2268/3 o výmere 23m² ako zastavaná plocha a nádvoria vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/1
- parc.č. 2594/19 o výmere 17m² ako zastavaná plocha a nádvoria vedený na LV č. 1765 vo vlastníctve POLIRELAX, s.r.o. v podiele 1/1

medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870**
- **POLIRELAX, s.r.o. ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1765**
- a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov o výmere 6m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 173,92 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný pred objektom Obvodného zdravotného strediska, dlhodobovo využívané ako verejné parkovisko, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobovo využívané a udržiavané vlastníkmi podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel ako pozemok pod parkoviskami resp. miestnymi komunikáciami, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

Termín: do 28.02.2025
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 22. z 10.04.2025

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.04.2025 po prerokovaní predloženého materiálu

A/ Konštatuje

čerpanie bežného a kapitálového rozpočtu ako aj rozpočtu finančných operácií je v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 pri dodržaní zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, a zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Šamorín.

B/ Schválilo bez výhrad v predloženom rozsahu

1/ Účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2024, a to:

- plnenie rozpočtu mesta a mestom riadených RO
- výsledok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu spolu vo výške -872.707,35 €

(pripočítaním príjmov a výdavkov finančných operácií je rozdiel medzi rozpočtovými príjmami a výdavkami kladný a to vo výške +205.811,38 €, ktoré finančné prostriedky sú na bežných účtoch mesta a mestom riadených rozpočtových organizácií).

- záverečný účet mesta za rok 2024
- účtovnú závierku mesta a mestom riadených organizácií spoločne a výsledok účtovného hospodárskeho výsledku celkove za mesto a mestom riadených RO strata vo výške -211.382,49 € - podľa príloh (sumárna Súvaha, sumárna Výkaz ziskov a strát)
- celkový stav majetku mesta a mestom založ. RO 33.342.192,77 €
 z toho krytý vlastným imaním vo výške 18.814.401,18 €
 záväzky vo výške 9.322.048,18 €
 časové rozlíšenie 5.205.743,41 €

V zmysle §15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov rezervný fond mesta sa tvorí z kladného rozdielu medzi príjmami (bežného a kapitálového rozpočtu) a výdavkami (bežného a kapitálového rozpočtu). V roku 2024 je rozdiel záporný a tak rezervný fond sa za rok 2024 netvorí.

Výsledok z rozpočtového hospodárenia (B a K) -872.707,35 €

2. Účtovnú závierku mestom založených rozpočtových organizácií za rok 2024

C/ Uložilo Mestskému úradu

1. Zaúčtovať účtovný hospodársky výsledok za hlavnú činnosť mesta za rok 2024 (stratu -281138,62 €) a účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti mesta za rok 2024 (zisk 89.498,87 €) podľa povahy výsledku na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

2. Zapojiť rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami rozpočtu mesta za rok 2024 cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2025 a to nasledovne:

Výsledok z celkového rozpočtového hospodárenia	205.811,38 €
Zostatok ŠJ ZŠ slov. (zapojí priamo RO)	23.102,05 €
Zostatok ŠJ ZŠ maď. (zapojí priamo RO)	30.261,00 €
Mesto zapojí do rozpočtu FO 2025 rozdiel:	152.448,33 €

3. Zverejniť účtovnú závierku mesta za rok 2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 30.04.2025

Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

D/ Uložilo Rozpočtovým organizáciám mesta:

1. zúčtovať podľa povahy výsledku hospodárenia na účet 428 –
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov nasledovne:

ZŠ M. Bela, Kláštorhá	-3.438,85 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	+1.604,00 €
Základná umelecká škola Š.N. Šamorínskeho	-2.624,10 €
Zariadenie pre seniorov Ambrózia	-8.580,79 €
Mestská knižnica Zs. Zalabaiho	-6.495,67 €
Mestské kultúrne stredisko v Šamoríne	-207,33 €

2. zapojiť zostatok prostriedkov účtov RO vo výške 53.363,05 € ŠJ cez
finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2025

ZŠ M. Bela, Kláštorhá	23.102,05 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	30.261,00 €

Termín: do 30.04.2025

Zodpovední: riaditelia rozpočtových organizácií mesta

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 24. z 26.06.2025

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.6.2025 po prerokovaní predloženého materiálu

A/ Schválilo konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024 a v tom:

- Konsolidovanú súvahu,
- Konsolidovaný výkaz ziskov a strát,
- Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky,
- Výročnú správu za konsolidovaný celok.

B/ Berie na vedomie

Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov za rok 2024.

C/ Uložilo

Mestskému úradu konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 01.07.2025

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 24. z 26.06.2025

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo

vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2025 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo

mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2025 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta do 01.07.2025.

Termín: do 01.07.2025

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 24. z 26.06.2025

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schválilo zámer na prevod majetku mesta, pozemku registra „C“ a to:

- novovytvorenej nehnuteľnosti pozemku geometrickým plánom č. 53665571-1205/2025 zo dňa 07.04.2025 úradne overeným pod č. G1-1113/2025 zo dňa 22.05.2025 na oddelenie pozemku, a to parc.č.: 2392/123 o celkovej výmere 30m² ako ostatná plocha v celosti vedenej na LV č. 1964 vo vlastníctve Mesta Šamorín pre žiadateľa:

- **Mgr. Lívia Kovács bytom Mestský majer 1001/19, 931 01 Šamorín**
- **za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 165,90 Eur/m²**

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli pozemkov prislúchajúcim k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľkou, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

Termín: do 15.07.2025

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 24. z 26.06.2025

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Čilistov

A/ Schválilo zámer na prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutej nehnuteľnosti v k. ú. Čilistov, a to pozemku registra „C“:

- časť parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 o veľkosti po zameraní geometrickým plánom pre účely zabezpečenia prízjazdu k stavbe pre žiadateľa:
- Michal Matus a manž. Erika rod. Gálfyová bytom Hlavná 791/22, 931 0 Šamorín
- s výškou nájmu 20,-EUR / m²
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. k) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čilistov najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Termín: do 15.07.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 24. z 26.06.2025

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza a Mliečno

A/ Schválilo zámer na bezodplatnú zámenu nehnuteľností vo vlastníctve OTL s.r.o. Šamorín:

- CKN parc.č. parc.č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098
- CKN parc.č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Šamorín
- CKN parc.č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870
- CKN parc.č.413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmové nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta sú dlhodobo nevyužívané a schválením zámeny sú nevyhnutné pre realizáciu výstavby infraštruktúry a bytových nájomných domov pre občanov v hmotnej núdzi Šamorín – Šámot. Zámenou sa zlegalizujú nadobudnuté nehnuteľnosti do vlastníctva, ktoré sú dlhodobo Mestom využívané ako priestranstvo vyhradené ako detské ihrisko a areál prevádzky Zberného dvora. Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov je to zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza a Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

Termín: do 15.07.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 24. z 26.06.2025**XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025

A/ schválilo zámer prenájmu stavby súpisné č.1 na Šamorínskej ulici č. 23, Šamorín – časť Čilistov, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 95/4 vo výmere 86 m² zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 870 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Šamorín, katastrálne územie Čilistov, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže.

B/ schválilo podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šamorín na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy

C/ zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy komisiu v zložení: Mgr. Henrieta Balheimová, Ing. Pavel Élesztős PhD., Ing. Ervin Sármany, JUDr. Miroslava Hargašová, Tomáš Szerda,

D/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čilistov formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

Termín: do 15.07.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 25. z 26.08.2025**V.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 26.08.2025 **prerokovalo** predložený návrh na rozšírenie prenájmu parkovacích miest uvedených v prílohe č. 2 a

A/ schválilo zámer na prenájom parkovacích miest uvedených v prílohe č. 2 s nasledovným doplnením o pozemky:

CKN parc. č. 2593/1	o výmere	4209m²	ako zastavaná plocha a nádvorie
CKN parc. č. 2593/2	o výmere	122m²	ako zastavaná plocha a nádvorie
CKN parc. č. 2593/5	o výmere	91m²	ako zastavaná plocha a nádvorie
CKN parc. č. 2730/1	o výmere	2883m²	ako ostatná plocha
CKN parc. č. 2731/1	o výmere	3154m²	ako ostatná plocha
CKN parc. č. 2757/2	o výmere	3229m²	ako ostatná plocha

podľa čl. VI. bod 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – prevádzkovanie parkovísk starostlivosť a údržba miestnych komunikácií na území mesta pre nájomcu:

- **AREA Šamorín, s.r.o., Bratislavská 88, Šamorín, IČO: 36 228 290,**
na dobu neurčitú, formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme parkovacích miest č. 426/2024

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom parkovacích miest najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Termín: do 01.09.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 26. z 18.09.2025

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2025 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2025 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

Termín: 23.09.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 26. z 18.09.2025

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2025 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2025 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: 23.09.2025

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 26. z 18.09.2025

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo**

A/ zámer na prevod nehnuteľnosti CKN pozemku parc.č. 3497 o celkovej výmere 834m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, ako prebytočný majetok.

B/ v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva podľa bodu 1 písm. b) čl. V. **prevod vlastníctva majetku** podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta formou dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu.

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom min. vo výške 100,- Eur/m²

C/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer predať svoj majetok a jeho spôsob a podmienky dražby najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí .

Termín: do 15.10.2025

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne

Uznesenie č. 26. z 18.09.2025

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.09.2025 po prerokovaní návrhu na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľností spôsobom hodným osobitného zreteľa na stavbu dotknuté pozemky v katastrálnom území Šamorín za účelom výstavby „Hnojiska“

A/ schválilo zámer na prenájom nehnuteľností – častí pozemkov registra „C“ vedený na LV č. 870

- parc. č. 3361/2 o celkovej výmere 190408m² ako ostatná plocha LV č. 870 1/1

registra „C“ v podielovom spoluvlastníctve Mesta Šamorín

- parc. č. 3361/32 o celkovej výmere 1046m² ako ostatná plocha LV č. 3396 v podiele 2/3

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. b) bodu 10 a bodu 11 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
- v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu na stavbou dotknuté časti nehnuteľností
- s výškou nájmu stanovenou znaleckým posudkom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- na dobu určitú na 25 rokov

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, na budúce využitie je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru a zároveň preukazujúci budúce užívanie nájmomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k ochrane a zlepšeniu ŽP, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa čl. VI bodu 10 a 11.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Termín: do 15.10.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne

Uznesenie č. 27. z 13.11.2025

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2025 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2025 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: 18.11.2025
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 27. z 13.11.2025

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Konštatovalo, že Bežný rozpočet a rozpočet finančných operácií v roku 2026 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu.

B/ Schválilo Návrh programového rozpočtu mesta na rok 2026 v predloženom rozsahu

C/ Berie na vedomie Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2027 a 2028

D/ Uložilo Mestskému úradu

2. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrťroku 2026, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

Zodpovední: vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií
Termín: do 31.12.2026

Plnenie: úloha sa plní priebežne

3. Schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2026 – 2028 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 18.11.2025
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 27. z 13.11.2025

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1100/1 ako záhrada a parc.č. 1100/2 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici vedených vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870 a

A/ schválilo zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 1100/1 o výmere 375m² ako záhrada a parc.č. 1100/2 o výmere 19m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Ing. Peter Hideghéty trvale bytom Pešia cesta 2, 931 01 Šamorín - Mliečno**

- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

s výškou nájmu určenou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa znaleckého posudku.

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1172/1 a parc.č. 1172/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI bod 2 písm. e), o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

B/ Poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Termín: do 25.11.2025
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: *Plnenie:* úloha sa plní priebežne

Uznesenie č. 27. z 13.11.2025

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schválilo zámer na prevod majetku mesta, pozemku registra „E“ a to: parc.č.: 730/2 o celkovej výmere 28m² ako ostatná plocha v celosti vedená na LV č. 3422 vo vlastníctve Mesta Šamorín pre žiadateľa:

- **Milan Mazáč trvale bytom Pomlejská cesta 2159/106A, 931 01 Šamorín** za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. V. bodu 2 písm. f)

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli pozemkov prislúchajúcim k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľkou, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

Termín: do 25.11.2025
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne