



Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.04.2026

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti
k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Štefan Andrásy
a manž.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 26.03.2026
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom parkovacích státí
- komisia finančná a správy majetku dňa 08.04.2026
- komisia odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

Oľga a Štefan Andrásy trvale bytom Vodárenská 32, 931 01 Šamorín ako investori stavby pod názvom „Polyfunkčná budova“ na pozemku registra „C“ parc.č. 2626 o výmere 189m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 3200 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 10.03.2026 požiadali v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom pozemku pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 6 ks na častiach pozemkov registra „C“ parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662 ako zastavaná plocha LV č. 4593, parc.č.954/8 o celkovej výmere 510m² ako zastavaná plocha LV č. 1492 a parc.č. 954/7 o výmere 423m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá zámer na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná

štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Polyfunkčná budova“ v k.ú. Šamorín prerokovalo predložený návrh na prenájom parkovacích stojísk a

Schvaľuje

A/

zámer na prenájom nehnuteľnosti pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania 6 ks kolmých parkovacích miest rozmerov 5,3x2,5m, prislúchajúcich k stavbe „Polyfunkčná budova“, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta, a to vytvorené na stavbou dotknutých častiach pozemkov registra „C“:

- parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662m² ako zastavaná plocha LV č. 4593
- parc.č. 954/8 o celkovej výmere 510m² ako zastavaná plocha LV č. 1492
- parc.č. 954/7 o celkovej výmere 423m² ako zastavaná plocha LV č. 3422

vedené vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín

- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. k) bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta - pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu
- vo výške 25,-Eur/m²/rok
podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- na dobu určitú do kolaudácie stavby

medzi zmluvnými stranami: Mesto Šamorín

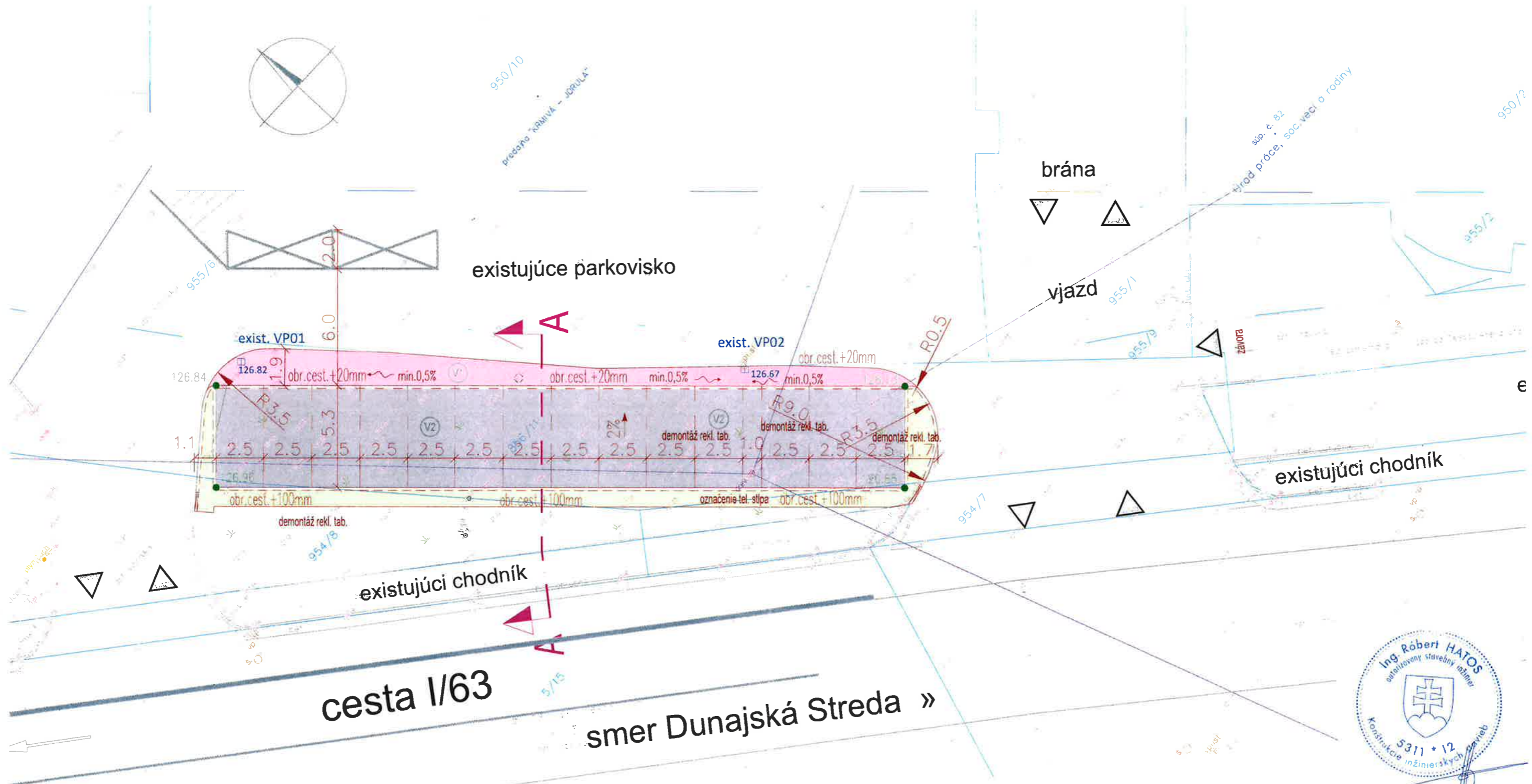
- ako prenajímateľ

Oľga a Štefan Andrassy bytom Vodárenská 32, 931 01 Šamorín

- ako nájomca

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.



LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČŔ

	obrubník cestný alebo krajnicový diel výškovo oddelený
	obrubník cestný alebo krajnicový diel zapustený do úrovne krytu
	obrubník záhonový
	onovenie a oprava krytu napojenie parkoviska – kryt AB
	odstavné a parkovacie plochy – kryt ZD
	svahovanie a terénne úpravy + ohumusovanie a zatrávnenie – terénne a parkové úpravy

Zodpovedný projektant: Ing. R. HATOS	Koordinátor: Ing. R. HATOS	Vypracoval: Ing. R. HATOS	hatos-design s.r.o. Gazdovský rad 1739/49A 931 01 Šamorín IČO: 51873052 DIČ: 2120815642 tel.č.: 0917/123 498 e-mail: hatos.design.sro@gmail.com robert.hatos@gmail.com
SPEVNENIE KRYTU PARKOVISKA NA UL. BRATISLAVSKEJ ŠAMORÍN			
SO-01 Parkovisko Investor: mesto Šamorín Miesto: Šamorín, okres DS, Bratislavská ul. k.ú.: Šamorín, p.č.: 954/8, 954/7, 856/11			Dátum: Február 2026
Výkres: SITUÁCIA STAVEBNÝCH ÚPRAV			Stupeň: PS
Mierka: 1:200			Formát: A4 x 2
Č. výkresu: D.01.003			Sada č.: