

Zápisnica č. 26

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 18.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mimoriadneho mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov. Ospravedlnili sa poslanci: Pavel Élesztős a Angela Jágerová. Poslanec János Méry, sa ospravedlnil, že bude meškať.

Primátor skonštatoval, že z 19-tich poslancov budú prítomní 16-ti.

S týmto počtom je Mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Buday.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení:

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Nagy a Tomáš Jávorka

2. hlasovanie – za overovateľov

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Pred hlasovaním o programových bodoch primátor Csaba Orosz navrhol, aby sa programový bod č. 8 – *Návrh na schválenie prevodu objektu „S SO 17 – Areálové osvetlenie“ stavby Bytové domy Šámot – SKALA TOPINVEST, spol. s r. o.* – vzhľadom na neúplné informácie stiahol z programu.

3. hlasovanie – za stiahnutie programového bodu

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. hlasovanie – za nový program
prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Prišiel poslanec Méry János.

2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2025

Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2025
prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Návrh II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025

Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočnosti, ktoré nastali od schválenia I. zmeny rozpočtu na rok 2025 na základe poskytnutých informácií od Rady pre rozpočtovú zodpovednosť a na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Návrh II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025
prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Poslankyňa Henrieta Balheimová opustila miestnosť.

4. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky za rok 2024

Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

V zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a uznesenia číslo 22/2025/IV zo dňa 10.04.2024, ktorým MsZ schválilo ročnú účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií je mesto povinné overiť individuálnu účtovnú závierku za rok 2024 audítorom.

Otázky ani návrhy neodznegli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky za rok 2024

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024

Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia pôvodného rozpočtu na rok 2025 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 25.06.2025 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodznegli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za Správa nezávislého audítora o overení KÚZ za rok 2024

prítomných – 16

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Vrátila sa poslankyňa Balheimová.

6. Návrh na investičné akcie mesta hradené z úveru schváleného v rámci rozpočtu Mesta Šamorín za rok 2025 s uznesením MZ č. 24/2025/V

Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Viacročný programový rozpočet mesta na roky 2025-2027 bol schválený na plenárnom zasadnutí MsZ dňa 06.02.2025 uzn. č.20/2025/V tým, že vyrovnanie schodku medzi kapitálovými príjmami a kapitálovými výdavkami započítaním zisku z bežného rozpočtu a finančných operácií mesto bude riešiť prijatím bankového investičného úveru vo výške 500.000,– €.

V zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách samosprávy podiel celkového dlhu bez úverov zo ŠFRB, štátnych fondov a úverov prijatých na predfinancovanie realizácie programov SR a EÚ nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roku a suma ročných splátok nesmie neprekročiť 25% skutočných vlastných bežných príjmov predchádzajúceho roku. Avšak podľa bodu 9) §17 tohoto zákona už v prípade, keď celková suma dlhu dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roku, mesto je povinné prijať opatrenia na jeho zníženie.

V rámci Mesta Šamorín sú nasledovné výsledky:

Celková výška úverového zaťaženia	k 31. 12. 2024
Celková suma dlhu k 31. 12. 2024:	1.003.860,55 €
Suma ročných splátok (úroky + istina):	507.823,54 €
Objem skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka:	20.021.230,03 €
Objem znížených skutočných bežných príjmov predch. roka:	11.830.960,45 €
% podielu celkovej sumy dlhu na objeme bežných príjmov predchádzajúceho roka: max. 60 %	5,01%
% podielu ročných splátok na objeme bežných príjmov predchádzajúceho roka: max. 25 %	4,29%

Z uvedených podkladov vyplýva, že Mesto Šamorín môže na financovanie kapitálových výdavkov použiť ďalšie návratné zdroje financovania, t.j. úver. Z úverových prostriedkov budú realizované kapitálové výdavky mesta schválené na plenárnom zasadnutí MsZ dňa 06.02.2025 Uzn. č.20/2025/V.

V záujme získavania najvýhodnejších podmienok úveru MsÚ požiadal päť bánk na území SR o vypracovanie indikatívnej ponuky poskytnutia úveru. Z oslovených subjektov poskytol ponuku 4 banky. Po dôkladnom zvážení obdržaných ponúk bola pre mesto najvýhodnejšia ponuka v rámci všetkých podmienok indikatívna ponuka Slovenskej sporiteľne na dobu 5 rokov s fixnou úrokovou sadzbou 2,20 % p.a.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za Návrh na investičné akcie mesta hradené z úveru schváleného v rámci rozpočtu Mesta Šamorín za rok 2025 s uznesením MZ č. 24/2025/V

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025, ktorým sa určujú príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 544/2010 o dotáciách, zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v súlade so zákonom 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mesto Šamorín ustanovuje príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach všeobecne záväzným nariadením, ktoré upravuje výšku príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov spojených s pobytom detí a žiakov v školách a školských zariadeniach a za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky. Nové VZN bolo vypracované z dôvodu umožnenia návštevy žiakov viacerých skupinových cvičení v základnej umeleckej škole.

Zaznel návrh, aby sa vo VZN 4/2025 vykonali zmeny a to v

- Čl. 3, ods. 1 písm.b. c.) sa dopĺňa literárno - dramatický odbor,

a v

- Čl. 6, ods. 2 VZN nadobúda účinnosť od 15.10.2025.

10. hlasovanie – za doplnenie a úpravu VZN č. 4/2025

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia so zmenami.

11. hlasovanie – za Návrh VZN č. 4/2025, ktorým sa určujú príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie prevodu objektu „SO 17- Areálové osvetlenie“ stavby – Bytové domy Šámot – SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Tento bod bol jednoglasne stiahnutý z rokovacieho programu.

9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Mgr. Lívia Kovács)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Mgr. Lívia Kovács trvale bytom Mestský majer 1001/19, 931 01 Šamorín ako výlučná vlastníčka pozemku registra „C“ parc.č. 2392/62 ako záhrada o výmere 278m² a parc.č. 2392/87 ako ostatná plocha o výmere 55m² vedených na LV č. 3832, podaním zo dňa 21.03.2025 požiadala o odkúpenie časti susedného príľahlého pozemku registra „C“ parc.č. 2392/123 o celkovej výmere 30m² ako ostatná plocha vedenom na LV č. 1964 vo vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu situovania pozemku v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a jeho dlhodobého užívania a udržiavania.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja záujmového pozemku registra „C“ a to parc.č. 2392/123 o výmere 30m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 1964 na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavieb, na ktorý je prístup len

cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer na prevod majetku mesta v k.ú. Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 24/2025/VI. zo dňa 26.06.2025.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Mgr. Lívia Kovács)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Čilistov – Michal Matus

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Michal Matus a manž. Erika rod. Gálfyová bytom Hlavná 791/22, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 71/2 o výmere 408m² ako záhrada vedených na LV č. 991 v k. ú. Čilistov v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Rekreačného domčeka“ na uvedenom pozemku žiadateľa, pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia na prístupovú cestu prislúchajúcu k pozemku investora stavby, požiadali o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutom pozemku počas výstavby plánovaného úseku cesty pre účely zabezpečenia iného práva k pozemku, ktoré oprávňuje investora zriadenie stavby komunikácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti počas výstavby, a to na pozemok registra „C“ parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom časti pozemku na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako príjazd ku stavbe, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. k) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 24/2025/VII. zo dňa 26.06.2025.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú.
Čilistov – Michal Matus

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza, Mliečno - (OTL s.r.o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Fy. OTL s.r.o. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín ako vlastník nehnuteľností:

CKN parc. č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098

CKN parc. č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140

podaním zo dňa 10.06.2025 požiadala o zámenu uvedených nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve Mesta Šamorín:

CKN parc. č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

CKN parc. č. 413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

za účelom výstavby infraštruktúry a bytových domov v max. počte 4x4 bytov na základe architektonicko-urbanistickej štúdie „Bytové domy Šámoť“.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve OTL s.r.o.:

CKN parc. č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098

CKN parc. č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140

za pozemky vo vlastníctve Mesta Šamorín

CKN parc. č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

CKN parc. č. 413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo nevyužívané a udržiavané žiadateľmi, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu nehnuteľností v k.ú. Bučuháza a Mliečno bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 24/2025/VIII. zo dňa 26.06.2025.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza, Mliečno - (OTL s.r.o.)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta Šamorín – parkovacích miest za účelom rozšírenia zóny s plateným parkovaním z dôvodu hodného osobitného zreteľa (AREA Šamorín, s.r.o.)

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál.

Komisiou dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany bol predložený konkrétny zámer na rozšírenie spoplatnených parkovacích miest pre motorové vozidlá na dočasné parkovanie v meste Šamorín, preukazujúci budúce užívanie nájomcom: AREA Šamorín, s.r.o. so 100% majetkovou účasťou mesta, na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – prevádzkovanie parkovísk, starostlivosť a údržba miestnych komunikácií na území mesta.

Mesto Šamorín podľa § 9aa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladá návrh na schválenie rozšírenia prenájmu parkovacích miest uvedených v prílohe č. 2, podľa čl. VI. bod 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného, v nasledovnom znení:

Pozemky situované na Školskej ulici v k.ú. Šamorín

CKN parc.č. 2593/1 o výmere 4209m² ako zastavaná plocha a nádvorie

CKN parc.č. 2593/2 o výmere 122m² ako zastavaná plocha a nádvorie

CKN parc.č. 2593/5 o výmere 91m² ako zastavaná plocha a nádvorie

CKN parc.č. 2730/1 o výmere 2883m² ako ostatná plocha

CKN parc.č. 2731/1 o výmere 3154m² ako ostatná plocha

CKN parc.č. 2757/2 o výmere 3229m² ako ostatná plocha

Zámer na prenájom parkovacích miest v k.ú. Šamorín bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 25/2025/V. zo dňa 26.08.2025.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta Šamorín – parkovacích miest za účelom rozšírenia zóny s plateným parkovaním z dôvodu hodného osobitného zreteľa (AREA Šamorín, s.r.o.)

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta formou dražby v k.ú. Šamorín

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Spoločnosť Panattoni Slovakia Development s.r.o. so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto podaním zo dňa 12.06.2025 požiadala o prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C parc.č. 3497 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj CKN parc.č. 3497 o celkovej výmere 834m² ako zastavaná plocha vedenej na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín v katastrálnom území Šamorín v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva podľa bodu 1 písm. b) čl. V prevod vlastníctva majetku Zásad hospodárenia s majetkom mesta formou dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu.

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmová nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta je dlhodobu nevyužívaná. Vzhľadom na situovanie pozemku podľa platného územného plánu na hranici katastrálneho územia uvedený majetok definujeme ako prebytočný, ktorý mesto alebo iné právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia nepotrebuje a nepoužívajú na plnenie svojich úloh a v koncepcii rozvoja mesta v strategických dokumentoch sa neuvažuje s jeho využitím. Uvedené zdôvodnenie je v súlade s čl. II. Majetok mesta bod 8 ako prebytočný majetok, ktorý nie je využiteľný na výstavbu vzhľadom na jeho umiestnenie a priestorové usporiadanie.

Vzhľadom na túto skutočnosť predkladáme zámer na schválenie prevodu záujmovej nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia majetku mesta s čl. V. Prevod vlastníctva majetku mesta podľa bodu 1 písm. b) formou dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta formou dražby v k.ú. Šamorín

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súvislosti so stavbou „B-Hipo aréna B80 – Hnojisko“ – X-BIONIC SPHERE

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „B-Hipo aréna B80 – Hnojisko“ na pozemkoch parc.č. 3361/73, 3361/32, 3361/3 a 3361/2 v areáli X-BIONIC SPHERE v katastrálnom území Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie:

„Nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemok registra “C” vedený na LV č. 870, parc.č. 3361/2 o celkovej výmere 190408m² ako ostatná plocha LV č. 870 1/1

pozemok v podielovom spoluvlastníctve Mesta Šamorín, parc.č. 3361/32 o celkovej výmere 1046m² ako ostatná plocha LV č. 3396 2/3

medzi prenajímateľom

- Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a žiadateľom
- X-BIONIC SPHERE a.s. Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, ako investorom stavby

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán na uzatvorenie nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté pozemky s výškou nájmu stanovenou znaleckým posudkom na dobu určitú na 25 rokov na umiestnenie stavby „Hnojisko“ na základe právoplatného stavebného povolenia.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie zmluvy na prenájom časti pozemkov na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii a umiestnenia plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. b) bodu 10 a bodu 11 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súvislosti so stavbou „B-Hipo aréna B80 – Hnojisko“ – X-BIONIC SPHERE

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom na pozemkoch parc.č. 2143/1, 2143/2“ na Veternej ulici v k.ú. Šamorín (Z. Varga)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Polyfunkčný dom na pozemkoch parc.č. 2143/1, parc.č. 2143/2“ na Veternej ulici v katastrálnom území Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbou dotknutej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: pozemok registra “C” vedený na LV č. 870 parc.č. 2106/1 o výmere 1548m² ako zastavané plochy a nádvoria medzi povinnou osobou

- Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou
- Ing. Zoltán Varga bytom Vodárenská 46, 931 01 Šamorín.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť pre zber zrážkovej vody umiestnenie betónového odvodňovacieho žľabového systému na základe právoplatného stavebného povolenia.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriad. Vec. bremena v súvislosti so stavbou „ Polyfunkčný dom na pozemkoch parc.č. 2143/1, 2143/2“ na Veternej ulici v k.ú. Šamorín

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

16. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2024

Ján Lelkes – uviedol predložený materiál

Správa je vypracovaná a predkladaná na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín v zmysle ust. § 18f písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v súlade s Plánom kontroly hlavného kontrolóra mesta na I. a II. polrok 2024.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2024

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17. Interpelácie poslancov

Primátor Csaba Orosz obdržal od poslanca Tomáša Jávorku interpeláciu, na ktorú dostane písomnú odpoveď.

18. Podnety občanov

19. Rôzne

Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármany

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová