

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 20/2021 Uznesenia prijaté dňa 22.04.2021

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021

zvolilo

- **návrhovú komisiu** v zložení: Edit Bauer, Angela Jágerová, Tibor Duducz
- **overovateľov zápisnice**: Ľudovít Üрге, Gábor Veres

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021

schválilo predložený program rokovania, s doplnením v bode **Rôzne**:

- podnety občanov
- Pravidlá participatívneho rozpočtu Mesta Šamorín

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021

prerokovalo Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2020, ktoré **schválilo v** predloženom rozsahu.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého materiálu

A/ Konštatovalo, že čerpanie bežného a kapitálového rozpočtu ako aj rozpočtu finančných operácií je v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2020 pri dodržaní zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, a zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Šamorín.

B/ Schválilo bez výhrad v predloženom rozsahu

1/ Účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2020, a to:

- plnenie rozpočtu mesta a mestom zriadených rozpočtových organizácií
- výsledok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu spolu vo výške +813.442,31 €

(pripočítaním príjmov a výdavkov finančných operácii je rozdiel medzi rozpočtovými príjmami a výdavkami kladný a to vo výške +1.668.364,07 €, ktoré finančné prostriedky sú na bežných účtoch mesta a mestom zriadených rozpočtových organizácii).

- záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2020
- účtovnú závierku mesta a mestom zriadených organizácií spoločne a výsledok účtovného hospodárskeho výsledku celkove za mesto a mestom zriadených RO vo výške +681.260,28 € zisk - podľa príloh (sumárna Súvaha, sumárna Výkaz ziskov a strát)
- celkový stav majetku mesta a mestom založ. RO 32.501.438,23 €
 - z toho krytý vlastným imanom vo výške 18.311.977,98 €
 - záväzky vo výške 8.512.128,97 €
 - časové rozlíšenie 5.677.331,28 €

V zmysle §15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov rezervný fond mesta sa tvorí z kladného rozdielu medzi príjmami (bežného a kapitálového rozpočtu) a výdavkami (bežného a kapitálového rozpočtu). V roku 2020 od rozdielu vo výške 813.442,31€ po odpočítaní vyňatých účelovo určených prostriedkov vo výške 958.581,80€ (zostatky z štátnych dotácií na cyklotrasu vo výške 884.472,40€; z dotácie na stravu 1,20€ vo výške 70.058,40€, z dotácie na vzdelávacie poukazy vo výške 3.251,- €; z dotácie školstva „Čítame radi“ výške 800,- €) je -145.139,49€ záporný a preto sa rezervný fond za rok 2020 netvorí.

2/ Účtovnú závierku mestom založených rozpočtových organizácii za rok 2020.

C/ Uložilo

1./ Mestskému úradu: účtovný hospodársky výsledok za hlavnú činnosť mesta za rok 2020 (zisk +663.072,70 €) a účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti mesta za rok 2020 (zisk +63.774,14 €) zúčtovať podľa povahy výsledku na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

a.) zapojiť rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami rozpočtu mesta za rok 2020 cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2021 vo výške **1.544.110,03 €** (1.668.368,07 € zníženú o zostatkov účtov ŠJ v ZŠ slov., ŠJ ZŠ maď. a zostatok ZUŠ ERASMUS celkom o 124.254,04 €).

b.) účtovnú závierku mesta za rok 2020 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 30.04.2021

Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

2./ Rozpočtovým organizáciám:

a.) zúčtovať podľa povahy výsledku hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov nasledovne:

ZŠ M. Bela, Kláštorňa	-3 571,02 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	-428,32 €
Základná umelecká škola Š.N. Šamorínskeho	+4 642,18 €
Zariadenie pre seniorov (DD) Šamorín	-28 928,74 €
Mestská knižnica Zs. Zalabaiho v Šamoríne	+23,30 €
Mestské kultúrne stredisko v Šamoríne	-17 323,96 €

b.) zapojiť zostatok prostriedkov účtov RO vo výške 124.254,04€ ŠJ a ERAZMU cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2021

ZŠ M. Bela, Kláštorňa	64 068,56 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	39 140,48 €
ZUŠ Š.N. Šamorínskeho	21 045,00 €

Termín: do 30.04.2021

Zodpovední: riaditelia rozpočtových organizácií mesta

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní návrhu

A/ Berie na vedomie Správu o spracovaní Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4.

B/ Schválilo

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4
2. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN), ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Šamorín, Zmeny a doplnky č. 4
3. podľa § 4, ods. 3, písmeno j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Územný plán mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4
4. V zmysle §-6 a §-11, ods. 4, písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle § 27 ods. 3 Stavebného zákona VZN mesta Šamorín č 2/2021, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4

C/ Uložilo

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4 a jeho uloženie na Okresnom úrade v Trnave, odbore bytovej politiky, spoločnom stavebnom úrade a Mestskom úrade v Šamoríne a zaslať registračný list o obsahu zmien a doplnkov územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4 VZN a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Termín: do 30.4.2021

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2021 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby

- a) **schválilo** všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2021 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v predložennom znení.
- b) **uložilo** schválené VZN vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo**

odpredaj majetku mesta, novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1921/249 o výmere 84m² ako orná pôda pre žiadateľa:

BALA park, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,38 Eur/m², s podmienkou vybudovania chodníka na vlastné náklady žiadateľa, na pozemku registra „C“ parc. č. 1921/250 o výmere 70m², ako orná pôda a následným odovzdaním stavby do vlastníctva mesta za 1,-Euro
- s podmienkou realizácie detského ihriska a parku na základe urbanistického plánu a ich súbežným odovzdaním s kolaudáciou objektu bytového domu a súvisiacich stavieb.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo** prenájom majetku mesta, novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1921/248 o výmere 829m² ako orná pôda pre žiadateľa:

BALA park, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín

nájomné v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín vo výške 15,- Eur/m²/rok na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk a spevnených plôch a následným odovzdaním stavby do vlastníctva mesta za 1,-Euro.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo**

prenájom majetku mesta, novovytvorených nehnuteľností v k. ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36780278-084/20 zo dňa 19.05.2020 a to pozemkov registra „C“ parc. č. 912/23 o výmere 331m² ako ostatná plocha parc. č. 913/57 o výmere 2551m² ako ostatná plocha pre žiadateľa

- **FC ŠTK 1914 Šamorín a.s., so sídlom Športová 450/29 931 01 Šamorín** s výškou nájmu za 1,- Euro na dobu určitú na 20 rokov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Polyfunkčná budova Kláštorňa“ v Šamoríne prerokovalo návrh na úpravu podmienok prevodu a prenájmu nehnuteľností k.ú. Šamorín a **schválilo** odkúpenie nehnuteľností

A/ uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na úpravu podmienok prevodu vlastníckeho práva k parkovacím státiam v počte 8 na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2593/1 vedený na LV č. 870 vo vlastníctve budúceho predávajúceho medzi zmluvnými stranami:

BV BAU s.r.o. ako budúci predávajúci a

Mesto Šamorín ako budúci kupujúci

v zmysle podmienok určených v návrhu zmluvy čl. 2,3,a 4

B/ odkúpenie nehnuteľností a to pozemku registra „C“ parc. č. 2730/27 o celkovej výmere 123m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 1275, pre účely zabezpečenia prístupu a prechodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, medzi zmluvnými stranami:

BV BAU s.r.o. ako predávajúci a

Mesto Šamorín ako kupujúci, za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

C/ zámer na prenájom nehnuteľností pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania parkovacích státí v počte 8, prislúchajúcich k stavbe „Polyfunkčná budova Kláštorňa“, a to:

časti pozemku registra „C“ parc. č. 2593/1 o celkovej výmere 4300m² vedený na LV č. 870 po vyhotovení geometrického plánu o výmere 176m²

- s výškou nájmu 20,- Eur/m²/rok v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín ako prenajímateľ**
- **BV BAU s.r.o. ako nájomca**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

D/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo** zámer na odpredaj majetku mesta, časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 2392/10 o celkovej výmere 25.156m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 870 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku pre žiadateľa:

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

minimálne za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 82,98 Eur/m².

XII.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 prerokovalo predložený zámer mesta na prevod nehnuteľného majetku mesta a **schválilo** zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“:

- **parc. č. 2274/14 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. 2274/15 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. 2274/16 o výmere 20m² ako ostatná plocha**
- **parc. č. 2274/17 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. 2274/18 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. 2274/19 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. 2274/20 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. 2274/33 o výmere 18m² ako zastavaná plocha a nádvorie**

v katastrálnom území Šamorín vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 za kúpnu cenu stanovenú vo výške 86,96 Eur/m² pre

- **žiadateľov vlastníkov garáží súp. č. 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 2234 a 2339.**

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Šamorín a

A/ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci realizácie stavby „DS Šamorín“, Čilistovská TS 751-19 VNK, TS, NNK na stavbou dotknutom pozemku registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to: parc. č. 1666/19 o celkovej výmere 1.054m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – **Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku**
oprávnenou osobou – **Západoslovenská distribučná, a.s.**

B/ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

po kolaudácii stavby „DS Šamorín“, Čilistovská TS 751-19 VNK, TS, NNK na stavbou dotknutom pozemku registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to:

parc. č. 1666/19 o celkovej výmere 1.054m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – **Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku**
oprávnenou osobou – **Západoslovenská distribučná, a.s.**

bezodplatne na dobu neurčitú za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok v práve ich užívania, údržby, opráv vstupu a prechodu cez pozemky vyznačené v informatívnej mape.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch v k.ú. Šamorín a **schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena** v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ul.“, stavebných objektov SO-02 VN káblové vedenie, SO-03 Trafostanica, SO-04 NN káblové vedenie a SO-05 NN prekládka na stavbou dotknutých pozemkoch registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín na základe geometrického plánu č. 1211/2021 na oddelenie pozemkov a priznanie práva uloženia elektrického vedenia

- parc. č. 2080/3 o celkovej výmere 2.532m² ako zastavaná plocha diel „1“ o výmere 68m²
- parc. č. 2080/4 o celkovej výmere 27m² ako zastavaná plocha
- parc. č. 2088/3 o celkovej výmere 41m² ako zastavaná plocha diel „5“ o výmere 24m²
- parc. č. 2089/2 o celkovej výmere 14m² ako zastavaná plocha diel „6“ o výmere 8m²
- parc. č. 2099/1 o celkovej výmere 1710m² ako zastavaná plocha diel „7“ o výmere 74m² a diel „3“ o výmere 2m²

vedené na LV č. 870

- parc. č. 2099/2 o celkovej výmere 74m² ako zastavaná plocha diel „4“ o výmere 9m²

vedená na LV č. 3422

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

bezodplatne na dobu neurčitú za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok v práve ich užívania, údržby, opráv vstupu a prechodu cez pozemky vyznačené v informatívnej mape.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní návrhu na prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2021 **schválilo** prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2021 v predloženom rozsahu.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní návrhu na prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2021 **schválilo** prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2021 v predloženom znení.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22. apríla 2021 po prerokovaní návrhu **schválilo** prerozdelenie bežných transferov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín a pre školy a školské zariadenia na území Mesta Šamorín na rok 2021 podľa predloženého návrhu.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého materiálu **schválilo** „Pravidlá participatívneho rozpočtu Mesta Šamorín“.

.....

Ing. Ervin Sármany

.....

Csaba Orosz

primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

Ludovít Ürge

.....

Gábor Veres

.....

Zapísala návrhová komisia v zložení: Edit Bauer

Angela Jágerová

Tibor Duducz

.....