

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 34/2022 Uznesenia prijaté dňa 22.09.2022

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 zvolilo:

- **návrhovú komisiu v zložení:** Edit Bauer, Ľudovít Üрге a Tomáš Jávorka
- **overovateľov zápisnice:** Henrieta Balheimová a Jozef Nagy

Pred schvaľovaním predloženého programu rokovania primátor navrhol, aby sa bod č. 7 (Návrh na schválenie VZN mesta Šamorín č.11/2022 o ochrane mestského parku Pomlé) stiahol z programu, kvôli chybám a nedostatkom, ktoré sa vyskytli.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 **schválilo** upravený program rokovania.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ **Schválilo** vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2022 v predloženom rozsahu.

B/ **Uložilo** mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín:

do 28.09.2022

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ **Schválilo** III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 so zmenou, týkajúcou sa presunu čiastky 6790,-EUR z kapitálových výdavkov programu 9.1., riadok 0620/717002/01 do bežných výdavkov, program 10, riadok 0560/633006/02 Odpadové nádoby.

B/ **Uložilo** mestskému úradu III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 28.09.2022
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Šamorín **berie na vedomie** predloženú správu audítora bez výhrad.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Šamorín **berie na vedomie** predloženú správu audítora bez výhrad.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí 22.09.2022 po prerokovaní návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín (ďalej VZN) č. 10/2022 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín **schválilo** VZN mesta Šamorín č. 10/2022 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín v predloženom znení.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo stiahnutie programového bod číslo 7 z programu rokovania.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 prerokovalo návrh na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 142/18 ako ostatná plocha o celkovej výmere 139m², vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Silvia Panenková, bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **71,70 Eur/m²**.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto nevyužiteľný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo** odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 3495/13 o celkovej výmere 16368m² ako orná pôda v k. ú. Šamorín, vedený na LV č. 870 pre žiadateľa:

- **Mevis Slovakia, s.r.o. so sídlom Ulica Vicenzy 32, 931 01 Šamorín**

za kúpnu cenu vo výške **814.000,- Eur + DPH**.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok – záujmový pozemok v tejto dobe je využívaný na poľnohospodárske účely – pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Schválenie prevodu tohto majetku menovanému žiadateľovi, ktorý je významným zamestnávateľom v našom meste ako i v regióne, je vo verejnom záujme a bude prínosom pre obyvateľov mesta. Kupujúci je strategickým investorom, ktorý realizáciou svojho investičného zámeru vytvorí ďalšie nové pracovné príležitosti a prispeje rozvoju mesta, čo je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc. č. 1175/1 o výmere 225m² ako záhrada a parc. č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

A/ schválilo zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1175/1 o výmere 225m² ako záhrada a parc. č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Michal Matúš bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín**

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:

na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou

- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárské účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1175/1 a parc.č. 1175/4 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárské účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčeka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

Termín:

do 28.09.2022

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 prerokovalo predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom časti verejného priestranstva v k.ú. Šamorín a

A/ schválilo zámer na prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, pre účely zabezpečenia 5 parkovacích plôch na parkovanie prímestských autobusov, pre žiadateľa:

- **Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda**

s výškou nájmu 50,- Eur/mesiac/parkovaciu plochu v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na dobu určitú na dva roky s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

Termín:

do 28.09.2022

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

Henrieta Balheimová

Jozef Nagy

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Edit Bauer

L'udovít Üрге

Tomáš Jávorka