

Zápisnica č. 2

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Šamoríne dňa 15.12.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú všetci prítomní.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Mikócziová

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení:

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Informácia – Príkaz primátora č. 12/2022 na vykonanie IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2022

Primátor Csaba Orosz uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia III. zmeny rozpočtu na rok 2022 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 08.12.2022 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za Informácia – Príkaz primátora č. 12/2022 na vykonanie IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2022

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2022 mesta Šamorín o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby(d'alej len „VZN“)

MUDr. Renáta Varga – uviedla predložený materiál.

Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá z dôvodu zvýšenia úhrady za ubytovanie a zvýšenie hodnoty stravnej jednotky pre prijímateľa

sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a v zariadení opatrovateľskej služby v Domove seniorov Ambrózia Idősek Otthona k 01.01.2023. Dôvodom na zvýšenie je prudký nárast cien potravín, vysoké režijné náklady a vysoká miera inflácie.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za Návrh VZN nariadenia č. 13/2022 mesta Šamorín o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín

Ing. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Návrh VZN bol vypracovaný na základe nových zákonov NR SR, ktoré ukladajú samosprávam bez finančného krytia ďalšie povinnosti, ktoré mesto z doterajších príjmov nedokáže vykryť. Zvýšené príjmy z poplatkov za rozvoj budú využívané na investičné a rozvojové výdavky mesta a na zníženie energetickej náročnosti budov v majetku mesta. Na základe tejto skutočnosti do predloženého návrhu VZN sú zapracované nové – zvýšené sadzby miestnych poplatkov za rozvoj. Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli dňa 29.11.2022, ku ktorému mohli obyvatelia mesta zaslať pripomienky do 09.12.2022.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Návrh VZN mesta Šamorín č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 15/2022 o miestnych daniach

Ing. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Návrh VZN bol vypracovaný na základe nových zákonov a rozhodnutí NR SR, ktoré ukladajú samosprávam bez finančného krytia ďalšie povinnosti a ďalších skutočností, ktoré si vyžadujú značné finančné prostriedky, ktoré mesto Šamorín z doterajších príjmov nedokáže vykryť:

- Kolektívna zmluva vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z. - valorizácia plátov zamestnancov verejnej správy od 1. 1. 2023 o 7 %, od 1. 9. 2023 o 10 %, zamestnancov škôl a školských zariadení (pedagogickí zamestnanci) od 1. 1. 2023 o 10 %, od 1. 9. 2023 o 12 %,
- Daňová a odvodová reforma - "prorodinný balíček" - zníženie príjmov z podielových daní,
- Zákon č. 507/2021 Z.z. ktorým sa novelizoval zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a zákon č. 597/2003 Z.z. o financovaní ZŠ, SŠ a školských zariadení v znení neskorších zmien - financovanie neštátnych škôl a školských zariadení,
- Energetická kríza - zvýšenie cien energií.

Na základe tejto skutočnosti do predloženého návrhu VZN sú zapracované nové – zvýšené sadzby miestnych daní. Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli dňa 29.11.2022, ku ktorému obyvatelia mesta mohli zaslať pripomienky do 09.12.2022.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 15/2022 o miestnych daniach

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 16/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mgr. Márton Domsitz – uviedol predložený materiál.

Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá z dôvodu zvýšenia poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Mesto v zmysle zákona č. 79/2015 Z.Z. o odpadoch je subjektom, ktorý zodpovedá za nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na svojom území. Financovanie zberu a následného nakladania so zmesovým komunálnym

odpadom je povinná zabezpečiť obec z miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Sadzba poplatku musí vychádzať zo skutočných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s odpadom, avšak zákonom sú stanovené horná a dolná hranica poplatku. Návrh VZN zahŕňa zvýšenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o 35% z dôvodu zvýšenia nákladov mesta za tieto služby, ktorá bola spôsobená s vysokou mierou inflácie a zvýšenými režijnými nákladmi partnerov mesta v odpadovom hospodárstve.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za návrh VZN mesta Šamorín č. 16/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2022, ktorým sa určujú príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

PasDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 544/2010 o dotáciách, zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v súlade so zákonom 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mesto Šamorín ustanovuje príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach všeobecne záväzným nariadením, ktoré upravuje výšku príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov spojených s pobytom detí a žiakov v školách a školských zariadeniach a za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky. Nové VZN bolo vypracované z dôvodu rastu cien potravín a energií.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za návrh VZN č. 17/2022, ktorým sa určujú príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (MUDr. Katarína Ozogányová)

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou vodnej stavby vo verejnom záujme pod názvom „Šamorín – Mestský park Pomlé, Pri amfiteátri parc. č. 926/3 – pitná fontána“, v mestskom parku v Šamoríne, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie: „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na časti pozemku registra “C” vedený na LV č. 870, parc. č. 926/3 o výmere 107 616m² ako ostatná plocha medzi:

budúcou povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

budúcou oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka trpieť na stavbou dotknutom pozemku realizáciu výkopových prác na umiestnenie a prevádzkovanie stavby pitnej fontány vyznačenej v informatívnej mape v prílohe.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (MUDr. Katarína Ozogányová

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza (Jozef Szabados)

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Jozef Szabados bytom Hlavná 2000/66/A, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 16.11.2022 požiadal o prenájom časti pozemkov registra „C“ parc.č. 77/2 o celkovej výmere 462m² ako orná pôda a parc.č. 79/3 o celkovej výmere 517m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Bučuháza, situovaných v tesnom susedstve RD a nehnuteľností parc.č. 77/6 a 107/31 vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľností je skutočnosť, že uvedené parcely dlhodobo udržiava, čistí. Plochy slúžia ako verejné priestranstvo, ktoré v tejto dobe z dôvodu zanedbania si vyžadujú náročnejšie vyčistenie a výsadbu drevín na skrášlenie okolia RD.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemkov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza(J. Szabados)

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Táňa Tomasch)

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Táňa Tomasch bytom Bratislavská 66/84, 931 01 Šamorín ako investor stavby pod názvom „Bytový dom – Prestavba a nadstavba“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2213 a 2204/7 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 10.11.2021 požiadala v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o vydanie súhlasu na vybudovanie odstavnej plochy na parkovanie osobných áut na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2204/7.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/Y2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov bytov v bytovom dome.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Táňa Tomasch)

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Mliečno (DEVELOPMENT 3, s.r.o.) vodovod a kanalizácia

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha

registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. DEVELOPMENT 3, s.r.o. podaním zo dňa 16.11.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Obchodný areál Šamorín, stavebný objekt – Kanalizácia a vodovod“ v katastrálnom území Mliečno požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby kanalizácie a vodovodu.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu z parc. č. 244/1 o celkovej výmere 2561m² ako ostatná plocha diel „3“ o výmere 37m² a z parc. č. 57/11 o celkovej výmere 6232m² ako zastavaná plocha diel „4“ o výmere 21m², predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, vedené na LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku a

oprávnenou osobou – DEVELOPMENT 3, s.r.o. Cesta na Senec 2/A, 832 04 Bratislava.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Mliečno (DEVELOPMENT 3, s.r.o.) vodovod a kanalizácia

prítomných – 18

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Šamorín (BV BAU s.r.o.) NN prípojka

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore.

Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. BV BAU so sídlom Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení konateľom Vincentom Bódis podaním zo dňa 04.10.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Šamorín, Kláštorňa, NNK“ v katastrálnom území Šamorín požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech tretej osoby, pre účely zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu prepojenia existujúcich NN vedení.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 2593/1 o celkovej výmere 4300m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2592/7 o celkovej výmere 16m² ako zastavaná plocha vedené na LV č. 870 a pozemok registra „E“ parc. č. 736/706 o celkovej výmere 1422m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 3422, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech tretej osoby na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku a

žiadateľom – BV BAU s.r.o. so sídlom Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná
a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Šamorín (BV BAU s.r.o.) NN prípojka

prítomných – 17

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie uzatvorenia

**„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na
pozemok v k. ú. Šamorín (Lidl SR v.o.s.) prípojka
kanalizácie**

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného

práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení Andrassy s.r.o. podaním zo dňa 22.11.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Predajňa potravín Šamorín, Prípojka kanalizácie“ v katastrálnom území Šamorín požiadal o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby prípojky kanalizácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 961 o celkovej výmere 1338m² ako ostatná plocha a parc. č. 963/2 o celkovej výmere 4634m² ako zastavaná plocha v k. ú. Šamorín

vedené na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a

oprávnenou osobou – Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú.
Šamorín (Lidl SR v.o.s.) prípojka kanalizácie

prítomných – 17

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín (MPBH Šamorín s.r.o.)

Zoltán Faragó– uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore.

Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

MPBH Šamorín s.r.o. Veterná 23/DV, 931 01 Šamorín v zastúpení Andrassy s.r.o. podaním zo dňa 31.08.2022 v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v investícii Mesta, požiadal o možnosť uzatvorenia ZoZVB, na základe čoho predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870 a

pozemkov registra „E“ vedených na LV č. 3422

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – MPBH Šamorín s.r.o. Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín (Lidl SR v.o.s.) prípojka kanalizácie

prítomných – 17

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023

Csaba Orosz– uviedol predložený materiál

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šamorín na I. polrok 2023 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Poslanec Jozef Nagy mal návrh, aby hlavný kontrolór predložil písomnú správu o výsledkoch vykonaných kontrol v podnikateľských subjektoch mesta a v rozpočtových organizáciách mesta uvedené v pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 do septembra roku 2023.

Ďalšie otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za návrh poslanca Jozefa Nagy

prítomných – 17

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

18. hlasovanie – za Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti HK
mesta I. polrok 2023

prítomných – 17

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

16. Návrh na schválenie harmonogramu termínov riadnych zasadnutí MsZ v Šamoríne v roku 2023

Csaba Orosz– uviedol predložený materiál

Harmonogram termínov riadnych zasadnutí MsZ v Šamoríne v roku 2023

I.	zasadnutie MsZ	09.02.2023 – štvrtok
II.	zasadnutie MsZ	20.04.2023 – štvrtok
III.	zasadnutie MsZ	29.06.2023 – štvrtok
IV.	zasadnutie MsZ	21.09.2023 – štvrtok
V.	zasadnutie MsZ	26.10.2023 – štvrtok
VI.	zasadnutie MsZ	14.12.2023 – štvrtok

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za Návrh na schválenie harmonogramu termínov
riadnych zasadnutí 2023

prítomných – 17

za – 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17. Interpelácie poslancov

18. Podnety občanov

19. Rôzne

20. Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová