



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
24. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.06.2025

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – TRIO M.A.s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 12.06.2025
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 18.06.2025
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

TRIO M.A., s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda žiada o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena na časti CKN pozemku parc.č. 2844/1 v k.ú. Šamorín, za účelom vybudovania imobilného vstupu – rampy do existujúceho rekonštruovaného objektu bývalej autobusovej stanice – úpravu existujúceho vchodu a montáže bezbariérovej rampy“ na stavbu dotknutej časti pozemku registra „C“:

parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha a nádvorie
vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín v rozsahu po vyhotovení geometrického plánu medzi:

povinnou osobou - Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – TRIO M.A., s.r.o. Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“:

- parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha a nádvorie
o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu

vedený na LV č. 870

na stavbu „Imobilného vstupu – rampy“ do existujúceho objektu autobusovej stanice

a po realizácii stavby a zameraní skutkového stavu

B/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“:

- parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha a nádvorie
o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu

vedený na LV č. 870

na stavbu „Imobilného vstupu – rampy“ do objektu bývalej autobusovej stanice

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku

oprávnenou osobou – TRIO M.A., s.r.o. Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 20,- Eur/m²

