



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S
Mestský úrad - Városi hivatal
Hlavná 37 - Fő utca 37
931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a územnej správy pri MsZ v Šamoríne

zo dňa 02.09.2020

Prítomní: Faragó Zoltán, Ing. Tóth Imrich, Nagy Jozef, Ing.arch. Tomáš Jávorka,
Ing.arch. Pavol Bodó, Ing.arch. Jozef Köváry, Ing. Simon Peter, Bc.Csaba Orosz,
PaedDr. Gábor Veres,

Pozvaný host': Ing. Erika Szelle, Ing. Zuzana Gódányová

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

A. Prezentácia štúdie „Park mládeže“

Podľa dohody zo dňa 21.05.2020 projekt bol prepracovaný ako II. varianta štúdie. Vzhľadom na blízkosť areálu Domova seniorov – Ambrózia komisia odporúča vypracovať štúdiu hlučnosti (súčasný a budúci stav).

B. APA Holding s.r.o. – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru:

Po prediskutovaní komisia neodporúča žiadosti vyhovieť.

C. Prerokovanie došlých žiadostí:

1/ Žiadosť o zmenu ÚP č.4 – zmena indexu zastavanosti v záhradkárskej oblasti – *Rozália Vassová*

- Po prediskutovaní komisia neodporúča žiadosti vyhovieť.

2/ Žiadosť o zavedenie elektrického prúdu na územie kaplnky v Šámote – *Mgr.Méry János*

- Komisia sa dohodla, že je potrebné ďalšie rokovanie ohľadne financovania realizácie.

3/ Žiadosť o zrušenie predkupného práva – *Mezzeiová Helena*

- Po prehodnotení bola žiadosť komisiou schválená.

4/ Žiadosť o zámenu pozemkov – *Anikó Kováčová Horváthová*

- Po prehodnotení komisia neodporúča žiadosti vyhovieť.

5/ Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov v k.ú. Šamorín – *Guzanová Juliana*

- Komisia po prehodnotení odporúča žiadosti vyhovieť, je potrebné ďalšie rokovanie o dohode kúpnej ceny.

6/ Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych práv – *Ing.Michal Seník*

- Komisia odporúča žiadosti vyhovieť, je potrebné vypracovať geometrický plán rozdelenia pozemku (podľa návrhu Ing.Seníka)

- 7/ Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti – *Anna Panenková*
- Zámer bol komisiou odmietnutý, nakoľko neumožnil prístup na susednú parcelu. Komisia schválila parcelu rozdeliť podľa návrhu suseda: Ing. Michala Seníka (bod č.6)
- 8/ Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku o výmere 4m² – *Vass Gejza*
- Komisia po prehodnotení sa rozhodla žiadosti vyhovieť.
- 9/ Žiadosť o odpredaj časti pozemku – *Ing. Ladislav Maxian*
- Komisia po prehodnotení žiadosti odmieta vyhovieť.
- 10/ Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou – *Mudr. Ladislav Medzihradský*
- Komisia predaja pozemku neschvaľuje, avšak odporúča prenájom pozemku. O financovaní treba ďalšie prerokovanie.
- 11/ Žiadosť o zriadenie vecných bremien – *Slovenská Energetika*
- Komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 12/ Žiadosť o vyjadrenie k možnosti budúceho prevzatia do správy verejných stavebných objektov komunikácie, parkovisko a spevnené plochy a areálové osvetlenie – *Ing. arch. Danica Flimelová / Bytové domy Šámot*
- Prevzatie vyhotovenej komunikácie a osvetlenia je možné len spolu s pozemkom. Technickú špecifikáciu osvetlenia treba prekonzultovať pred realizáciou s firmou AREA (budúci prevádzkovateľ osvetlenia).
- 13/ Žiadosť o stanovisko k dokumentácii stavby pre stavebné konanie 12 r.d. Kľačianskej časti elektroinštalácie – *Ing. Štefan Andrassy*
- Prevzatie je možné iba spolu s pozemkom a len po vyhotovení osvetlenia. Technickú špecifikáciu osvetlenia treba prekonzultovať pred realizáciou s firmou AREA (budúci prevádzkovateľ osvetlenia).
- 14/ Nájomná zmluva – chodník pri Kauflande – *SR zast. SSC*
- Komisia nájomnú zmluvu schválila, žiadosť bola posunutá na schválenie zastupiteľstvom mesta.
- 15/ Výzva na nápravu nezákonného stavu pred podaním žaloby – *Ladislav Ladič*
- Komisia odporúča ďalšie rokovanie.
- 16/ Žiadosť o prenájom plochy na umiestnenie betónovej garáže – *Dao Tuan Mário*
- Komisia po prehodnotení odporúča žiadosti nevyhovieť.
- 17/ Petícia – *obyvatelia mestskej časti Šámot*
- Petícia bola posunutá na posúdenie komisiou dopravy.

Zapísal: Ing. Peter Simon

Overoval: Ing. arch. Jozef Köváry

Ing. Faragó Zoltán