



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.02.2026

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – CiDeCo, s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali** komisia výstavby a ÚS dňa 22.01.2026
- komisia odporúča schválenie prenájmu stavbou dotknutých nehnuteľností v súvislosti s realizáciou „Stavebných úprav okružných križovatiek na ceste III/1056 v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku 04.02.2026
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s výškou nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Dôvodová správa:

CiDeCo, s.r.o. so sídlom Žiar nad Hronom podaním zo dňa 05.12.2025 v súvislosti s prípravou realizácie „Stavebná úprava okružných križovatiek na ceste III/1056 v meste Šamorín“ s cieľom zvýšenia komfortu jazdy v okružných križovatkách a zabezpečenia prejazdnosti pre kľbové autobusy, ako investor stavby žiada o zriadenie nájomného vzťahu na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas trvania stavby formou uzatvorenia nájomnej zmluvy pre účely zabezpečenia iného práva k pozemkom, ktoré oprávňuje investora na realizáciu stavebných činností.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas výstavby, a to na časti pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako priestranstvo potrebné k sprístupneniu stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. b) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

zámer na prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutých nehnuteľností v k. ú. Šamorín, a to pozemkov registra „C“, a to:

- časť parc.č. 2777/3 o celkovej výmere 2262m² ako ZP o veľkosti 41m²
- časť parc.č. 2392/52 o celkovej výmere 1541m² ako OP o veľkosti 34,50m²
- časť parc.č. 2778 o celkovej výmere 756m² ako ZP o veľkosti 27m²
- časť parc.č. 2777/1 o celkovej výmere 888m² ako ZP o veľkosti 54m²
- časť parc.č. 2777/2 o celkovej výmere 3368m² ako ZP o veľkosti 1m²
- časť parc.č. 2840/1 o celkovej výmere 2851m² ako ZP o veľkosti 55m²
- časť parc.č. 2840/3 o celkovej výmere 147m² ako ZP o veľkosti 4m²
- časť parc.č. 2783 o celkovej výmere 7457m² ako OP o veľkosti 69,50m²
- časť parc.č. 2630/1 o celkovej výmere 5293m² ako ZP o veľkosti 98m²

pre účely zabezpečenia prístupu k stavbe pre žiadateľa:

- investora stavby
- s výškou nájmu stanovenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. b) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie, pozemkov pod dočasnými stavbami, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

